



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO: AREA 2 - VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE N° 528

DEL 21-07-2015

OGGETTO

VIGILANZA SULL'ATTIVITÀ URBANISTICO EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 28 C.2 DEL VIGENTE R.E. -DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE PROCEDURE

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.267/2000, dalla data di apposizione del visto del responsabile del Servizio Finanziario riportato in calce allo stesso

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Quarrata _____

L'addetto amministrativo

N. Settore 162

Proposta n. 303

Premesso che in data 18.05.2015, con Deliberazione di C.C. n. 25, è stato approvato il testo modificato del vigente Regolamento Edilizio ed è stato introdotto, tra l'altro, il nuovo comma 2 dell'art. 28 (Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia) che così dispone:

“Il Comune può esercitare la vigilanza sull'attività urbanistico edilizia anche mediante ispezioni a campione nei cantieri nel periodo compreso fra l'inizio e la fine dei lavori. A tal fine il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, con apposita determinazione, stabilisce la quantità e la frequenza delle ispezioni a campione e le tipologie di pratiche edilizie assoggettate al sorteggio”.

Visto che tra le finalità della c.d. liberalizzazione dell'attività edilizia attuata nella vigente legislazione vi è certamente lo snellimento procedurale e la semplificazione amministrativa fatto salvo tuttavia il potere di controllo e sanzionatorio della pubblica amministrazione;

Considerata dunque la necessità ed opportunità di dare attuazione alle citate disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale in materia di vigilanza sull'attività urbanistico edilizia;

Considerato altresì di dover attuare i suddetti controlli attraverso procedure di selezione casuale del campione ai fini di garantire la massima trasparenza ed imparzialità;

Valutato di stabilire la seguente quantità di ispezioni per tipologie edilizie da sottoporre a sorteggio:

- 10% delle SCIA riguardanti fabbricati classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
- 10% delle SCIA riguardanti fabbricati non classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
- 5% delle CILA (asseverate) riguardanti fabbricati classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
- 5% delle CILA (asseverate) riguardanti fabbricati non classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;

Ritenuto opportuno sottoporre a sorteggio le pratiche sopra elencate con cadenza bimestrale, attraverso le modalità ritenute più adeguate (manuali, elettroniche, o altre modalità), presso la sede del Servizio Edilizia Privata, alla presenza di almeno due componenti del Servizio;

Atteso conseguentemente all'avvenuto sorteggio di pubblicare sul sito web del Comune l'elenco degli interventi edilizi sorteggiati;

Vista la seguente normativa:

- L.R. n. 65/2014, ed in particolare gli artt. 193 (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia), comma 1, e 146 (Poteri di vigilanza in caso di SCIA);

- D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 01/02/2014 con il quale l'Ing. Iuri Gelli è stato nominato Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di definire e approvare, in via sperimentale, le seguenti modalità di vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, tramite controlli a campione da effettuare secondo quanto previsto dall'art.28 comma 2 del vigente Regolamento Edilizio sulle pratiche come di seguito definite con estrazione a sorteggio avente cadenza bimestrale:
 - 10% delle SCIA riguardanti fabbricati classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
 - 10% delle SCIA riguardanti fabbricati non classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
 - 5% delle CILA (asseverate) riguardanti fabbricati classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
 - 5% delle CILA (asseverate) riguardanti fabbricati non classificati i cui lavori risultino iniziati nei due mesi precedenti al sorteggio;
3. Di stabilire inoltre che l'attuazione della procedura così definita avverrà a partire dal prossimo mese di ottobre per favorire la massima pubblicizzazione, in un sufficiente lasso di tempo, dei contenuti del presente atto tramite i canali istituzionali preposti.
4. Al fine di ottimizzare nel tempo ed adeguare maggiormente la procedura di controllo rispetto al reale andamento dell'attività edilizia sul territorio, tenuto anche conto della necessità di non costituire un aggravio eccessivo per il lavoro degli uffici, la procedura così definita sarà svolta in via sperimentale per un anno dall'inizio della sua attuazione.
5. Di dare infine atto che con la pubblicazione sul sito web del Comune di Quarrata della presente determinazione si intende avvisato delle modalità di controllo sulle attività edilizie chiunque presenti o asseveri SCIA e CILA.

Data

21-07-2015

Il Responsabile del Servizio

GELLI IURI