



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Urbanistica

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI POTENZIALI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA: REDAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R.T. 1/2005 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" e s.m.i. – IMPORTO STIMATO DELL'INCARICO INFERIORE A € 100.000,00

SCADENZA: 3 DICEMBRE 2012, ore 12.00 (dodici)

PREMESSO:

Come disposto con Delibera di Giunta Comunale n.50 del 17/04/2012, questa Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione della Variante generale al Piano Strutturale.

A tal fine si intende acquisire curricula professionali riguardanti aspetti prettamente urbanistici finalizzati ad esperire una procedura di selezione (procedura negoziata previa pubblicazione di bando) tra tutti i soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel presente avviso per un importo stimato inferiore a € 100.000,00.

Data la particolarità dell'incarico oggetto di affidamento, e alla luce dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, tutti principi che devono governare l'azione amministrativa, il sottoscritto Responsabile ritiene opportuno pubblicare il presente avviso al fine di acquisire nominativi di professionisti idonei e disponibili tra i quali individuare i soggetti da invitare a presentare un'offerta in una fase successiva alla presente (procedura negoziata previa pubblicazione di bando).

Ciò premesso,

Il Responsabile del Servizio Urbanistica rende noto

1. OGGETTO DELL'INCARICO

Incarico professionale per la redazione della Variante generale al Piano Strutturale vigente approvato con deliberazione C.C.n.81 del 13/12/2004 ai sensi della previgente L.R.5/1995.

L'incarico è finalizzato alla redazione della Variante generale al Piano Strutturale secondo le modalità ed i contenuti stabiliti dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione.

In specifico l'incarico avrà ad oggetto:

- revisione, adeguamento ed aggiornamento del Piano Strutturale vigente;
- raccolta e organizzazione dei dati conoscitivi;
- aggiornamento della cartografia di base;
- processo VAS;
- assistenza e supporto all'iter di adozione e approvazione;
- analisi e valutazione delle osservazioni e controdeduzioni (fino a 50 osservazioni);
- supporto e partecipazione agli incontri con i referenti degli Enti competenti il controllo del territorio e della salute nonché delle aziende di gestione delle reti dei servizi;
- supporto e partecipazione alla fase di informazione e comunicazione che l'Amministrazione intenderà promuovere in forma di assemblea o di incontro tematico ristretto (Giunte, Commissioni, Consigli comunali, Associazioni economiche e sociali, Comitati, popolazione).

Ai sensi dell'art.91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, è vietato il subappalto del servizio se non nei limiti espressamente previsti dalla norma.

2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'incarico è pari ad **€ 46.000,00**, IVA ed oneri fiscali esclusi, importo a cui verrà applicato il ribasso presentato dal concorrente in sede di offerta economica.

L'Amministrazione si riserva di affidare al professionista risultato aggiudicatario dell'incarico anche lo studio e la redazione della successiva Variante al Regolamento Urbanistico, che prenderà avvio entro il 2013. Per la Variante al R.U. è previsto un compenso di € 40.000,00, iva ed oneri fiscali esclusi, a cui verrà applicato lo stesso ribasso che il professionista offrirà per la variante al Piano Strutturale.

Il presente appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESELTA (Determinazione a contrattare n. 772 del 14/11/2012).

I concorrenti che presenteranno domanda di partecipazione in risposta al presente avviso, e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente bando, saranno, con successiva lettera, invitati a presentare offerta tecnica ed economica relativamente all'appalto. Il criterio di aggiudicazione sarà pertanto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso, verranno invitati a formulare successivamente la propria offerta tecnica ed economica. Il termine entro il quale verranno spediti gli inviti a partecipare alla gara è fissato in centoventi giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il quale non vincola la stazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su un punteggio massimo complessivo pari a 100 sulla base dei seguenti criteri:

- a) adeguatezza dell'offerta: 35 punti
- b) caratteristiche metodologiche dell'offerta: 35 punti
- c) ribasso percentuale offerta economica: 20 punti
- d) riduzione percentuale in riferimento al tempo: 10 punti

a) **adeguatezza dell'offerta:** qualificazione del candidato in base ad esperienze analoghe (fattore ponderale: **max 35**)

Precedenti esperienze maturate in materia di pianificazione urbanistica.

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito sulla base del numero di esperienze svolte e della relativa importanza delle stesse. **Le esperienze valutate dovranno essere state svolte in qualità di progettista, coprogettista o di coordinatore della progettazione.** Sarà attribuito punteggio ad esperienze di progettazione relative a piani sovracomunali (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale, piano territoriale regionale) a piani strutturali, regolamenti urbanistici, varianti a P.S. e R.U. ed esperienze di valutazione ambientale strategica in materia urbanistica con i seguenti subcriteri:

- subcriterio a1) Piani sovracomunali, Piani Strutturali o Regolamenti Urbanistici: *per ognuno punti 5 fino ad un massimo di punti 25;*
subcriterio a2) Varianti a Piani Strutturali o Regolamenti Urbanistici: *per ognuno punti 1 fino ad un massimo di punti 5;*
subcriterio a3) VAS art.23 e seguenti L.R.10/2010 e s.m.i. (procedimento di valutazione): *per ognuno punti 1 fino ad un massimo di punti 3;*
subcriterio a4) VAS art.22 L.R.10/2010 e s.m.i. (solo verifica di assoggettabilità): *per ognuno punti 0,5 fino ad un massimo di punti 2.*

b) **caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta** (fattore ponderale: **max 35**) desunte da una relazione tecnica (che può contenere anche grafici e fotografie), in cui siano esposti:

- le modalità ed i criteri urbanistici e culturali proposti per l'espletamento dell'incarico, connessi alle problematiche da affrontare con specifico riferimento al contesto territoriale e alla strumentazione urbanistica comunale, al suo stato di attuazione, nonché in riferimento ai

regolamenti vigenti, da redigere in non più di 8 fogli formato A4: *da punti 1 fino ad un massimo di punti 25*;

- articolazione degli elaborati grafici e descrittivi normativi degli atti di cui al punto 2 del presente avviso, redatta in non più di 2 fogli formato A4: *da punti 1 fino ad un massimo di punti 3*;

- modalità di analisi e criteri di valutazione dei dati e delle elaborazioni contenuti negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti di governo del territorio vigenti da redigere in non più di 2 fogli formato A4: *da punti 1 fino ad un massimo di punti 3*;

- le forme partecipative che si intendono proporre per gli atti di cui al punto 2 del presente avviso, da redigere in non più di 2 fogli formato A4: *da punti 1 fino ad un massimo di punti 2*;

- il programma e l'organizzazione del lavoro con la descrizione dei servizi offerti per la redazione degli atti di cui al presente avviso, redatto in non più di 2 fogli formato A4: *da punti 1 fino ad un massimo di punti 2*.

c) ribasso percentuale sull'offerta economica in esame (fattore ponderale: **max 20**)

Per la redazione degli elaborati ed atti di cui al punto 1 **è previsto un compenso di € 46.000,00 oltre IVA ed oneri fiscali.**

Il punteggio da assegnare al criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$Q_i = (P_{min}/P_i) \times Q_{max}$$

Dove:

Q_i = punteggio attribuito all'offerta economica in esame

Q_{max} = punteggio massimo attribuito all'offerta economica (20)

P_i = offerta economica in esame

P_{min} = offerta economica più bassa desunta dalle varie offerte (per ribassi offerti maggiori od uguali al 20% P_{min} = al 20%).

Per offerte di percentuali di ribasso sull'importo a base di gara maggiori od uguali del 20% sarà attribuito il punteggio massimo previsto (max. 20).

d) riduzione percentuale da applicarsi al tempo fissato dall'avviso (fattore ponderale: **max 10**)

Per la consegna della proposta degli atti di cui al punto 1 del presente avviso, escluso le fasi di approvazione, esame delle osservazioni e partecipative, **sono previsti 180 giorni.**

Il punteggio da assegnare al criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$S_i = (T_{min}/T_i) \times S_{max}$$

Dove:

S_i = punteggio attribuito al tempo in esame

S_{max} = punteggio massimo attribuito al tempo (10)

T_i = tempo offerto in esame

T_{min} = tempo minimo desunto dalle varie offerte (per tempi offerti minori od uguali a 120 giorni, T_{min} = 120).

Per offerte di riduzione di tempo maggiori o uguali al limite di 120 giorni sarà attribuito il punteggio massimo previsto (max. 10).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI:

- liberi professionisti singoli o associati muniti di laurea in architettura (vecchio ordinamento o comunque laurea quinquennale) e regolarmente iscritti all'Ordine Professionale di appartenenza;
- soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

REQUISITI SPECIALI:

Possono partecipare alla selezione i soggetti che negli **ultimi 10 anni** abbiano maturato esperienze professionali di pianificazione **in entrambi** i seguenti settori:

A) redazione di atti di pianificazione urbanistica e territoriale **su scala sovracomunale, comunale o loro varianti** (Piani Strutturali coordinati, Piani Territoriali di Coordinamento provinciali, Piani Territoriali Regionali, Piani Strutturali, Regolamenti Urbanistici) redatta per conto di pubbliche amministrazioni in **qualità di progettisti, co-progettisti o coordinatori della progettazione** (*si fa presente che i piani dovranno essere stati almeno adottati alla data di scadenza del presente avviso per cui dovranno essere indicati gli estremi degli atti di adozione e/o approvazione*);

B) esperienze di valutazione ambientale strategica (VAS) **in materia urbanistica** condotta per piani a scala comunale, sovracomunale o varianti ad essi di significativa importanza tramite la redazione di rapporti ambientali, documenti preliminari, ecc.

In caso di costituenda associazione temporanea, di associazione o società, la domanda di partecipazione alla presente procedura dovrà essere sottoscritta o da tutti i professionisti coinvolti o da colui che ha la legale rappresentanza del concorrente. Si specifica inoltre che il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 dovranno essere posseduti **da tutti i soggetti** partecipanti al raggruppamento.

Resta inteso che il responsabile unico del procedimento si riserva di chiedere chiarimenti ai concorrenti che presenteranno domanda di invito alla successiva fase di selezione circa il possesso dei requisiti dichiarati e/o sulla configurazione giuridica del concorrente stesso, prima di ammettere gli stessi al proseguo della procedura.

A pena di esclusione, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.

6. DISPOSIZIONI IN MERITO AI RTP

In caso di costituendo raggruppamento tra professionisti, i **requisiti speciali** di cui all'art. 5 del presente bando, **dovranno essere posseduti dal professionista capogruppo per quanto riguarda il requisito di cui alla lettera A**, cumulativamente dal raggruppamento per l'altro requisito. Il requisito di cui alla lettera A dovrà essere posseduto dal capogruppo in quanto di fondamentale rilievo per l'incarico in oggetto.

Resta inteso che l'incarico dovrà essere eseguito successivamente dai soggetti in possesso dei requisiti sopra richiesti.

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 253 del DPR 207/2010, in caso di raggruppamento temporaneo, occorrerà la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

E' fatto divieto ai professionisti, a pena di esclusione, di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora si partecipi mediante società o raggruppamento.

Resta inteso che il responsabile unico del procedimento si riserva di chiedere chiarimenti ai concorrenti che presenteranno domanda di invito alla successiva fase di selezione circa il possesso dei requisiti dichiarati e/o sulla configurazione giuridica del concorrente stesso, prima di ammettere gli stessi al proseguo della procedura.

A pena di esclusione, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

L'istanza in bollo da € 14,62 e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Quarrata, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione:

"AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI POTENZIALI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA - VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE" e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2 – 51039 QUARRATA (PT) entro il termine perentorio del **3 DICEMBRE 2012, ore 12.00 (dodici)**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non farà fede il timbro postale.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
La candidatura avviene mediante presentazione dell'istanza di cui al modello allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal professionista/i o dal legale rappresentante, pena l'esclusione.

All'istanza dovranno inoltre essere allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti debitamente sottoscritti dal professionista/i o dal legale rappresentante:

1. curriculum professionale con indicazione degli incarichi urbanistici afferenti all'art.5 del presente avviso e descrizione delle esperienze che attestino il possesso dei requisiti richiesti con l'indicazione dei committenti;

2. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Si rende noto che qualora gli atti di gara vengano sottoscritti da un procuratore/delegato, occorrerà presentare originale o copia conforme della procura stessa o della delega. Potrà essere presentata anche una fotocopia della procura/delega con dichiarazione di conformità all'originale, o dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante, fermo restando che in caso di aggiudicazione dovrà essere presentata, entro il termine perentorio che verrà comunicato, l'originale o la copia conforme. Laddove il potere di rappresentanza risulti dal certificato della CCIAA, in luogo della documentazione richiesta, potrà essere presentata copia del predetto certificato.

9. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI LAVORO.

Il contratto di incarico definirà puntualmente tempi e fasi di lavoro fermo restando che la Variante al Piano Strutturale dovrà essere redatta ed adottata, salvo rinvii da parte dell'Amministrazione Comunale, entro il 2013. Resta inteso che la programmazione dei lavori sarà concordata con l'aggiudicatario sulla base dell'offerta tecnica presentata. Per un migliore inquadramento dell'incarico si allega al presente avviso schema di contratto.

10. FORMA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il relativo disciplinare d'incarico (contratto) entro il termine tassativo di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione scritta di aggiudicazione definitiva da parte del Comune, pena la revoca del provvedimento d'incarico.

Il contratto oggetto del presente bando di gara sarà stipulato in forma di scrittura privata, a seguito di aggiudicazione definitiva. Le spese contrattuali, indicativamente ammontano ad € 300,00.

11. NORME E AVVERTENZE

a) Trattamento dei dati personali. Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali", informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Quarrata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Quarrata nella persona del Sindaco pro tempore. Responsabile del trattamento è responsabile firmatario del presente avviso.

b) non sarà compreso fra quelli ammessi a partecipare alla gara il plico che non risulti pervenuto all'ufficio protocollo entro la data stabilita, o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara;

c) le dichiarazioni sostitutive, per poter essere ritenute valide, dovranno essere rese e sottoscritte dal soggetto dichiarante, sotto la sua personale responsabilità ed accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La produzione della fotocopia del documento di identità di chi firma è prevista a pena di esclusione dalla gara. In ossequio al rispetto del principio di semplificazione e di non aggravamento del procedimento amministrativo, è tuttavia sufficiente, nel caso in cui il sottoscrittore sia sempre la medesima persona, l'allegazione anche di una sola fotocopia del documento di identità.

Si prega di porre particolare attenzione alle dichiarazioni che contengono più opzioni (da barrare e/o da selezionare): nel caso infatti che nessuna opzione venga barrata/selezionata, oppure in caso vengano barrate/selezionate più opzioni per la medesima dichiarazione, la stessa si intenderà come NON apposta, procedendo quindi all'esclusione dalla procedura a seconda del rilievo della predetta dichiarazione. Qualora ritenuto necessario, il concorrente potrà integrare i modelli con ulteriori dichiarazioni e/o documentazione;

d) la stazione appaltante, o il Presidente della commissione di gara, o il RUP si riservano la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

e) la stazione appaltante si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta. Il RUP e/o la Commissione di Gara potrà decidere di aggiudicare comunque il servizio all'unica offerta presentata, se ritenuta congrua, anche laddove la medesima offerta presenti delle irregolarità tali da comportare eventualmente l'esclusione dalla procedura: questa eccezione potrà essere applicata solo ed esclusivamente in caso di offerta singola.

12. RUP

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Caterina Biagiotti, tel. 0573/771301, mail to: c.biagiotti@comune.quarrata.pistoia.it

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti a:

Comune di Quarrata – Servizio Urbanistica sig.ra Anna Maria Venturi tel.0573/771313, mail to: am.venturi@comune.quarrata.pistoia.it

Il bando e gli allegati sono consultabili sul sito internet del Comune di Quarrata <http://www.comunequarrata.it> nella specifica pagina dedicata alle Gare di appalto.

Quarrata, 16 novembre 2012

F.to Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Arch. Caterina Biagiotti)