



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 3

SEDUTA PUBBLICA

**“LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA” -
CIG 7580442A9F, CUP C83G18000030004.**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno uno (1) del mese di ottobre (10), alle ore 12,00 presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in Quarrata, Via Trieste n. 1.

PREMESSO

1. che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 649 del 25/07/2018 si approvavano il Capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito, la relazione tecnica e illustrativa, la relazione tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura, la relazione di indagine termografica, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, n. 7 tavole grafiche, il piano di sicurezza e coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera, il piano di manutenzione dell'opera, la stima degli oneri della sicurezza, il cronoprogramma e lo schema di contratto riferimento per i lavori di “Restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia”, CIG 7580442A9F, dando atto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 - importo dell'appalto € 175.444,06 IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 24.958,92;
2. che le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
3. che alla procedura sono state invitate n. 15 imprese regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
4. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 19 settembre 2018), sono pervenuti n. nove (9) plichi contenenti l'offerta;
5. che la prima seduta di gara si è svolta il 19 settembre 2018 alle ore 10,30;
6. che la seconda seduta di gara si è svolta il giorno 21 settembre 2018 alle ore 12,30;
7. che la terza seduta di gara era fissata per il giorno 1° ottobre 2018 alle ore 12,00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 3

Le operazioni di gara vengono svolte dalla Geom. Fabiana Baldi nella sua qualità di RUP, trattandosi di procedura esperita con il criterio del prezzo più basso. Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la sig.ra Simona Fedi, istruttore amministrativo del Servizio LL.PP..

Il RUP Geom. Fabiana Baldi dà atto che in data 21 settembre 2018 sono state richieste integrazioni documentali tramite la piattaforma telematica START alle seguenti ditte:

- **Lorenzini Pietro Srl**, risposta inviata tramite START in data 24/09/2018 alle ore 19,30;
- **Bolloni Costruzioni Srl**, risposta inviata tramite START in data 25/09/2018 alle ore 12,22;
- **2M Costruzioni di Mencarini Massimo & C. Snc**, risposta inviata tramite START in data 27/09/2018 alle ore 12,35.

Dà inoltre atto che entro il termine assegnato per la presentazione delle integrazioni le imprese hanno inserito nella piattaforma START la documentazione richiesta. Procedo quindi al controllo della stessa, approvo la documentazione ed ammetto alla gara i concorrenti sopra elencati.

Prima dell'apertura della busta economica il RUP procede al sorteggio del criterio da utilizzare per il calcolo dell'anomalia. Il criterio estratto automaticamente dalla piattaforma START risulta quello previsto dall'art. 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 50/2016 – coefficiente 0,7.

Procedo quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche regolarmente firmate digitalmente e dà lettura dei seguenti ribassi:

ID	Impresa	Ribasso %
1	Restauro Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci Snc	12,34 %
2	Montefalchi Srl	23,25 %
3	Bolloni Costruzioni Srl	27,20 %
4	PEF Costruzioni Srl	25,38%
5	Silca Barsotti Srl	10,01 %
6	2M Costruzioni di Mencarini Massimo & C. Snc	18,79 %
7	Francesconi Srl	14,88%



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 3

8	Lorenzini Pietro Srl	13,17%
9	Costruire Srl	14,70%

Completata la fase di esamina delle offerte economiche, il Responsabile accede alla classifica della gara, dà lettura della soglia di anomalia pari a Euro 118.910,71 (20,98%).

Il responsabile della procedura di gara stabilisce di richiedere alla ditta Bolloni Costruzioni S.r.l., che ha presentato il maggior ribasso, i giustificativi di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/2016 concedendo un termine di 15 giorni per la presentazione degli stessi;

Per motivi interni all'Amministrazione Comunale la presente seduta di gara viene chiusa alle ore 12,35 e procrastinata al giorno 2 ottobre 2018, alle ore 09,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il RUP Geom. Fabiana Baldi

Segretario Sig.ra Simona Fedi

