



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse

Servizio Entrate

Note sul versamento della c.d. <<mini-IMU>>

A seguito dell'entrata in vigore del *d.l. 30 novembre 2013, n.133*, successivamente modificato con la "Legge di stabilità" per l'anno 2014, ricordiamo che **ENTRO IL 24 GENNAIO 2014** dovrà essere versato, per le seguenti tipologie di immobili:

a) l'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

b) la casa coniugale assegnata al coniuge a titolo di diritto reale di abitazione, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

c) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;

d) i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'articolo 13, comma 5, del decreto-legge n. 201 del 2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola

il 40% della differenza tra l'aliquota comunale stabilita per l'anno 2013 per ciascuna categoria e quella fissata dallo Stato nel 2012, al netto della spettante detrazione di legge.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse

Servizio Entrate

A tal proposito, ricordiamo che le **aliquote 2013** stabilite dal Comune di Quarrata per le suddette tipologie di immobili sono:

- abitazione principale e le relative pertinenze (lett. a), b) e c): **0,53 per cento** (l'aliquota statale 2012 era stata fissata allo 0,4 per cento);

- terreni agricoli (lett. d): **0,86 per cento** (l'aliquota statale 2012 era stata fissata allo 0,76 per cento).

NOTA: Ricordiamo che per **abitazione principale** si intende l'unità immobiliare (una sola unità immobiliare iscritta in catasto) in cui il possessore (titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento) dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente. Qualora i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati all'interno del territorio comunale, le agevolazioni connesse all'abitazione principale e relative pertinenze si applicano per un solo immobile. Con riferimento alle "**pertinenze**" dell'abitazione principale la norma dispone che sono tali esclusivamente le unità immobiliari classificate alle seguenti categorie catastali (comunque in misura non superiore ad una unità per ciascuna categoria catastale):

C/2 - Magazzini e locali di deposito

C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

C/7 - Tettoie chiuse o aperte, posti auto su aree private, posti auto coperti

DETRAZIONE

➤ **euro 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del possessore.

*Per l'anno 2013 è stata prevista **un'ulteriore detrazione di euro 50,00** per ciascun figlio **minore di 26 anni**, purché residente anagraficamente nell'abitazione oggetto dell'agevolazione (fino ad un massimo di 400 euro). L'importo della detrazione deve essere rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae detta destinazione e va suddivisa in parti uguali tra i comproprietari, in presenza di più soggetti passivi dimoranti e residenti nella stessa abitazione. L'eventuale eccedenza della detrazione può essere portata in diminuzione dall'imposta dovuta per le pertinenze dell'abitazione principale.*

IMPORTO MINIMO DEL VERSAMENTO

Ai sensi dell'art. 14, comma 1 del Regolamento Generale delle entrate comunali, non devono essere effettuati i versamenti a titolo di imposta qualora l'ammontare annuo sia inferiore a **5,00 euro**.

Pertanto, ai fini del computo dei 5,00 euro, deve essere conteggiata anche l'eventuale imposta versata ad altro titolo durante l'anno 2013.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il pagamento può essere effettuato alternativamente:

- mediante modello unificato di pagamento "**F24**" presso tutti gli sportelli degli istituti bancari, uffici postali e/o agente della riscossione;
- mediante bollettino di **c/c postale n. 1008857615** intestato "PAGAMENTO IMU". I bollettini sono disponibili gratuitamente presso gli uffici postali.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse

Servizio Entrate

I **codici tributo** per il versamento della quota comunale IMU sono i seguenti:

3912 abitazione principale e relative pertinenze

3914 terreni

Arrotondamento:

In base alla normativa vigente il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'arrotondamento per difetto va effettuato anche nel caso in cui la frazione sia uguale a 49 centesimi.

Nel caso di versamento con F24: poichè a ciascuna tipologia di immobile è associato un differente codice tributo, l'arrotondamento all'unità deve essere effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato.

CALCOLO IMU ON-LINE

Collegandosi al link www.comune.quarrata.pt.it/calcoloimu è possibile effettuare il **calcolo** della mini-IMU dovuta.

A breve sarà disponibile anche la funzione di stampa del modello F24 precompilato.

INFORMAZIONI

Per ogni altra ed ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai recapiti **0573 – 771.209 / 242 / 278**, oppure, direttamente allo sportello situato in Piazza della Vittoria n. 1 con il seguente orario:

- **tutti i giorni** (sabato compreso) dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- il **martedì** e **giovedì** con orario continuato dalle ore 8,30 alle ore 18,00.

Quarrata, 4 dicembre 2013

F.to Il Responsabile del Servizio Entrate
Marco Baldi

Documentazione aggiornata al 9 gennaio 2014