



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Relativo alla presentazione di candidature e manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di **GESTIONE DELLO SPORTELLO CONSULENZA POLITICHE ABITATIVE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO FINO 31.12.2017 CIG: ZC012E0597**

Con il presente avviso il Comune di Quarrata intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, in ottemperanza della Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali 105 del 13/02/2015 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale con l'unico scopo di ricercare candidati idonei e disponibili ad essere invitati a presentare offerta. Pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, con riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto che l'Amministrazione deve affidare ha per oggetto la gestione dello sportello di consulenza politiche abitative, attivato dal Servizio Sociale del Comune di Quarrata, e prevede lo svolgimento di servizi di consulenza e di controllo sui contratti di locazione, assistenza a procedure di sfratto, disbrigo di pratiche e adempimenti a carico degli assegnatari dei alloggi di E.R.P., consulenze condominiali e controllo trasparenza rendiconti, azione di supporto tecnico all'Amministrazione Comunale nel disbrigo delle procedure di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

### 2. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata biennale a partire dalla sottoscrizione del contratto o dalla determinazione di aggiudicazione definitiva del servizio.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo a base di gara per il triennio ad Euro 18.910,00 oltre IVA. Il corrispettivo verrà naturalmente ricalibrato a seconda della sottoscrizione del contratto.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, pertanto il relativo costo specifico è pari a 0 (zero).



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## **4. PROCEDURA DI GARA**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti generali e speciali sotto evidenziati.

L'Amministrazione si riserva di verificarne il possesso nei confronti del soggetto aggiudicatario del servizio.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti, aventi qualsiasi configurazione giuridica, in possesso dei seguenti requisiti:

### A) Requisiti di idoneità professionale e requisiti generali:

- a.1) soggetti giuridici privi di finalità di lucro, nati per iniziativa pubblica e privata, che operano per l'inserimento abitativo delle fasce deboli della popolazione;
- a.2) requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### B) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- b.1) aver già svolto servizi di consulenza e/o assistenza relativamente alle politiche della casa tale da poter annoverare un'esperienza qualificata nel settore oggetto dell'appalto. In particolare deve essere documentata la collaborazione con gli enti pubblici territoriali in riferimento alle politiche abitative.

## **7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

In sede di manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato dai concorrenti interessati. L'amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso prima dell'invito a presentare l'offerta tecnica ed economica, oppure in fase successiva nei confronti dell'aggiudicatario del servizio.

## **8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (all. 1), oppure redatto in conformità allo stesso, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 marzo 2015 a pena di esclusione** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039 Quarrata: si precisa che in tal caso NON farà fede il



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

timbro postale, ma unicamente la registrazione a protocollo per attestare il rispetto del termine perentorio sopra evidenziato;

- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo posto in via Vittorio Veneto 2, Quarrata negli orari di normale apertura al pubblico (si veda sito internet dell'Amministrazione per gli orari), nel rispetto del termine perentorio;
- invio tramite PEC all'indirizzo [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it) entro il termine perentorio indicato sopra. Si precisa in tal caso che la manifestazione di interesse dovrà o essere sottoscritta con firma digitale, oppure dovrà essere accompagnata dalla scansione del documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica del documento di identità;
- quelle non sottoscritte con firma digitale in caso di invio tramite PEC

Quarrata, lì 16/02/2015

Il Responsabile del Servizio AGAN  
Dott.ssa Danila Bandaccari