



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/01/2019 al 30/06/2019 – CODICE CIG 762241797D.**

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno trentuno (31) del mese di ottobre (10), alle ore 8:30 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazioni del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali n. 777 del 13/09/2018 si stabiliva di procedere all’affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il relativo capitolato speciale d’appalto, i criteri di aggiudicazione, lo schema di manifestazione di interesse, il DUVRI e la relazione tecnica economica del servizio;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che è stata data pubblicità alla gara d’appalto mediante pubblicazione dell’avviso in data 18/09/2018 sulla piattaforma START ed in data 19/09/2018, all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nonché nella banca dati SITAT SA;
4. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
5. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 03/10/2018 alle ore 10,00;
6. che entro detta scadenza sono state inserite a sistema n. 42 richieste di invito come segue:

1	LACERENZA MULTISERVICE SRL
2	MAGIC CLEAN SRL



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

3	La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS
4	Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB
5	OPEN CLEAN SRL
6	MISTRAL GROUP SRL
7	CONSORZIO LOGI 83
8	LGA SERVICE Società Cooperativa
9	ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus
10	CLEVER FACILITY MANAGEMENT SRL
11	SECUR AND SECUR NETWORK SRL
12	Poligal S.C.a.R.L.
13	COOPERATIVA SOCIALE PROD.84
14	l'Orologio Società Cooperativa
15	JOBIO-SOCIETA' COOPERATIVA LAVORO
16	ANTARES SC
17	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS
18	CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop.
19	L'Orizzonte Soc Coop Soc
20	LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE
21	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
22	RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s.
23	BIO FOOD SRL
24	Italiana Servizi s.p.A.
25	Cooperativa ZOE s.c.s.
26	International Logistic Company s.c.a r.l.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

27	LANDI S.R.L.
28	LA MINOPOLI SRL UNIPERSONALE
29	EUROSERVICE GROUP SOCIETA" CONSORTILE A.R.L.
30	La Campania SRL
31	A.R.E.S. SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
32	AUREA SERVIZI SRL
33	In Linea Soc.Coop.
34	ECCOCI COOPERATIVA SOCIALE
35	PROFER SOCIETA' COOPERATIVA
36	Logistica Futura SRL
37	EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.
38	LA MERIDIANA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS
39	CFT SOCIETA' COOPERATIVA
40	FUTURA SERVICES SRL
41	ECOCLEANER SRL
42	SAMARCANDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE a r.l. ONLUS

7. che con verbale di prequalifica in data 13/09/2018, visto l'elenco delle imprese richiedenti, il RUP ha escluso dal sorteggio la cooperativa sociale "La spiga di grano" con sede legale in Ponte Buggianese per le motivazioni ivi riportate;
8. che essendo le richieste di invito superiori a 5, secondo quanto previsto all'art. 5 della manifestazione di interesse, si è proceduto al sorteggio di n. 5 imprese da invitare alla gara;
9. che il sorteggio è stato effettuato direttamente dal sistema START e gli operatori economici invitati con lettera di invito prot. n. 56488 del 05/10/2018 sono i seguenti:

1. FUTURA SERVICES SRL
------------------------



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

2. International Logistic Company s.c.a r.l.
3. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s.
4. A.R.E.S. SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
5. ECOCLEANER SRL

10. che le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di invito;
11. che la scadenza per l'inserimento delle offerte nel sistema telematico START era fissata per le ore 10,00 del giorno 29/10/2018;
12. che la seduta di gara era fissata per lo stesso giorno (29/10/2018) successivamente alla scadenza;
13. che per problemi tecnici della piattaforma START, non è stato possibile effettuare la seduta di gara in quanto l'accesso alla piattaforma è stato sospeso fino alle ore 15:00 per consentire i necessari interventi di manutenzione;
14. che la seduta pubblica è stata rinviata pertanto al giorno 31/10/2018 alle ore 8:30;
15. che è stato pubblicato apposito avviso sulla piattaforma telematica.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede in seduta pubblica, come indicato alla sezione 8.1 della lettera di invito, all'accreditamento sulla piattaforma START e ad operare sulla stessa, con l'assistenza della sig.ra Barbara Magrini, segretario verbalizzante.

Il Responsabile dà atto che entro la scadenza (29/10/2018 ore 10:00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla presente procedura n. 3 (tre) buste elettroniche contenenti la documentazione e l'offerta da parte delle seguenti imprese:

ID	Denominazione - sede legale
1	Futura services srl



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

2	RMD di Ricci Raffaele e c. sas
3	International Logistic Company scarl

Il Responsabile presa visione dei nominativi delle imprese che hanno presentato offerta, dichiara che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene fatta dal segretario vernalizzante Barbara Magrini.

Il RUP fa inoltre presente che i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla gara, come da attestazione in atti dell'ufficio.

Procede quindi alla loro abilitazione ed al controllo della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta telematica "Documentazione di gara", e fa presente quanto segue.

**ID. 1:** ammessa

**ID. 2:** il RUP evidenzia che non sono state rese alcune dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 da parte dell'operatore economico. In particolare il concorrente non ha reso la dichiarazione circa l'assenza di sottoposizione a procedure concorsuali (fallimento, liquidazione coatta etc.), né la dichiarazione circa il non aver commesso illeciti professionali. Stante detta mancanza, il RUP attiva il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa. Procede immediatamente alla richiesta concedendo termine fino al 05/11/2018 ore 12,00.

**ID n. 3:** il concorrente deve essere escluso. Il RUP inizia la valutazione della documentazione amministrativa. All'interno del DGUE non sono state rese le dichiarazioni circa la non sottoposizione del concorrente ad alcune procedure concorsuali (liquidazione coatta etc.). Inoltre il concorrente ha presentato una scansione di un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Quarrata per la cifra richiesta a titolo di cauzione. Si evidenzia che la modalità dell'assegno è conforme al disposto della legge, che consente anche questa modalità di presentazione della cauzione, ma nel caso di specie l'assegno deve essere presentato fisicamente alla stazione appaltante, altrimenti non avendo in mano il titolo per la riscossione. A questo punto si esamina



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

una comunicazione inviata attraverso il portale START dall'operatore economico in data 29/10/2018 ore 7,25. Il file allegato, firmato digitalmente, dà conto di un errore materiale nell'allegato 5 denominato "Costo della manodopera" declinando il costo orario di un operatore di II e III livello con il monte ore annuo. Ciò premesso, stante la peculiarità del caso, la seduta viene momentaneamente sospesa per approfondimenti del caso.

Seduta sospesa ore 9.15

\* \* \*

Alle ore 10.45 la seduta viene riassunta. Il RUP fa presente che mentre per le dichiarazioni mancanti e per la cauzione sarebbe possibile attivare il soccorso istruttorio, per la dichiarazione in merito ad elementi economici dell'offerta non è possibile sanare in alcun modo. Ai sensi di quanto previsto nella sezione 7 della lettera di invito, riquadro "NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA", *"la mancata separazione dell'offerta tecnica da quella economica, così come l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti riguardanti la documentazione amministrativa o l'offerta tecnica, comporterà immediatamente l'esclusione dalla gara del concorrente."* Per mero scrupolo, si fa altresì presente che il concorrente ben avrebbe potuto ritirare l'offerta già inviata e sostituire il file con quello corretto, non essendo ancora scaduto il termine di presentazione delle offerte al momento dell'invio della comunicazione. Pertanto essendo violato il principio di segretezza delle offerte economiche a garanzia dell'imparzialità dell'azione amministrativa, nonché in ossequio a quanto previsto dalla lex specialis, il concorrente viene escluso.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Il RUP, al termine della presente fase, rinvia i lavori per l'ammissione finale del concorrente per il quale è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio e all'approvanda Commissione Giudicatrice, dando atto che la successiva seduta di gara verrà comunicata a mezzo sistema START.

Termine seduta pubblica: ore 10,50.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile Servizio AGAN

F.to Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

F.to sig.ra Barbara Magrini