

DISCIPLINARE PER LA GESTIONE DEL PROGETTO “ORTI SOCIALI”
CIG: Z5F218E334

TRA

Il/la Sig./Sig.ra.....
nato/a
il, non in proprio ma in qualità di Responsabile del Servizio
..... del Comune di Quarrata, Codice Fiscale 00146470471 d’ora in avanti indicato come “Comune”,

E

..... con sede legale in
via n.....
C.F. IVA
..... nella persona del legale rappresentante
ig./Sig.ra
..... nato/a
a ile
residente a
C.F. d’ora in avanti indicato come “Gestore”,
si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto dell’affidamento

Oggetto dell’affidamento è la gestione del Complesso di orti urbani, denominato “Orti Sociali” posto nel Comune di Quarrata, localita’, e contraddistinto catastalmente al/i foglio/i

Art. 2 Finalità dell’affidamento

La gestione del progetto “Orti Sociali” è affidata per i seguenti obiettivi:

- rendere disponibili alle persone residenti nelle aree a maggior livello di urbanizzazione, superfici interessate da “orti urbani” cambiandone radicalmente la “visione”, passando quindi da quella attuale di aree destinate allo svago per persone anziane, a luoghi moderni, aperti a persone di tutte le età, che siano anche centri di aggregazione e di scambio culturale, anche con “visitatori occasionali” (quali ad esempio i bambini, le scuole, le visite guidate, ecc....);
- configurarsi come un insieme di appezzamenti di terreno (o di coltivazioni fuori-terra) collegati dentro un sistema in cui sono inseriti servizi, spazi comuni, punti di aggregazione ed in cui la presenza delle persone non si limita allo svolgimento delle cure colturali nel “proprio” appezzamento, quanto a condurre una vita sociale volta anche allo scambio di informazioni, all’aggiornamento delle conoscenze, al confronto con le altre persone e le altre generazioni, alla solidarietà e, ove possibile, alla gestione condivisa degli spazi orticoli.

Art. 3 Durata della gestione

La durata dell’affidamento è fissato in anni 5 (cinque) a decorrere dal 16/04/2018 al 15/04/2023, entro i limiti previsti dalle direttive vigenti in materia.
Al termine dell’affidamento, in mancanza di rinnovo, nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dal Comune al soggetto gestore concessionario uscente.

Sarà facoltà del Comune di Quarrata procedere al recupero delle attrezzature e degli impianti utilizzati nel corso del periodo della concessione per la sistemazione degli orti e l'organizzazione delle superfici (impianti di irrigazione, pompe idrauliche, attrezzature per lavorazione terreno, mezzi meccanici, staccionate, ecc.).

Art. 4 Compenso

Per le attività di gestione del progetto "orti sociali" è previsto un compenso annuo pari a € 3.000,00 (oltre IVA ai sensi di Legge), per un importo totale per il periodo di durata dell'appalto pari a €. 15.000,00 (oltre IVA ai sensi di Legge).

Art. 5 Uso dei beni in disponibilità dell'aggiudicatario

Con la firma del presente atto il soggetto gestore dichiara che i terreni messi a disposizione, come sopra identificati, sono nella propria piena disponibilità per tutta la durata del progetto e sono idonei agli scopi del progetto che intende realizzare e si impegna e dichiara di utilizzarlo esclusivamente per gli scopi di cui al precedente art. 2 e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la revoca immediata dell'affidamento.

Il soggetto gestore nell'utilizzo dei beni di cui al presente disciplinare si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque lo frequenti, tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti in materia di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, **esonero espressamente**, ora per allora, il Comune e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose per la mancata osservanza degli stessi.

L'Amministrazione Comunale, nel caso di interventi di sistemazione, recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria da essa stessa direttamente effettuati o effettuati da terzi e da essa autorizzati, si riserva la facoltà di procedere, allo scadere del termine previsto per l'attuazione del progetto oggetto del presente bando, con la rimozione totale o parziale delle opere realizzate in corrispondenza dei suddetti terreni messi a disposizione. L'offerente si impegna, con la presentazione dell'offerta, ad autorizzare il comune ad intervenire sulle aree indicate per la funzionalità degli orti, secondo quanto indicato nelle "linee guida per la realizzazione e la gestione degli orti da parte dei Comuni", approvate dalla Regione Toscana Con deliberazione G.R. n. 42 del 02/02/2016. Si impegna altresì a consentire il libero accesso a tecnici e funzionari del Comune di Quarrata per le opportune verifiche e rendicontazione delle attività in oggetto

Art. 6 Obblighi del gestore

Il Gestore si impegna e si obbliga:

- 1) alla manutenzione ordinaria del bene per tutta la durata della concessione;
- 2) a non eseguire alcun intervento sul bene senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Ente concedente;
- 3) ad attuare quanto proposto nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 4) a risarcire al Comune concedente qualsiasi danno causato ai beni per negligenza, imperizia, imprudenza dello stesso gestore, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- 5) a presentare al Comune di Quarrata entro la fine del mese di dicembre di ogni anno, una relazione scritta riportante la descrizione dell'attività svolta nell'anno precedente. La ripetuta presentazione in ritardo della relazione rispetto alla data sopra indicata o la mancata presentazione possono essere causa di revoca dell'affidamento.

6) a concedere in uso gli orti individuati attraverso un bando pubblico dal Comune di Quarrata e con le modalità stabilite in uno specifico “Regolamento per l’assegnazione e l’uso degli orti” che sarà concordato e preventivamente autorizzato dal Comune.

Art. 7 Assicurazione e cauzione definitiva

Il gestore ha stipulato la seguente polizza assicurativa, n. _____ Agenzia _____ del _____ • polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine per una durata pari alla durata della concessione e per un valore complessivo del bene indicato di euro (*..... in lettere*):

- polizza assicurativa a copertura dei singoli assegnatari che lavorano negli orti e degli avventori negli orari stabiliti per l’apertura delle strutture al pubblico.

Si precisa inoltre che l’eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo l’aggiudicatario dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati, e pertanto:

- l’Amministrazione Comunale sarà sempre tenuta indenne per eventuali danni non coperti – o coperti parzialmente - dalla polizza assicurativa (garanzie escluse / limiti di indennizzo etc);

- le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nel contratto per specifiche garanzie non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati od all’Amministrazione Comunale.

Il gestore ha depositato altresì la cauzione definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale n. _____ del _____ agenzia _____.

Art. 8 Divieti

E’ fatto divieto assoluto al soggetto affidatario di sub-affidare a terzi la gestione anche parziale, sotto qualsiasi forma, della gestione del progetto “Orti Sociali”, eccetto per quanto espressamente previsto all’art. 5, punto 6).

E’ altresì fatto divieto assoluto al soggetto gestore di consentire servitù di qualsiasi genere e natura sul bene oggetto di concessione.

Art. 9 Revoca dell’affidamento

L’affidamento della gestione può essere revocato nei seguenti casi:

- a seguito di verifica, i terreni interessati dal progetto “Orti Sociali” siano utilizzati in difformità dal vincolo di destinazione e delle finalità di cui al presente o l’affidatario ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato ai fini dell’aggiudicazione;
- a seguito di verifica non siano stati effettuati le opere e gli interventi previsti nel progetto di gestione presentato in sede di selezione;
- il soggetto affidatario abbia sub-affidato in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni concessi in difformità al “Regolamento per l’assegnazione e l’uso degli orti”;
- qualora vengano a mancare per il gestore le condizioni per le quali è stata affidata la gestione in fase di aggiudicazione;
- qualora il gestore non presenti o presenti in ritardo per due anni consecutivi, rispetto ai tempi indicati nel presente atto, la relazione “consuntiva” dell’attività dell’anno precedente;
- qualora il soggetto affidatario non abbia ottemperato a quanto stabilito nel presente disciplinare in termini di copertura assicurativa.

Art. 10 Recesso

Le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di comunicazione scritta, trasmessa via PEC o con raccomandata A.R. da inviarsi almeno sei mesi prima della data di rilascio o di interruzione.

Art. 11 Domicilio del Gestore

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, il Gestore elegge domicilio legale

Art. 12 Foro competente

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva, il Foro di Pistoia.

Art. 13 Spese

La presente scrittura viene registrata in caso d'uso. Per altre eventuali spese, dipende dalla configurazione giuridica del soggetto gestore

Art. 14 Norme di rinvio

Per quanto non diversamente stabilito, si applicano le leggi e i regolamenti vigenti in materia.

Art. 15 Disposizioni finali

E' parte integrante della presente scrittura il progetto di utilizzazione e gestione .

Previa lettura di quanto precede le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

Luogo Data