



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

COPIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 28-04-2014

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI - APPROVAZIONE VARIANTE 5 AL REGOLAMENTO URBANISTICO.**

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di Aprile, alle ore 21:20, si è riunito nell'aula consiliare il Consiglio Comunale.

Oltre al Presidente del Consiglio Comunale GIOVANNI DALI e dal Sindaco MARCO MAZZANTI sono presenti i consiglieri:

Nominativo Consigliere	Pres.	Ass.	Nominativo Consigliere	Pres.	Ass.
MAZZANTI MARCO	X		GORI FIORELLO	X	
DALI GIOVANNI	X		CIALDI ALESSANDRO	X	
NICCOLAI SIMONE		X	INNOCENTI GIORGIO	X	
DROVANDI SIMONE	X		ROSSI ROSSANO	X	
GIACOMELLI GABRIELE	X		BERINI FLAVIO	X	
PERUZZI DENIS	X		CANIGIANI ENNIO	X	
GALIGANI LEONARDO	X				
SCARNATO TOMMASO	X				
MAGAZZINI NICOLA	X				
INNOCENTI LISA	X				
CIERVO ANNA CARMELA	X				

Partecipa il Segretario Comunale PAOLO CAMPIOLI

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Flavio Berini – Fiorello Gori – Leonardo Galigani -

Sono presenti gli Assessori: Gabriele Romiti – Riccardo musumeci – Lia Anna Colzi –  
Francesca Marini – Stefano Avio Lomi –

Illustra l'Assessore Marini;

Intervengono i Consiglieri: Cialdi (contrario), Gori, Berini (contrario), Cialdi, Gori (favorevole),  
Scarnato (favorevole);

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO il proprio atto n.3 del 27/01/2014 di adozione della Variante 5 al Regolamento Urbanistico relativa alla Valorizzazione di immobili pubblici;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008, in vigore dal 15/10/2008, e successivamente modificato con le seguenti Varianti:

- 1<sup>a</sup> Variante alle Norme Tecniche di Attuazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 19/07/2010;
- 2<sup>a</sup> Variante relativa alla "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 20/06/2011;
- 3<sup>a</sup> Variante relativa all'Ambito di connotazione urbana di via Montalbano approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 25/11/2013;
- 4<sup>a</sup> Variante relativa all'attuazione dell'area APD1.02 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 28/10/2013;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'attuale legislazione regionale, la procedura seguita è stata quella di cui agli articoli 16 e 17 della stessa L.R. 1/2005, come emerge anche dal comma 2bis dell'art.18;
- che la Variante 5 al Regolamento Urbanistico adottata è stata pubblicata sul BURT n.6 del 12/02/2014 e che il termine per le osservazioni era previsto il 12/04/2014;
- che la Variante adottata è stata trasmessa alla Regione Toscana, Dipartimento politiche territoriali e ambientali, ed alla Provincia di Pistoia in data 03/02/2014;
- che gli Enti suddetti hanno ricevuto gli elaborati costituenti la Variante in data 05/02/2014 e che pertanto il termine per le loro osservazioni era previsto il 05/04/2014;
- che gli elaborati costituenti la Variante sono stati pubblicati sul sito internet comunale a partire dal 27/01/2014 fin dall'inizio della sua salvaguardia;

DATO ATTO:

- che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni da privati cittadini;
- che la Regione Toscana e la Provincia di Pistoia non hanno presentato alcuna osservazione;
- che, per quanto già espresso nell'atto di adozione, la procedura da seguire ai sensi della L.R. 1/2005 è quella degli artt.16 e 17;

#### DATO ATTO ALTRESÌ:

- che la Variante che si va ad approvare non ha riflessi sul dimensionamento del R.U. al quale si attiene, non ha riflessi sulla disciplina delle invarianti strutturali ed è quindi coerente con le prescrizioni del Piano Strutturale:
- che la Variante è in linea con la normativa del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione C.R.n.72 del 27/04/2007 e della relativa implementazione paesaggistica e della Variante al P.T.C.P. approvata con deliberazione C.P.n.123 del 21/04/2009, nonché con la L.R.1/2005 e s.m.i. ed i relativi regolamenti di attuazione;
- che, ai sensi dell'attuale legislazione regionale, la procedura da seguire, avendo il Comune di Quarrata approvato il Piano Strutturale prima dell'entrata in vigore della L.R. 1/2005, è quella di cui agli articoli 16 e 17 della stessa L.R. 1/2005, come emerge anche dal punto 6 lettera b) della circolare esplicativa approvata con deliberazione G.R.T. n.289 del 21/02/2005;
- che la Variante in questione non modifica i contenuti del Piano Strutturale e che quindi, come stabilito dall'art.18 comma 2bis della L.R. 1/2005, non è necessario l'avvio del procedimento di cui all'art.15 della L.R. 1/2005:
- che, ai fini della valutazione di assoggettabilità V.A.S. della Variante in oggetto, con determinazione n.457 del 26/07/2013 è stato approvato il Rapporto ambientale della Variante in questione, successivamente trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia in data 27/07/2013;
- che a seguito dei pareri e contributi ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs 152/06 s.m.i. degli Enti competenti, Regione Toscana e Provincia di Pistoia, quali soggetti deputati ad esprimersi, è emerso che la Variante in oggetto potesse essere esclusa dalla procedura di V.A.S.;
- che con determinazione n.694 del 04/11/2013 è stata disposta l'esclusione dalla procedura V.A.S. e che, a seguito di modificazione della L.R.1/2005, non è stato necessario effettuare l'iter di Valutazione Integrata;

#### RICHIAMATI:

- gli elaborati costituenti la Variante 5 al Regolamento Urbanistico comunale allegati alla deliberazione C.C.n.3 del 27/01/2014 e costituiti da:
  - Progetto: - Relazione illustrativa con Estratti delle Norme tecniche di attuazione variate con la sovrapposizione fra lo stato vigente e lo stato variato ed Estratti delle tavole del Regolamento Urbanistico modificate;
  - Indagini geologiche: - Relazione geologica di fattibilità

DATO ATTO dell'avvenuto deposito in data 14/01/2014 con il n.910 presso l'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia, della Variante completa della relazione geologica di fattibilità redatta dal dott.geol.Ferruccio Capecchi e dal dott.Geol.Gaddo Mannori, soggetta a controllo obbligatorio in conformità ai disposti dell'art.62, comma 3, della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R;

PRESO ATTO del parere favorevole del Genio Civile in data 14/02/2014 prot.n.6361;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.16, commi 2 e 3, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione allegata al presente atto (all. a) ove si certifica la coerenza di tra la Variante al Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo del territorio;
- che il Garante della Comunicazione nominato ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/2005 con Decreto del Sindaco n.11 del 26/05/2005 ha steso apposito rapporto allegato al presente atto (all. b) sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1, in particolare gli articoli 16 e 17 riguardanti le procedure per l'approvazione degli atti della pianificazione territoriale;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16, commi 2 e 3 della L.R. 3 gennaio 2005, n.1 ed il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.20, comma 2, della L.R. 3 gennaio 2005, n.1, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere espresso dal Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Iuri Gelli, circa la regolarità tecnica della proposta, ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

A Maggioranza di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

Presenti: n. 16 Votanti: n. 16

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 5 (Cialdi, Innocenti G., Rossi, Canigiani, Berini);

Astenuti: n. ==

## **D E L I B E R A**

1) DI APPROVARE ai sensi della L.R. 3 gennaio 2005 n.1, art.55, e con le procedure di cui agli artt.16 e 17 della medesima legge, la Variante 5 al Regolamento Urbanistico redatta dall'Arch. Riccardo Luca Breschi e dai geologi dott.Ferruccio Capecchi e dott.Gaddo Mannori, costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione C.C.n.3 del 27/01/2014;

2) DI ALLEGARE al presente atto la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n.1 (all. a) ed il Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.20 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n.1 (all. b);

3) DI DARE ATTO che la Variante è stata esclusa dalla procedura V.A.S. con determinazione n.694 del 04/11/2013 e che, a seguito di modificazione della L.R.1/2005, non è stato necessario effettuare l'iter di Valutazione Integrata;

4) DI DARE ATTO dell'avvenuto deposito in data 14/01/2014 con il n.910 presso l'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia, della Variante completa della relazione geologica di fattibilità redatta dal dott.geol.Ferruccio Capecchi e dal Dott.Geol.Gaddo Mannori, soggetta a controllo obbligatorio in conformità ai disposti dell'art.62, comma 3, della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R. 25/10/2011, n.53/R;

5) DI DARE ATTO del parere favorevole del Genio Civile espresso in data 14/02/2014 prot.n.6361;

6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento e al Garante della Comunicazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

7) DI DARE ATTO che tutti gli elaborati saranno inoltrati alla Provincia di Pistoia e alla Regione Toscana come previsto dall'art.17 comma 1 della L.R. 1/2005;

8) DI DISPORRE la pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dell'atto di governo del territorio come previsto dall'art.17 comma 7 della L.R. 1/2005, trascorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa dando atto che la Variante al Regolamento Urbanistico sarà efficace dal giorno della pubblicazione;

9) DI DEMANDARE a determinazione dirigenziale la collazionatura del testo delle Norme Tecniche di Attuazione modificate a seguito della Variante ad esecutività intervenuta della Variante stessa.

Inoltre, data l'urgenza, con successiva separata votazione:

A Maggioranza di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

Presenti: n. 16 Votanti: n. 16

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 5 (Cialdi, Innocenti G., Rossi, Canigiani, Berini);

Astenuti: n. ==

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
F.to GIOVANNI DALI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. PAOLO CAMPIOLI

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'rt. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000



## COMUNE DI QUARRATA

### **AREA VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime Parere Tecnico Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 33 del 14-04-2014 relativa alla deliberazione 24 del 28-04-2014, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Quarrata, 17-04-2014

Il Responsabile  
F.to GELLI IURI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Quarrata, \_\_\_\_\_

L'addetto amministrativo