

# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio lavori Pubblici*

**Prot. 63117 del 30/12/2016**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **Premesso**

Il Comune di Quarrata è proprietario di un complesso immobiliare di particolare pregio denominato Villa La Magia, riconosciuto patrimonio dell'umanità dall'UNESCO.

### **1 - OGGETTO**

I lavori riguardano il restauro dei prospetti della Villa medicea denominata La Magia ubicata in via vecchia Fiorentina I tronco, vincolata per decreto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 nonché sito riconosciuto patrimonio UNESCO. In particolare i lavori riguardano gli intonaci, le gronde e gli infissi deteriorati.

Per fornire maggiori informazioni si veda il computo metrico estimativo e la relazione tecnica allegata, rimandando per gli approfondimenti al sopralluogo che potrà essere richiesto al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata inviando una mail all'indirizzo [p.petruzzi@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:p.petruzzi@comune.quarrata.pistoia.it)

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

### **2 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ing. Iuri Gelli.

### **3 - LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA**

Complesso monumentale di Villa La Magia, Quarrata – **CIG 6934356B96**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso.

### **4 - VALORE DEL CONTRATTO**

L'importo dei lavori ammonta ad € 303.476,20, IVA esclusa, di cui € 28.405,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 275.071,20.

### **5 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs.50/2016. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare il sorteggio delle imprese da invitare, pari a 15, alla fase successiva laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 25 (se inferiori o uguali a 25 le imprese saranno tutte invitate al proseguo della gara).

### **6 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- possesso dell'attestazione SOA **OG 2 classifica II** (fino ad € 516.000,00).

## **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10,00:00 del 16/01/2017**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

E' possibile chiedere un sopralluogo delle strutture inviando una mail all'indirizzo [p.petruzzi@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:p.petruzzi@comune.quarrata.pistoia.it)

## **8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## **9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema start del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione; gli operatori economici non registrati dovranno compilare la forma telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## **10 - FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore ammesso.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START e/o sul profilo committente tutta la documentazione necessaria.

## **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 02-86838415, dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 30/12/2016

Il Responsabile del Servizio Lavori  
Pubblici  
Ing. Iuri Gelli