



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Servizio Lavori Pubblici*

**ACCORDO-QUADRO PER LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE  
DA FABBRO DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI E SULLA VIABILITA' DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA**

**(articolo 54 del D. Lgs. n. 50/2016)**

**CIG Z32237B6A2**

**CAPITOLATO SPECIALE**

R.U.P.: Geom. Fabiana Baldi



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

Articolo N. 1

## **Natura e oggetto del cottimo**

1. Il presente Capitolato riguarda la conclusione di un accordo quadro con un solo appaltatore, come definito ai sensi dell'art. 54 del Codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016), in base al quale affidare in appalto l'esecuzione di tutte le opere da fabbro necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili e della viabilità di proprietà del Comune di Quarrata da effettuarsi mediante prestazione di mano d'opera, fornitura di materiali, somministrazioni ed opere provvisorie occorrenti.

Con la conclusione dell'accordo quadro l'impresa aggiudicataria si impegna ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi dello stesso accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo.

2. L'accordo quadro è stipulato con unico contraente. Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel presente Capitolato e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

3. Gli interventi (ovvero singoli contratti attuativi ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione. Ciascun intervento manutentivo sarà individuato di volta in volta, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative, e sarà attuato previa adozione, da parte del Responsabile del Procedimento, degli atti necessari alla sua esecuzione. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

4. Costituiscono oggetto della presente procedura gli interventi manutentivi di natura ordinaria che dovranno essere svolti su tutti gli immobili di proprietà del Comune di Quarrata e sulla viabilità in generale di competenza comunale, restando inteso che ogni nuovo fabbricato/strada acquisiti o comunque in uso del Comune potrà essere oggetto di intervento da parte dell'appaltatore senza che quest'ultimo possa avanzare alcuna pretesa di qualsiasi natura e specie.

Gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro possono essere sintetizzati in maniera non esaustiva, e riassumersi come segue:

- realizzazione di rampe per abbattimento barriere architettoniche;
- realizzazione di sportelli per alloggi contatori;
- realizzazione di staffe di vario tipo e misura per sostegno apparecchi illuminanti;
- realizzazione di piastre per rinforzo vari elementi (pergolati, montanti, recinzioni etc.)
- sistemazione e aggiustatura carrelli mensa (saldatura ruote, rinforzo dei piani con barre etc.);
- sistemazione e/o sostituzione cancelli carrabili e pedonali (sostituzione serrature, eventuali saldature e rinforzi etc.);
- realizzazione di piccoli manufatti in ferro: mensole, staffe, pannelli, griglie etc.;
- manutenzione/riparazione di transennature, segnaletica stradale, arredi urbani e stradali;
- ogni altro intervento di manutenzione ordinaria riguardante opere da fabbro da eseguire sugli immobili e sulla viabilità di proprietà comunale.

L'elenco di tutte le prestazioni sopra menzionate ha carattere indicativo e non esaustivo e potrà ampliarsi secondo necessità intervenute nel corso della durata contrattuale.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

Articolo N. 2

## **Ammontare del cottimo**

1. L'importo dell'accordo quadro è definito come segue:

voce	<b>OPERE</b>	<b>A MISURA</b>
a)	Importo esecuzione opere e forniture	€ 6.420,00
c)	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 6.420,00</b>
d)	<b>Somme a disposizione</b>	
e)	IVA 22%	€ 1.412,40
f)	<b>TOTALE</b>	<b>€. 7.832,40</b>

2. L'importo dell'accordo quadro ammonta a **€ 6.420,00** oltre IVA 22%.

**In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara** il quale, così ribassato, costituirà i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite relativamente agli interventi oggetto del presente accordo quadro.

Articolo N. 3

## **Durata del contratto**

La durata dell'Accordo-Quadro è annuale e la scadenza è fissata al 31/12/2018 con decorrenza dalla sottoscrizione in forma digitale del presente Accordo-Quadro, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

Entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale, oltre all'espletamento dei lavori previsti sia nella modalità di esecuzione sia nella quantità, avverranno gli affidamenti dei lavori non previsti che si renderanno necessari sulla base delle priorità rilevate dall'Amministrazione, non predeterminati in questa fase né nel numero né nella singola consistenza in termini economici.

L'Accordo-Quadro si esaurirà prima della scadenza naturale sopra indicata nel caso di:

- risoluzione;
- esaurimento dell'intero importo contrattuale dei lavori (allorquando, prima del 31/12/2018, siano stati emessi ordinativi per un importo pari ad Euro 6.420,00 oltre IVA di legge).

Articolo N. 4

## **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

1. Fanno parte integrante e sostanziale dell'accordo quadro, ancorché non materialmente allegati:

- a) il presente Capitolato Speciale;
- b) il computo metrico estimativo;
- c) l'elenco immobili comunali;
- d) la lettera d'invito;
- e) l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia - approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11/12/2017.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori in economia e in particolare:
- il Codice dei contratti, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile;
  - il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - la Legge Regionale Toscana 38/07;
  - il Capitolato generale d'appalto nelle parti non abrogate dal D.P.R. 207/2010.
- La sottoscrizione dell'accordo-quadro da parte dell'affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente affidamento.

### Articolo N. 5

#### Modalita' di stipulazione del contratto

- L'accordo quadro deve intendersi affidato "a misura";
- l'importo massimo dell'accordo quadro è invariabile e pari a € 6.420,00 oltre IVA 22%. Il codice CIG dell'accordo-quadro è Z32237B6A2;
- l'importo del singolo ordinativo può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, ferme restando le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

### Articolo N. 6

#### Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

### Articolo N. 7

#### Contabilizzazione delle opere

La misurazione e valutazione dei lavori relativi a ogni singolo ordinativo avverrà con il metodo del cottimo mediante redazione di apposite "bolle di consegna lavori" vistate dal Direttore dei Lavori e riportate nella documentazione contabile complessiva. **Ai prezzi unitari riferiti al prezzario regionale di cui all'art. 4, sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara. Solamente nel caso in cui talune lavorazioni/prestazioni non siano presenti nel prezzario Regionale si farà riferimento all'ultimo Bollettino degli Ingegneri disponibile, riferito alla provincia di Pistoia, sul quale ugualmente sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'impresa in sede di gara.**

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

Le liste in economia sono da intendersi eccezionali qualora non sia possibile ricondurre le lavorazioni ordinate alla tipologia delle voci delle opere compiute di cui al prezzo della Regione Toscana. Per le eventuali liste in economia, si applicano comunque i prezzi del prezzo Regionale applicando ad essi il ribasso percentuale offerto dalla ditta in sede di gara.

### Articolo N. 8

#### **Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.
3. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG).
4. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.
5. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
6. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire, nei rispettivi contratti, apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'insoddisfazione della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.
7. I pagamenti agli Enti previdenziali, assicurativi, istituzionali, quelli in favore di fornitori di pubblici servizi e quelli relativi a tributi possono essere effettuati anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

### Articolo N. 9

#### **Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori comprendono:



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Lavori Pubblici*

a) Per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, per la loro manutenzione, per gli infortuni, le assicurazioni sociali ed accessorie di ogni genere, per le spese di illuminazione del cantiere in caso di lavori notturni o in luoghi oscuri, le spese generali e l'utile di impresa.

b) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, carico, trasporto, scarico, dazi, cali, perdite, sprechi, roture etc., nessuna eccettuata, per darli integri e pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro. Sono comprese altresì le spese generali e l'utile di impresa;

L'offerta presentata deve intendersi, inoltre, comprensiva degli ulteriori oneri derivanti:

- dalla frammentarietà dei lavori che potranno essere condotti per tratti, anche saltuari e comunque secondo quanto sarà stabilito in corso d'opera a giudizio insindacabile dalla Direzione Lavori;

- dal raggiungimento del cantiere e dalla formazione del cantiere stesso;

I prezzi offerti sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale, si intendono accettati dall'Affidatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, quindi sono fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata del contratto.

## Articolo N. 10

### **Pagamenti**

I pagamenti all'impresa esecutrice saranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura, nei limiti della somma impegnata, e le somme liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità.

La Stazione Appaltante provvederà ad acquisire il DURC dell'impresa e procederà al pagamento entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato, previo accertamento della regolarità del DURC stesso.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dell'ultimo ordinativo a conclusione dell'Accordo-Quadro, accertata con apposito verbale.

Il Responsabile del Procedimento ne darà immediato avviso all'affidatario ed il conto finale stesso dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'affidatario entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione a quest'ultimo.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, è liquidata entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa acquisizione del DURC.

## Articolo N. 11

### **Controversie**

Qualora eventuali controversie relative al presente affidamento non siano definite in via amministrativa saranno deferite alla competenza del Foro di Pistoia.

**Nelle more della risoluzione delle controversie l'affidatario non può comunque rallentare o sospendere i lavori né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.**

## Articolo N. 12

### **Riservatezza**

Il contraente si obbliga a mantenere strettamente riservate e confidenziali le informazioni tecniche, commerciali o di altra natura di cui dovesse venire a conoscenza nell'esecuzione del contratto. Il contraente si impegna a far osservare tale obbligo anche a tutti i dipendenti, rappresentanti, collaboratori, subappaltatori e terzi di cui si avvalga per l'espletamento del



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## *Servizio Lavori Pubblici*

contratto. Restano escluse le informazioni di pubblico dominio o la cui rivelazione è richiesta da disposizioni di legge o di pubblica autorità.

F.to  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Fabiana Baldi