

CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
C.F. / P.IVA 00146470471

Servizio Lavori Pubblici
Via Vittorio Veneto n. 2 – 51039 Quarrata (PT)

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali
Via Vittorio Veneto 2 – 51039 Quarrata (PT)

DISCIPLINARE DI GARA

In esecuzione della Determinazione a contrattare del dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 836 del 13/12/2013, l'Amministrazione Comunale intende affidare in appalto il Servizio Energia per gli impianti di pertinenza del Comune di Quarrata (PT).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

IL GIORNO 13/03/2014 ALLE ORE 10,00 PRESSO LA SEDE MUNICIPALE IN VIA VITTORIO VENETO N. 2 A QUARRATA, SI PROCEDERÀ IN SEDUTA PUBBLICA ALL'ESPERIMENTO DELLA 1^ FASE DELLA PROCEDURA DI GARA.

I concorrenti che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00, DEL GIORNO 10/03/2014** un plico chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo che ne garantisca la non manomissione, nonché siglato sui lembi di chiusura. Il plico deve pervenire a mano, o tramite servizio postale, o mediante agenzia di recapito, al seguente indirizzo:

COMUNE DI QUARRATA (PT), VIA VITTORIO VENETO N.2 – 51039 e, sempre **a pena di esclusione**, riportare l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente.

Sul plico deve essere apposta ben visibile la seguente dicitura: **“NON APRIRE - AFFIDAMENTO SERVIZIO ENERGIA E TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI”**.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto a precedente offerta. Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante la sopportazione di tale rischio.

Si precisa che in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale, ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà corso all'apertura dei plichi sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi, né a quelli che siano pervenuti non debitamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura.

Detto plico dovrà contenere al suo interno A PENA DI ESCLUSIONE:

n. 3 buste chiuse e sigillate con ceralacca o nastro adesivo controfirmate sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dovranno riportare a pena di esclusione rispettivamente le seguenti diciture:

Busta “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

Busta “B - OFFERTA TECNICA”.

Busta “C - OFFERTA ECONOMICA”.

Tutta la documentazione dovrà essere fornita in lingua italiana oppure, se in altra lingua, dovrà essere corredata di traduzione in lingua italiana, conforme al testo originario, certificata dalle autorità diplomatiche o consolari italiane della Nazione in cui è stata redatta, oppure da un traduttore ufficiale.

1) La busta “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, deve contenere, a pena di esclusione:

1.1) Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di notorietà rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sull’allegato modello di istanza di partecipazione denominato MODELLO 1, sottoscritto dal legale rappresentante in caso di CONCORRENTE SINGOLO.

In caso, invece, di RAGGRUPPAMENTO DI CONCORRENTI, il citato modello 1 dovrà essere presentato da ogni concorrente associato.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all’articolo 2602 del codice civile, il citato modello andrà presentato da ogni consorziato.

In caso di consorzio già costituito, il modello 1 andrà presentato dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in forma congiunta, anche il Modello 1 dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti dell’impresa. In tal caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate da tutti i sottoscrittori, a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso di firma da parte di un Procuratore speciale, dovrà essere presentata originale o copia conforme della procura stessa. Potrà essere presentata anche una fotocopia della procura con dichiarazione di conformità all’originale, o dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante, fermo restando che in caso di aggiudicazione dovrà essere presentata, entro il termine perentorio che verrà comunicato, l’originale o la copia conforme. Laddove il potere di rappresentanza risulti dal certificato della CCIAA, in luogo della documentazione richiesta, potrà essere presentata copia del predetto certificato.

N.B. Si ribadisce che, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ciascun concorrente dovrà presentare la suddetta istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, allegandovi copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore.

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le imprese di cui all’art. 34 del dlgs 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

1.1.1. REQUISITI GENERALI:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art 38 del dlgs 163/2006;
- insussistenza delle cause ostative di cui al d.lgs. n. 159/2001 (disposizioni antimafia);
- adempimento all’interno dell’azienda agli obblighi di sicurezza dal d.lgs. n. 81/2008;
- osservanza degli obblighi previsti dalla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell’art. 2359 del Cod, civile o in una qualsiasi relazione idonea a determinare un unico centro decisionale per la formulazione dell’offerta di gara;
- non rientrare in alcuna delle situazioni previste dalla vigente normativa che comporti il divieto di contrarre con una pubblica amministrazione.

...REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE:

- iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o analogo registro dello Stato aderente all’Unione Europea con oggetto sociale compatibile con quello del presente appalto;
- (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) iscrizione all’Albo nazionale delle società cooperative;

- possesso dell'abilitazione di cui al DM. 37/2008 per l'effettuazione di interventi di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti termici di cui alle lett. a), b), c), d), e) g) dello stesso decreto;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del DPR. n. 412/1993 e del DPR. n. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006. In sede di gara il concorrente deve dichiarare di avere la disponibilità di detto personale oppure di obbligarsi, prima del verbale di consegna degli impianti termici, a conseguire le necessarie abilitazioni.

Si precisa che il possesso di abilitazione per le attività di cui all'art. 1. lettere a), b), c), d) e) g) del DM 37/2008 può essere comprovato attraverso dichiarazione **di subappalto** ad impresa abilitata, da rendersi in fase di gara, oppure attraverso il **conseguimento della relativa abilitazione prima dell'inizio dei lavori**. Ai sensi dell'art. 118 c. 2 lett. 1) del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono indicare in sede di partecipazione, le parti che intendono subappaltare.

I requisiti di generali e di idoneità professionale di cui sopra **non** possono essere oggetto di avvalimento.

1.1.2. REQUISITI SPECIALI:

- PER I LAVORI:

ATTESTAZIONE rilasciata da **S.O.A.** regolarmente autorizzata e in corso di validità, in copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documentino il possesso delle qualificazioni nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare di cui al punto **III.2.2)** del bando di gara.

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare di appalto è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

- PER I SERVIZI E LE FORNITURE:

DIMOSTRAZIONE DELLA CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati (2010-2011-2012) complessivamente non inferiore a € **3.000.000,00**. In questa fase il requisito è da dichiarare sul modello 1; **da comprovare successivamente** se richiesto, fornendo copia dei bilanci del triennio d'interesse.;

- Fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati (2010-2011-2012) complessivamente non inferiore a € **1.500.000,00**. Il concorrente per "servizi analoghi" deve intendere il "servizio energia e tecnologico" svolti per conto di Amministrazioni Pubbliche o per conto di Privati. In questa fase, il requisito è da dichiarare sul modello 1, **da comprovare successivamente** se richiesto, fornendo copia delle fatture relative ai servizi analoghi.

DIMOSTRAZIONE CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

- Avere prestato, negli ultimi tre esercizi approvati (2010-2011-2012) servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, indicando gli importi le date ed i destinatari pubblici o privati.
- Numero medio annuo di dipendenti negli ultimi tre esercizi approvati non inferiore a quindici.
- Essere in possesso della documentazione attestante che la Società opera in garanzia di qualità conforme alle norme europee UNI-29001 (ISO 9001) certificata da Organismi accreditati ai

sensi delle norme UNI-EN 45000 per attività di progettazione, installazione e gestione d'impianti di riscaldamento, termosanitari e condizionamento.

In sede di gara sarà sufficiente la presentazione di autocertificazioni. Nel caso in cui il concorrente venga sorteggiato, risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, dovrà dimostrare il possesso dei suddetti requisiti attraverso certificazioni rilasciate dai committenti comprovanti che il concorrente ha espletato in favore degli stessi il servizio oggetto di gara, con dichiarazione di aver espletato il servizio a regola d'arte. La documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui sopra sarà richiesta conformemente all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

1.2) CAUZIONE PROVVISORIA dell'importo di **€ 39.130,00**= pari all'**2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto III.1.1 del bando di gara.

Tale cauzione può essere prestata:

- mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (c/o Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia, Agenzia di Quarrata, P.za Risorgimento, Quarrata) a favore della Stazione appaltante. In detta ipotesi la documentazione da produrre in sede di gara consiste nella **ricevuta di versamento**. La ricevuta deve riportare quale causale "deposito cauzionale per la partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio energia per gli impianti di pertinenza del Comune di Quarrata". La cauzione **dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a favore dell'amministrazione comunale qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che il deposito non produrrà interessi. La somma verrà restituita al concorrente decorsi 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva,

ovvero

- mediante accensione di fideiussione bancaria o assicurativa, oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24/02/1998 per l'importo garantito sopra evidenziato, avente validità temporale di almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Le fidejussioni bancarie e polizze assicurative, conformi a quanto previsto dal D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, dovranno inoltre:

- avere **una validità temporale di almeno 180** (centottanta) **giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;**
- contenere **obbligatoriamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- contenere **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;**

N.B. - Gli schemi approvati con DM 123/2004, non prevedendo **la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile**, necessitano di una specifica integrazione in tal senso.

- prevedere l'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

Determineranno l'esclusione dalla gara la mancata presentazione della cauzione o la presentazione in misura o con modalità difformi da quanto sopra indicato.

Non saranno in alcun caso accettati assegni bancari.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, il documento dovrà essere rilasciato all'Ente garantito in originale.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario (ivi compreso quindi, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il mancato versamento delle spese contrattuali e/o la mancata presentazione alla stipulazione del contratto nei termini fissati dalla

stazione appaltante, l'assenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, etc.) ed ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara. La presenza della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 **consente che la cauzione provvisoria sia ridotta del 50%**. A tal fine l'impresa dovrà presentare l'originale ovvero copia del certificato ovvero dichiarazione sostitutiva inerente il possesso (vedere i modelli allegati).

In caso di RTI o consorzi ordinari di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti concorrenti costituenti il raggruppamento o il consorzio sono in possesso dei suddetti requisiti. In caso di RTI o consorzi ordinari non ancora costituiti la garanzia fideiussoria deve esser intestata a tutti gli associati, pena l'esclusione.

In caso di avvalimento, la cauzione provvisoria, al pari di quella definitiva, dovrà prevedere la copertura anche per l'impresa ausiliaria.

In caso di raggruppamento di tipo orizzontale e di avvalimento, per poter usufruire della riduzione del 50% il certificato di qualità dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di raggruppamento di tipo verticale, essendo individuabile una responsabilità pro-quota, potranno godere del beneficio solo le imprese certificate per la quota ad esse riferita.

1.3) RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI.

A pena di esclusione: condizione di ammissione alla presente procedura è quella di aver pagato, e di dimostrare tale avvenuto pagamento, del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per i lotti di importo superiore ad € 150.000,00.=. Il contributo è così determinato:

C.I.G. 5469752623 € 140,00

Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla deliberazione del 21 dicembre 2011 emessa dall'Autorità e dalle Istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2012, reperibili sul sito web dall'Autorità stessa (www.avcp.it).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, il partecipante dovrà iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it)- Dopo aver inserito il codice CIG, il sistema consentirà il pagamento:

- online mediante carta di credito (circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express); a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione"

oppure

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

1.4) IN CASO DI AVVALIMENTO dovrà essere prodotta in allegato, a pena di esclusione, la documentazione prevista dal successivo punto 5.3 del presente disciplinare di gara.

2) La busta "B – OFFERTA TECNICA", deve contenere, a pena di esclusione, quanto di seguito specificato e con le modalità richieste:

Il concorrente dovrà produrre la propria offerta tecnica che dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, con sigla su tutte le pagine di ogni documento, compresi gli elaborati grafici,

e, con firma per esteso, nell'ultima pagina, dal legale rappresentante dell'impresa i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese e siano comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione, verificabile d'ufficio da parte della stazione appaltante.

Nel caso in cui i poteri di firma siano stati conferiti a procuratore speciale, occorrerà presentare originale o copia autentica della procura stessa. Nel caso invece in cui i poteri di firma del procuratore speciale siano attestati nel certificato della camera di commercio, potranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione, verificabile d'ufficio da parte della stazione appaltante.

In caso di RTI o di consorzi ordinari, il documento o i documenti costituenti l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppate o consorziate.

L'Offerta Tecnica dovrà essere composta **a pena di esclusione** dalle seguenti sezioni:

2.A) ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA contenente almeno i seguenti argomenti:

- tipologia organizzativa proposta per la commessa;
- tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente;
- formazione del personale dedicato al servizio;
- servizio di reperibilità e pronto intervento.

La relazione di cui alla **sezione 2.A)** dovrà essere composta da un numero non superiore a 50 pagine, oltre ad eventuali allegati in numero non superiore a 2 per ulteriori complessive 10 pagine.

Le pagine eccedenti i limiti indicati non saranno in alcun modo valutate.

2.B) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO, contenente almeno i seguenti argomenti:

- metodologie adottate per l'esecuzione del servizio (aderenza alle norme termiche nazionali e internazionali in tema di manutenzione, comprovata applicazione di manutenzione programmata su siti analoghi ecc.);
- utilizzo di sistemi informativi per la gestione dell'appalto;
- sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso;
- **Eventuale** sviluppo del piano di gestione ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004;
- modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell'appalto quali:
 - gestione rifiuti;
 - gestione sicurezza;
 - gestione di eventuali situazioni di emergenza.

La relazione di cui alla **sezione 2.B)** dovrà essere composta da un numero non superiore a 100 pagine, oltre ad eventuali allegati in numero non superiore a 5 per ulteriori complessive 25 pagine.

Le pagine eccedenti i limiti indicati non saranno in alcun modo valutate.

2.C) ANALISI DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO: la relazione dovrà contenere un'analisi dettagliata della consistenza e conservazione degli impianti oggetto dell'appalto che certifichi l'avvenuta presa di conoscenza dell'offerente della situazione esistente e delle varie problematiche presenti.

L'analisi dovrà essere costituita da una relazione composta da un numero non superiore a 10 pagine per ciascun edificio, oltre ad eventuali allegati in numero non superiore a 5 per ulteriori 25 pagine.

Le pagine eccedenti i limiti indicati non saranno in alcun modo valutate.

2.D) CERTIFICAZIONE ENERGETICA PRELIMINARE: una relazione che espliciti la metodologia adottata per la certificazione energetica preliminare degli edifici e una certificazione energetica preliminare di ciascun edificio, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, con particolare riferimento ai contenuti dei lavori proposti dall'Appaltatore, atti al miglioramento del

contenimento energetico (interventi di riqualificazione tecnologica, ammodernamento e/o ottimizzazione energetica).

2.E) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA, AMMODERNAMENTO E/O OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA

Si precisa innanzitutto che gli interventi di cui alle lettere a) e b) sotto indicate, individuati specificatamente dalla stazione appaltante, potranno essere proposti dall'appaltatore in sede di offerta.

a) Potrà essere sviluppato un progetto per opere di manutenzione straordinaria alla Centrale termica della Palestra Polivalente di via Arcoveggio (sostituzione della caldaia, della batteria trattamento aria installata sul manto di copertura, e delle apparecchiature relative agli impianti termico ed elettrico di pertinenza).

b) Potrà essere sviluppato un progetto per la trasformazione, da gasolio a gas metano, della centrale termica a servizio dell'edificio denominato PANTAREI a Ferruccia, Quarrata.

c) Potranno essere sviluppati ulteriori progetti per l'installazione delle testine termostatiche, e per la sostituzione dei ventilconvettori obsoleti, installati nei vari edifici.

d) Potrà inoltre essere sviluppato un progetto per ciascun ulteriore intervento offerto, scelto dal concorrente fra quelli risultanti più convenienti in base agli esiti delle suddette certificazioni energetiche preliminari, finalizzato all'ammodernamento tecnologico delle apparecchiature ed alla riduzione dei consumi energetici della Centrale Termica.

Ciascuno dei suddetti progetti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) dovrà essere costituito da un massimo di 50 pagine, compresi i documenti sottoelencati:

- relazione tecnica sugli interventi previsti;
- computo metrico non estimativo;
- cronoprogramma lavori;
- elaborati grafici.

In merito agli interventi di cui sopra, dovrà essere redatta una **relazione generale di sintesi** costituita da un numero non superiore a 30 pagine dalla quale si evinca:

- il grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati opportuni elaborati grafici, schede tecniche ecc.;
- l'efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli interventi volti alla riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera e mirati al risparmio energetico;
- gli ulteriori interventi migliorativi del patrimonio impiantistico dato in affidamento sotto l'aspetto dell'adeguamento normativo, della riqualificazione tecnologica e del miglioramento delle condizioni di comfort ambientale.

Le pagine eccedenti i limiti indicati non saranno in alcun modo valutate.

2.F) – Installazione delle apparecchiature di contabilizzazione: dovrà essere presentata una descrizione dettagliata delle caratteristiche tecniche, costruttive e di installazione dei contabilizzatori di energia termica che il concorrente intende installare negli impianti ove questi sono mancanti e/o non ritenuti idonei tenendo conto delle prescrizioni minime riportate all'art. 6.2.2 del Capitolato Speciale di Appalto.

N.B. - Per esigenze di uniformità tutti i documenti costituenti il progetto tecnico dovranno essere presentati in formato A4, carattere Arial, dimensione 10. Saranno consentiti formati diversi (fino al formato A0) che nel conteggio delle pagine saranno considerati quale somma dei moduli A4 corrispondenti (1 modulo formato A2 = 4 moduli A4 = 4 pagine).

Non saranno conteggiate le copertine e gli indici.

A PENA DI ESCLUSIONE tutti i documenti relativi alle Sezioni 2.C), 2.D) e 2.E) dovranno essere firmati e timbrati da un professionista abilitato e iscritto nel relativo albo professionale, oltre che dal legale rappresentante.

Tutta la documentazione prodotta all'interno della Busta "B" dovrà essere consegnata, oltre che in versione cartacea, anche in versione elettronica su supporto ottico e in formato .pdf non protetto o .dwg.

A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella busta "B - Offerta Tecnica" non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della Busta "C - Offerta Economica".

3) La busta "C – OFFERTA ECONOMICA" costituita a pena di esclusione da quanto di seguito specificato:

3.a) Dichiarazione di offerta economica, valevole per la determinazione dei punteggi economici, da presentare utilizzando obbligatoriamente il **modello di offerta** allegato n. 2 al presente Disciplinare di Gara, completato in ogni sua parte, ove devono essere indicati:

Servizio Energia

- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a metano in €/kWh (euro per chilowattora)
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a gasolio in €/kWh (euro per chilowattora)
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL in €/kWh (euro per chilowattora)
- sconto su Elenchi Prezzi Unitari di riferimento.

In caso di discordanze fra i prezzi offerti indicati in cifre e quelli indicati in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la stazione appaltante.

A pena di esclusione, non saranno ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara, né offerte parziali, condizionate, prive della firma del legale rappresentante o procuratore speciale, contenenti correzioni o cancellature.

3.b) Computi metrici estimativi per i lavori di adeguamento normativo, riqualificazione energetica e razionalizzazione tecnologica.

I computi metrici estimativi dovranno avere le stesse quantità dei computi metrici non estimativi richiesti ai punti 2.E) 2.F) dell'elenco degli elaborati, da inserire nella busta "B".

I computi metrici estimativi relativi al punto 2.E) hanno valore meramente indicativo, essendo le opere offerte totalmente a carico dell'aggiudicatario.

I computi metrici estimativi, rispetto a quelli non estimativi, dovranno contenere in più solo le colonne compilate dei prezzi unitari e dei prezzi totali.

All'insieme dei computi metrici estimativi, che sono tanti quanti gli interventi proposti, dovrà essere allegato un Elenco dei Prezzi Unitari complessivo che riporta una sola volta tutte le voci richiamate nei computi metrici estimativi.

Tutti i prezzi dovranno essere esposti al netto dell'IVA.

I computi metrici estimativi dovranno essere compilati senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta. I computi metrici estimativi dovranno essere forniti sia in versione cartacea che in versione elettronica su supporto ottico in formato .xls o compatibile.

Nel caso di discrepanza, tra la versione cartacea e la versione elettronica, sarà prevalente la versione cartacea.

Eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dall'offerta.

4) NORME ed AVVERTENZE

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere timbrati e firmati dal legale rappresentante o procuratore speciale su ciascuna pagina.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo facente parte del raggruppamento economico.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di

aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto tale offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti della Ditta.

In caso di offerta apparentemente anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 del codice dei contratti, si procederà alla conseguente verifica ed all'adozione degli atti conseguenti secondo quanto previsto dagli artt. 87 ed 88 dello stesso decreto.

5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Adempimento essenziale per l'ammissione alla presente gara è l'aver effettuato il sopralluogo obbligatorio per la cui disciplina si rinvia all'**art. 1.11 del CSA**.

5.1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

DISCIPLINA COMUNE

I requisiti di ordine generale (ossia tutte le dichiarazioni di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/06, tra cui la regolarità fiscale, contributiva, e il rispetto della normativa antimafia) devono necessariamente essere posseduti, da ciascuna impresa raggruppata o consorziata designata, oltre che dal raggruppamento o consorzio in sé considerato.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario, pena l'esclusione delle offerte presentate.

Il CONSORZIO ORDINARIO, anche se di tipo orizzontale, deve indicare in sede di offerta (busta A - documentazione amministrativa) la consorziata capogruppo e le consorziate esecutrici.

Nel caso in cui manchi tale designazione, ne consegue che tutte le consorziate facenti parte del consorzio, eseguono la prestazione oggetto della presente procedura.

Detto consorzio, anche se di tipo orizzontale, deve altresì indicare, in sede di offerta, a pena di esclusione, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli consorziati. Nell'ipotesi in cui la consorziata esecutrice designata sia una sola, non è richiesta la dichiarazione di cui sopra.

Il CONSORZIO TRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO E il CONSORZIO STABILE indicano la denominazione, la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali vige il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lett. b) e c), del d.lgs, 163/2006, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c), intendano eseguire in proprio il servizio di che trattasi, dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per cui il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati. L'omessa dichiarazione anche riferita ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Per la parte relativa ai LAVORI

Per tale sezione dell'appalto si configura un raggruppamento di tipo orizzontale, ne consegue che:

- in caso di consorzio ordinario di concorrenti e di RTI, i soggetti facenti parte del consorzio o del raggruppamento devono possedere attestazione SOA, classifica II, con l'ulteriore precisazione che in caso di RTI e di consorzi ordinari di concorrenti, ci deve essere corrispondenza tra quote di qualificazione e quote di partecipazione e tra quote di partecipazione e quote di esecuzione,

per cui le imprese dovranno, a pena di esclusione, indicare nel Modello 1 le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento che dovranno corrispondere alle quote di esecuzione dei lavori.

- in caso di consorzio stabile, se il consorzio non designa alcuna consorziata deve possedere esso stesso attestazione SOA, classifica II; se designa una o più consorziate esecutrici esse devono possedere qualificazione complessiva SOA, classifica II; se indica se stesso come esecutore, unitamente alla consorziata esecuttrice, entrambi devono possedere SOA, classifica II, o se designa più consorziate esecutrici, il consorzio deve possedere SOA, classifica II, e le consorziate designate devono possedere qualificazione complessiva per la SOA, classifica II.
- in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi fra imprese artigiane, questi dovranno comprovare il possesso di qualificazione SOA anche in capo alla consorziata esecuttrice. Tale comprova può essere fornita usufruendo dell'istituto dell'avvalimento interno. Al riguardo, si precisa che la mera indicazione di un rapporto di partecipazione societaria, non è sufficiente di per sé a provare l'effettiva disponibilità del possesso dell'altrui qualificazione SOA, occorrendo dimostrare di disporre effettivamente del suddetto requisito.

Per la parte relativa ai SERVIZI:

REQUISITI SPECIALI.

- **RTI:**

I requisiti speciali ossia i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o dalla consorziata capogruppo nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate esecutrici ciascuna nella misura minima del 10%.

L'impresa mandataria o consorziata capogruppo possiede, in ogni caso, i requisiti in misura maggioritaria.

- **CONSORZIO ORDINARIO e CONSORZIO STABILE:**

Nel caso di CONSORZIO ORDINARIO l'onere di designare le consorziate esecutrici comporta che queste devono dimostrare il possesso dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione contrattuale, con l'ulteriore precisazione che le stesse devono possedere una qualificazione minima pari al 10% di quella globalmente richiesta per partecipare.

Quando l'esecuttrice è una sola consorziata, essa stessa deve possedere i requisiti speciali nella misura del 100%.

Nel caso di CONSORZIO STABILE, nell'ipotesi in cui il consorzio non esegua direttamente il servizio, ma designi una o più consorziate esecutrici, il possesso dei requisiti speciali in capo al medesimo consorzio non è sufficiente, in quanto le consorziate esecutrici devono possedere una qualificazione minima pari al 10% di quella globalmente richiesta per partecipare.

Quando l'esecuttrice è una sola consorziata, essa stessa deve possedere i requisiti speciali nella misura del 100%.

Nell'ulteriore ipotesi in cui il consorzio stabile, oltre ad aver individuato uno specifico consorzio per l'esecuzione della prestazione, si riserva di affidare l'esecuzione ad altre imprese consorziate, tutte devono essere in possesso dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione contrattuale, con l'osservanza delle suddette percentuali.

- **CONSORZIO FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO E CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE:**

Il CONSORZIO siffatto deve dimostrare che le consorziate esecutrici posseggano i requisiti speciali, richiesti per l'esecuzione del presente appalto. Il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnici deve essere concretamente verificato in capo alle cooperative consorziate designate a svolgere in concreto il servizio da appaltare, considerate unitariamente e non singolarmente, non bastando che detti requisiti siano posseduti dal solo consorzio.

Quindi nella ipotesi in cui la consorziata designata esecutrice possessa i requisiti speciali richiesti dal bando, il consorzio non è tenuto a dimostrare i medesimi. Nell'ipotesi invece in cui la consorziata designata esecutrice non possessa in proprio i suddetti requisiti speciali, il consorzio è tenuto a dimostrare i requisiti e la consorziata designata esecutrice, per parte sua, è tenuta a comprovare a questa stazione appaltante, che per l'esecuzione dell'appalto disporrà dei mezzi necessari e/o delle risorse necessarie attraverso l'istituto dell'avvalimento interno. Al riguardo, si precisa che la mera indicazione di un rapporto di partecipazione societaria non è sufficiente di per sé a provare l'effettiva disponibilità dell'altrui capacità tecnica e finanziaria, occorrendo dimostrare concretamente e puntualmente la fruibilità delle risorse dell'impresa appartenente allo stesso gruppo societario ai sensi dell'art. 49, comma 2, lett. g), d.lgs. 163/2006.

5.2) AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO A PROPRIO CONSORZIATO

E' vietato il sub-affidamento a cascata delle prestazioni a proprie consorziate da parte di soggetti già indicati dal consorzio concorrente quali esecutrici delle prestazioni oggetto dell'appalto.

5.3) AVVALIMENTO – Disciplina comune per lavori, servizi e forniture.

Ai fini dell'avvalimento, esercitabile per i soli requisiti speciali di cui al precedente punto n. 1.1.2, il concorrente dovrà presentare a questa stazione appaltante gli allegati MODELLO 1 e MODELLO 2. Un operatore economico singolo può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale o di attestazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto definito per ciò stesso "ausiliario".

Analogamente, un operatore economico consorziato o raggruppato può fare affidamento sulle capacità dei partecipanti al consorzio o raggruppamento stesso o di altri soggetti terzi, al fine di concorrere alla presente gara.

Ai fini dell'avvalimento, il concorrente, in questa fase della procedura, dovrà dare a questa stazione appaltante concreta prova della futura disponibilità dei mezzi e/o delle risorse necessarie ad eseguire il contratto di appalto. Il concorrente dovrà, pertanto, comprovare che l'impresa ausiliaria metterà a disposizione mezzi e personale necessari per eseguire l'appalto ai fini della dimostrazione della capacità tecnico-professionale; dovrà, inoltre, comprovare che l'impresa ausiliaria metterà a disposizione le adeguate risorse finanziarie per avviare e portare a esecuzione il contratto di appalto ai fini della prova della capacità economico-finanziaria.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, nel caso di qualificazione con attestazione SOA, non è possibile avvalersi o solo dei requisiti economici o solo di quelli tecnici.

Ai fini dell'avvalimento, il concorrente, in questa fase di partecipazione alla gara, dovrà quindi presentare a questa stazione appaltante:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, del codice dei contratti, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione di quali siano i requisiti forniti dal soggetto ausiliario e di quale sia l'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 38, codice dei contratti, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 38 codice dei contratti;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie (capacità economica e capacità tecnica) di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa, né in proprio, né in forma associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, alla presente gara, né che si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, co. 2 del D.Lgs. 163/2006, con nessuno dei soggetti partecipanti alla presente procedura di gara;

f) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del negozio giuridico di cui alla lettera e), il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5, dell'art. 49, D.Lgs. 163/06.

N.B. - Il concorrente, a pena di esclusione, non si potrà avvalere dell'impresa ausiliaria per provare i requisiti di ordine generale e i c.d. requisiti di ordine morale di cui all'art. 38 del codice dei contratti, che dovranno invece essere posseduti personalmente dal concorrente stesso ovvero da tutti i partecipanti alla presente procedura. I predetti requisiti di ordine generale e morali dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, anche dall'impresa ausiliaria.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto e con l'osservanza degli artt. 86 e seguenti dello stesso relativamente alle offerte anormalmente basse, secondo i seguenti criteri:

6.1) PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO

PUNTEGGIO MAX. 65/100

Le offerte saranno valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato al presente articolo.

La commissione procederà prima alla valutazione tecnica e solo in fase successiva procederà alla valutazione economica delle offerte pervenute, con la precisazione che **saranno scartate, nel senso che non si procederà alla valutazione della corrispondente offerta economica, tutte quelle offerte che presenteranno delle valutazioni tecniche insufficienti, ovvero sia non raggiungano il minimo di 45 punti.**

La commissione nominata procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi tecnici valutati secondo i parametri riportati a seguire.

Punteggio per la valutazione dell'Offerta Tecnica

PUNTI 65

La commissione nominata procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi tecnici valutati secondo i parametri riportati a seguire.

ARGOMENTI	PUNTEGGIO MAX
1) ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA	10
a) Tipologia organizzativa proposta per la commessa ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi, quale presenza di procedure aziendali, organigramma di commessa, ecc.	2
b) Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente espresso in risorse umane, mezzi e strumenti disponibili, in termini di qualifica di studio e professionale, numero di persone dedicate alla gestione della commessa, numero delle persone dedicate alla manutenzione degli impianti, numero di automezzi, numero di strumenti di misura di temperatura, umidità, velocità dell'aria, ecc.	3

c) Formazione del personale dedicato al servizio in termini di corsi aziendali effettuati, qualifiche specialistiche ottenute (attestato di idoneità tecnica di prevenzione incendi L. 609/96, attestato per addetti di primo soccorso DM 388/2003, ecc.)	2
d) Servizio di reperibilità, pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento offerti in termine di riduzione dei tempi previsti dal Capitolato	3

2) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	10
a) Metodologie adottate per l'esecuzione del servizio in termini di aderenza alle normative UNI in tema di manutenzione, comprovata applicazione di manutenzione programmata su siti analoghi, redazione del piano di manutenzione per ogni impianto affidato, ecc.	2
b) Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dei servizi (hardware e software) in termini di sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting, ecc	1
c) Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso in termini di perfezionamento del dettaglio rispetto a quanto previsto nella Scheda Attività Manutentiva	3
d) Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004	2
e) Modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell'appalto quali gestione rifiuti, gestione sicurezza, gestione di eventuali situazioni di emergenza	1
Predisposizione piano delle misure di sicurezza dei lavoratori per l'attività manutentive degli impianti.	1

3) ANALISI DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO	14
a) Grado di completezza e dettaglio dell'analisi degli impianti oggetto dell'Appalto in termini di approfondimento delle analisi espresse nelle relazioni descrittive, dettaglio degli schemi di impianto, ecc.	7
b) Grado di completezza e dettaglio nell'elaborazione delle certificazioni energetiche preliminari in termini di affidabilità dei valori espressi, raccomandazioni sulle azioni di riqualificazione volte al risparmio energetico, ecc.	7

4) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RAZIONALIZZAZIONE TECNOLOGICA	31
a) Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria alla Centrale termica della Palestra Polivalente di via Arcoveggio (sostituzione della caldaia, della batteria trattamento aria installata sul manto di copertura, e delle apparecchiature relative agli impianti termico ed elettrico di pertinenza).	10
b) Progetto esecutivo per la trasformazione della centrale termica da gasolio a metano e servizio dell'immobile denominato "PantaRei", ubicato a Ferruccia – Quarrata (PT) completo degli elaborati tecnici e grafici sia per quanto riguarda le opere termoidrauliche sia per quanto concerne le opere elettriche. Compreso l'allacciamento e la linea di adduzione di gas metano	7
c) Progetto per la sostituzione di ventilconvettori obsoleti in vari edifici	2
d) Progetto per la sostituzione venticonvettori c/o scuola media di Vignole e batterie di scambio c/o palestra di Vignole	1
e) Progetto per la sostituzione di rubinetti completi di testina termostatica in vari edifici	3

f) Grado di completezza e dettaglio degli ulteriori interventi proposti con allegati opportuni elaborati in termini di approfondimento della relazione tecnica descrittiva, dettaglio degli elaborati grafici (planimetrie locali con disposizione impianti, schemi funzionali, schede tecniche apparecchiature, dettaglio delle voci dell'elenco prezzi, ecc.)	3
g) Efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli ulteriori interventi volti alla riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera e mirati al risparmio energetico in termini di corrispondenza con le certificazioni energetiche preliminari	3
h) Ulteriori interventi migliorativi del patrimonio impiantistico dato in affidamento sotto l'aspetto dell'adeguamento normativo, della riqualificazione tecnologica e del miglioramento delle condizioni di confort ambientale in termini di sostituzione di componenti energivori con altri a basso consumo, di compartimentazioni resistenti al fuoco, della sostituzione di terminali di erogazione, ecc.	2

I punteggi suddetti saranno assegnati in funzione dei seguenti parametri generali:

- grado di dettaglio delle descrizioni
- completezza dei contenuti
- efficacia ed efficienza delle soluzioni progettate
- grado di rispondenza alle reali necessità della Stazione Appaltante.

La somma dei sottopunteggi così attribuiti darà il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica.

Il punteggio sarà assegnato ai concorrenti applicando la seguente formula, con la precisazione che i calcoli saranno effettuati considerando tre cifre decimali dopo la virgola:

Punteggio impresa iesima = 65 x Piesima / Pmassimo

Dove:

Piesima = punteggio ottenuto dalla ditta esima

Pmassimo = punteggio massimo attribuito all'offerta tecnica migliore

Nessun compenso spetta alle ditte Concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

6.2) OFFERTA ECONOMICA: PUNTEGGIO MAX 35/100

Punteggio suddiviso attraverso la seguente formula

Ai concorrenti il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula, con la precisazione che i calcoli saranno effettuati considerando tre cifre decimali dopo la virgola:

$$\text{Punteggio (n)} = 31 \frac{PoM \min}{PoM(n)} + 1 \frac{PoG \min}{PoG(n)} + 2 \frac{PoGPL \min}{PoGPL(n)} + 1 \frac{S(n)}{S \max}$$

dove:

Punteggio (n) = punteggio da assegnare al concorrente n-esimo;

PoM (n) = prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a metano offerto dal concorrente n-esimo [€/kWh]

PoM min = prezzo unitario offerto minimo energia termica per impianti alimentati a metano [€/kWh]

PoG (n) = prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a gasolio offerto dal concorrente n-esimo [€/kWh]

PoG min = prezzo unitario offerto minimo energia termica per impianti alimentati a gasolio [€/kWh]

- PoGPL (n) = prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL offerto dal concorrente n-esimo [€/kWh]
- PoGPL min = prezzo unitario offerto minimo energia termica per impianti alimentati a GPL [€/kWh]
- S (n) = sconto sugli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento offerto dal concorrente n-esimo [%]
- S max = sconto massimo sugli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento [%]

Dopo aver stabilito il valore delle offerte verranno determinati i punteggi totali da assegnare a tutti i concorrenti quale sommatoria del punteggio tecnico attribuito (max 65/100) e del punteggio economico (max 35/100) risultante dai calcoli suddetti.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo facente parte del raggruppamento economico.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti non ancora costituiti ed in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i Legali rappresentanti delle imprese partecipanti.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto tale offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti della concorrente.

Le operazioni di gara saranno pubbliche per la fase di ammissione dei concorrenti, del sorteggio e per la fase finale di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, mentre la fase della valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata, in seduta/e riservata/e; quindi:

- Il giorno **10/03/2014 alle ore 10,00** La Commissione, procede in seduta pubblica, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed alla ammissione o meno degli stessi alla gara. Dopodiché, sempre in seduta pubblica, questa stazione appaltante procederà a richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate ed ammesse (arrotondato all'unità superiore) scelti con sorteggio pubblico. Avvalendosi della facoltà di cui all'art. 38 della L.R.T. 38/2007 e ss.mm., la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati avverrà al termine della procedura di gara dopo l'aggiudicazione provvisoria. **Non si procederà al suddetto sorteggio in presenza di due sole offerte.**

In seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti gli elementi relativi all'offerta tecnica e a dare pubblica lettura del titolo degli atti ivi contenuti.

- Successivamente la Commissione giudicatrice procederà in seduta/e segreta/e, all'esame delle offerte tecniche presentate dalle Ditte ammesse a partecipare e, dopo attenta valutazione procederà alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri indicati nel bando e nel presente disciplinare.
- Infine, in seduta pubblica, la cui data verrà pubblicata sul sito web del Comune di Quarrata www.comune.quarrata.pt.it alla pagina "Bandi di gara" – "Gare in corso", la Commissione Giudicatrice:
 1. dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
 2. procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e data lettura delle stesse, attribuisce il relativo punteggio sulla base delle formule matematiche sopra specificate;
 3. attribuisce il punteggio complessivo con la conseguente stesura della graduatoria provvisoria;
 4. procede ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, alla valutazione della congruità delle offerte (in presenza di offerte anomale, la stazione appaltante procederà alla verifica ed alla eventuale esclusione della stessa, ai sensi degli art. 86 ed 87 del D.Lgs. n. 163/2006). In ogni caso la commissione potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione provvisoria, sarà effettuata a favore del soggetto che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

Le conclusioni della Commissione Giudicatrice non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta ritenuta congrua e valida.

La validità minima dell'offerta è stabilita in mesi 6 (sei) dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione che diverrà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e controlli ai sensi dell'art.38, comma 3, e 48 comma 2, del codice dei contratti.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia

7) OBBLIGHI DELLA IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è condizionata e provvisoria e diviene definitiva soltanto alla esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi da parte del Responsabile del Servizio LLPP.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, questa Amministrazione inviterà l'Impresa aggiudicataria a:

a) Costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con le modalità che verranno comunicate da parte di questa Amministrazione.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Amministrazione.

La cauzione definitiva, verrà svincolata solo al termine del servizio, con atto formale del Dirigente del Servizio ed a seguito di richiesta scritta dell'appaltatore.

b) Prestare idonee coperture assicurative, così come previsto al Punto 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere per qualsiasi causa all'Appaltatore ed al personale di questo, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Appalto.

RELATIVAMENTE AI SERVIZI:

- RCT/RCO;
- "Garanzia di Fornitura" di durata biennale contro i rischi di cui all'art.1667 C.C..

RELATIVAMENTE AI LAVORI:

- C.A.R. "tutti i rischi del costruttore";
- RCT/RCO;

Si precisa altresì che dette polizze dovranno essere specifiche per l'appalto in oggetto.

c) Presentare DUVRI compilato e sottoscritto.

d) Dare attuazione, in materia di piani di sicurezza, a quanto prescritto dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e al D.Lgs 81/2008. Resta inteso che il Piano sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza redatti dalla ditta aggiudicataria, formeranno parte integrante del contratto d'appalto ed i relativi oneri, precedentemente evidenziati, non saranno assoggettabili al ribasso d'asta. Inoltre, dovrà essere data piena applicazione a quanto previsto al D.lgs. 81/2008 nonché ad ogni altra disposizione normativa inerente gli appalti pubblici e la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ancorché non espressamente richiamata negli atti di gara.

e) Depositare le spese contrattuali, a carico dell'Appaltatore a norma delle leggi vigenti.

f) Restituire il modello GAP, debitamente compilato e sottoscritto.

g) Rimborsare, ai sensi dell'art. 34 comma 35 del DL 179/2012 (convertito in legge 221/2012), le spese sostenute sia per la pubblicazione del bando che per la pubblicazione dell'esito della procedura, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il mancato rimborso della somma autorizzerà l'Amministrazione Comunale a recuperare la somma sulla cauzione definitiva, oppure trattenendo la somma sulla prima fattura utile oppure procedendo a riscossione coattiva. La spesa può essere stimata in Euro 2.000,00 (la spesa definitiva potrà essere comunicata solo al termine della gara).

h) Quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

8) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara di seguito specificata, è scaricabile dal profilo del committente www.comune.quarrata.pt.it, sezione "Bandi di gara" – "Gare in corso":

Bando di gara comprensivo del disciplinare di gara, del modello 1 "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva", modello 2 "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria", modello 3 "Offerta economica"; capitolato Speciale d'Appalto con i seguenti allegati: Allegato A elenco edifici con impianti termici invernali e dati di riferimento; Allegato B elenco terminali di erogazione ad aria; Allegato C scheda attività manutentiva minima; Allegato D computo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Allegato E bozza di D.U.V.R.I..

Non sono inseriti fra la documentazione di gara scaricabile dal sito web di questa stazione appaltante, pur rientrando comunque nell'ambito dei documenti di contratto, gli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento (da scontare in sede di offerta economica), che per il seguente Appalto sono (in ordine di priorità):

- Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana - Prezzario ufficiale di riferimento ultima versione valida
- Bollettino Ingegneri - ultima versione valida;
- DEI Tipografia del genio Civile - Prezzi informativi dell'Edilizia – Impianti tecnologici - ultima edizione valida;
- Elenchi prezzi desunti dai Computi metrici estimativi del progetto offerta presentato dall'Impresa Aggiudicataria.

Lo scambio di informazioni, atti e documenti potrà avvenire solo per PEC o e mail.

PRIVACY

Ai sensi della D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Quarrata (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Casseri – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Il Responsabile per le attività di supporto al RUP per la procedura di gara è il segretario generale, dott. Paolo Campioli in sostituzione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
e Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Casseri

Per il Responsabile del Servizio AGAN
Il Segretario generale
Campioli dott. Paolo