



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

**Inviata tramite START**

Spett.le DITTA

**OGGETTO: Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA ANNO 2018" da attuare mediante "accordo - quadro". CIG 7409137545 - CUP C86E18000080004.**

Il Comune di Quarrata intende procedere, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, ed in esecuzione della Determinazione 176 del 12/03/2018, esecutiva, all'affidamento dei lavori in epigrafe, con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'appalto, da attuare mediante accordo-quadro, da stipulare con un unico soggetto affidatario.

**Si rende noto che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di revocare la presente procedura di gara in qualsiasi momento senza che nessun operatore economico invitato a produrre la propria offerta possa accampare riserve o chiedere alcun indennizzo di sorta.**

Si precisa altresì che **per informazioni sull'oggetto** del lavoro è possibile rivolgersi al Servizio Lavori Pubblici:

- tel. 0573/771122

Email: [i.gelli@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:i.gelli@comune.quarrata.pistoia.it)

Email: [f.baldi@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:f.baldi@comune.quarrata.pistoia.it)

RUP: Geom. Fabiana Baldi - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

## **1. Oggetto, ammontare del lavoro, categorie delle lavorazioni e durata**

### **1.a) Oggetto**

L'oggetto dell'accordo quadro (art. 54 comma 3, del D. Lgs. 50/2016) consiste nell'esecuzione delle opere edili ed affini e di pronto intervento necessarie per la manutenzione straordinaria e per l'esecuzione di nuove opere di piccola entità finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli immobili di proprietà del Comune di Quarrata ed i relativi componenti impiantistici funzionali, il tutto come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'appalto a cui si rinvia.

Gli interventi oggetto dell'accordo-quadro possono essere sintetizzati in maniera non esaustiva come segue:

- ripristino pavimenti, intonaci, riparazione coperture e tutte quelle opere murarie in genere occorrenti;
- pulitura e decorazione di spazi interni, facciate di edifici e recinzioni;
- disostruzione tubature di scarico;
- interventi su servizi igienici e relativi impianti;
- decorazioni interne o esterne di porzioni di edificio, in pittura multicolore o idropittura oppure di superfici metalliche o lignee;
- modeste ristrutturazioni per mutate esigenze funzionali o necessità sopravvenute;
- rifacimento parziale/totale opere di impermeabilizzazione;
- realizzazione e modifica murature e tramezzature in laterizio e cartongesso;
- interventi su controsoffitti in doghe metalliche o pannelli in stretto coordinamento con le imprese di lavori di tipo impiantistico, le quali indicheranno tempi, zone e superfici da aprire, richiudere, modificare, ri-sistemare;
- revisione, sistemazione e rifacimento porzioni di manti di copertura dalle svariate tipologie,
- rifacimento parziale/totale intonaci interni ed esterni di qualunque tipologia;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- opere di verniciatura e tinteggiatura;
- interventi finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche;
- opere di puntellamento e messa in sicurezza (ponteggi, impalcature, ecc)
- realizzazione e sostituzione controsoffitti;
- interventi da falegname;
- interventi sulle recinzioni;
- manutenzione straordinaria infissi;
- opere da fabbro;
- assistenze murarie ed interventi di natura impiantistica;
- opere di impermeabilizzazione e di isolamento in generale;
- opere da vetraio;
- piccoli interventi di saldatura;
- ogni altro intervento di manutenzione straordinaria di qualunque genere sugli immobili di proprietà comunale.

L'elenco di tutte le prestazioni sopra menzionate ha carattere indicativo e non esaustivo e potrà ampliarsi secondo necessità intervenute nel corso della durata contrattuale.

L'accordo quadro è stipulato con unico contraente. Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel Capitolato e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

Gli interventi (ovvero singoli contratti attuativi ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione. Ciascun intervento manutentivo sarà individuato di volta in volta, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative, e sarà attuato previa adozione, da parte del Responsabile del procedimento, degli atti necessari alla sua esecuzione. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### 1.b) Importo

L'appalto dei lavori complessivo per l'appalto in oggetto, da intendersi a misura, al netto dell'IVA di legge, ammonta a Euro 48.000,00 (diconsi Euro quarantottomila/00) di cui Euro 1.000,00 (diconsi Euro mille/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso d'asta è conseguentemente pari a Euro 47.000,00, cosicché l'importo contrattuale sarà determinato dalla sommatoria dei seguenti corrispettivi:

a) dall'importo dei lavori di manutenzione straordinaria, soggetti a ribasso (pari a Euro 47.000,00), applicando a questo il ribasso percentuale offerto in fase di gara;

b) dall'importo degli oneri per la sicurezza (pari a Euro 1.000,00) competenti per tipologia di lavorazioni e che dovranno essere valutati in relazione al singolo intervento, non soggetto a ribasso d'asta.

Da quanto sopra descritto scaturisce il seguente quadro riepilogativo:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori	€ 47.000,00
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
c)	<b>IMPORTO TOTALE (a+b)</b>	<b>€ 48.000,00</b>
d)	<b>Somme a disposizione</b>	
e)	IVA 22% (sulla voce (c))	€ 10.560,00



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

<b>TOTALE (c+e)</b>	<b>€ 58.560,00</b>
---------------------	--------------------

## 1.c) Categoria delle lavorazioni

Ai sensi del DPR 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "OG1" Classifica I: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

Si rinviano all'art. 16 del Capitolato Speciale di appalto le disposizioni in materia di subappalto.

## 1.d) Durata

La durata dell'accordo quadro è fissata dalla data di aggiudicazione definitiva fino al 31/12/2018.

L'Amministrazione Comunale si riserva di far iniziare i lavori in appalto entro 30 giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipulazione del contratto.

Entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale avverranno le successive consegne dei lavori, relativamente ai singoli interventi che si renderà necessario effettuare, sulla base delle priorità rilevate dall'Amministrazione Comunale, non predeterminati in questa fase né nel numero né nella singola consistenza in termini economici.

L'Accordo-Quadro si esaurirà prima della scadenza naturale sopra indicata nel caso di:

- risoluzione;
- esaurimento dell'intero importo contrattuale dei lavori (allorquando, prima del 31/12/2018, siano stati emessi ordinativi per un importo pari ad euro 48.000,00 comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge.

## 2. Disciplina normativa del lavoro

I rapporti fra il Comune di Quarrata e l'aggiudicatario sono regolati da:

1. condizioni contenute nella presente lettera d'invito e nel Capitolato Speciale d'appalto;
2. offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
3. D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 limitatamente a quanto ancora in vigore;
5. L. R. Toscana n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
6. D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
7. D.M. 19 aprile 2000, n. 145, articoli 16 e 17;
8. disciplina contenuta nel Codice Civile;
9. normativa specifica in materia.

## 3. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del **minor prezzo** e con l'osservanza dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale. Si comunica che sia il sorteggio tra uno dei 5 criteri previsti per il calcolo dell'anomalia (art. 97 del Codice dei Contratti e nel rispetto delle modifiche introdotte dal D.Lgs 56/2017), sia il calcolo medesimo con l'individuazione del primo classificato è effettuato in via automatica direttamente dal sistema START.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

**L'operatore economico è invitato a rimettere la propria offerta, sotto forma di un unico ribasso percentuale, sull'elenco prezzi unitari del Comune di Quarrata, allegato alla presente procedura, corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11/12/2017.**

Si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr. determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

In seguito alla proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali nei confronti del primo classificato.

In caso di mancato possesso dei requisiti generali, ovvero di mancato possesso dei requisiti speciali, la stazione appaltante procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente;
- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'ANAC;
- se del caso, alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Il RUP si riserva il diritto di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare la procedura di gara, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

### 4. Requisiti di partecipazione

#### 4.a) Requisiti di partecipazione di ordine generale

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Iscrizione C.C.I.A.A., con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente l'impresa;
- b. Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
- c. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;
- d. essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;
- e. aver preso integrale e accurata visione della presente lettera di invito, del Capitolato speciale di appalto e dei suoi allegati e di accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute.

#### 4.b) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa e economici -finanziari

Possesso di attestato rilasciato da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria **OG 1 e classifica I** o classifica superiore.

In alternativa, i partecipanti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo e economici-finanziari di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, vale a dire:



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

### 5. Presa visione degli elaborati progettuali

Con la presentazione dell'offerta, la ditta partecipante dichiara di avere preso visione di tutti gli elaborati progettuali ed in generale di tutti i documenti che fanno parte del contratto:

- a) la presente lettera d'invito;
- b) Capitolato Speciale di appalto;
- c) Allegato "A" - Elenco immobili comunali;
- d) Computo metrico estimativo;
- e) elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana - Provincia di Pistoia - approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11/12/2017.

### 6. Modalità di presentazione della documentazione delle offerte

La gara si svolgerà interamente per via telematica tramite l'utilizzo del sistema **START**: tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito nella piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

L'impresa deve collegarsi al sito predetto e, previa autenticazione, premere il link di dettaglio per la gara in oggetto. In tale link è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, inviare o chiedere chiarimenti.

Per ulteriori chiarimenti relativi alla procedura telematica ed inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisiti telematici è possibile rivolgersi alla società I-Faber (telefono 055.6560174, indirizzo di posta elettronica [infopleide@i-faber.com](mailto:infopleide@i-faber.com)).

Inoltre, in considerazione che la gara in questione sarà esperita telematicamente mediante la piattaforma regionale START, per essa non sussistono gli obblighi che prevedono l'acquisizione e la verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica dalla banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, mediante accesso con il codice denominato "AVCPass (vedi comunicato ANAC del 04/05/2016 in riferimento alla validità della deliberazione ANAC 157/2016 e 111/2012").

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA GARA:

Per partecipare alla gara tutta la documentazione e le offerte dovranno essere inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre le ore 10,00** del giorno **03/04/2018**.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

La gara si svolgerà in seduta pubblica in tutte le sue fasi a partire dalle ore 10,30 del giorno 03/04/2018.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

Resta inteso che le date delle sedute pubbliche, eventualmente successive alla prima, saranno rese pubbliche mediante avviso pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, alla pagina dedicata alla gara, e comunicate mediante tale piattaforma telematica alle ditte partecipanti.

**Si invitano pertanto le imprese a controllare periodicamente la propria casella di posta elettronica e/o la pagina dedicata alla gara.**

Resta altresì inteso che, a seconda del numero di concorrenti, il RUP potrà procedere a terminare tutte le fasi sopra descritte in un'unica seduta.

La procedura di gara si svolgerà secondo la seguente modalità. Nel giorno indicato il RUP procede:

- ad abilitare alla gara i concorrenti;
- all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti la documentazione amministrativa ed all'ammissione dei concorrenti;
- all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche, dando lettura delle offerte presentate;
- procede quindi alla proposta di aggiudicazione;
- a parità di offerta economica, si procederà con il sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei ribassi percentuali presentati dai concorrenti, sulla base della graduatoria effettuata dal sistema START ed i risultati verranno tempestivamente pubblicati sul profilo committente di questa stazione appaltante.

### COMUNICAZIONI ALLE IMPRESE CONCORRENTI

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, stipula contratto, ecc. – verranno effettuate tramite PEC e/o per via elettronica mediante la piattaforma telematica START.

**Attenzione:** il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema (e/o eventualmente anche l'indirizzo PEC) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. In caso di problemi tecnici temporanei nell'utilizzo della piattaforma, i medesimi dovranno essere tempestivamente segnalati al gestore della piattaforma e per conoscenza alla stazione appaltante.

### DICHIARAZIONI, DOCUMENTI DA PRESENTARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** a corredo dell'offerta di cui ai successivi artt.1 e seguenti;  
**OFFERTA ECONOMICA** firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

## 7. Documentazione amministrativa

### ART. 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED ALTRE INFORMAZIONI

**AVVISO:** il sistema genera automaticamente una domanda di partecipazione con alcune dichiarazioni di ordine generale. Il concorrente dovrà compilare detta domanda, firmarla digitalmente e caricarla nello spazio apposito previsto sul sistema.

In questo passo il concorrente dovrà indicare i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono, o i soggetti cessati che hanno ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara, le cariche di:

- titolare e direttore tecnico per le imprese individuali;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- soci e direttore tecnico per le s.n.c.;
- soci accomandatari e direttore tecnico per le s.a.s.;
- per gli altri tipi di società: legale rappresentante, membri del CdA muniti del potere di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dei soggetti comunque muniti di rappresentanza, membri del collegio sindacale, direttori tecnici, soci se:  
a) in presenza di socio unico persona fisica, occorrerà indicare il riferimento del socio con indicazione che trattasi appunto di socio unico; b) se società con meno di 4 soci occorrerà indicare il socio di maggioranza; c) se vi sono 2 soci al 50% occorrerà indicare i due nominativi.

Detta indicazione è importante in quanto la presentazione del DGUE di cui al successivo articolo 2) sottoscritto dal legale rappresentante, se non diversamente indicato, verrà inteso implicitamente riferito a tutti i soggetti ivi indicati.

**NOTA BENE:** la medesima dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa concorrente. In caso di procuratore, dovrà essere inserita nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva" una copia scannerizzata della procura stessa.

Il concorrente, dopo aver effettuato l'accesso al sistema START nei termini e con le modalità sopra precisate, dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Definire la forma di partecipazione ed eventualmente aggiornare le informazioni già presenti nell'indirizzo fornitori;
- Compilare il form on line;
- Generare il documento "domanda di partecipazione";
- Scaricare sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione";
- Firmare digitalmente il documento "domanda di partecipazione" senza apportare modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "domanda di partecipazione" firmato digitalmente;

**ATTENZIONE:** in caso di RTI la predetta dovrà essere presentata da ciascun componente del raggruppamento.

### **ART. 2) DICHIARAZIONI EX ART. 80 DEL D.LGS 50/2016 E REQUISITI SPECIALI (ALLEGATO 1 DGUE)**

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**<sup>1</sup> corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e al possesso dei requisiti speciali. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in [celeste](#): la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

**ATTENZIONE:** l'operatore economico ha facoltà di subappaltare nei limiti di legge (art. 105 del D.Lgs. 50/2016), indicando detta opzione all'interno del modello (PARTE II – SEZIONE D OPPURE/E Parte IV: Criteri di selezione, sezione C: capacità tecniche e professionali). Trattandosi di appalto sotto soglia, l'operatore dovrà soltanto indicare la volontà di subappaltare e la percentuale di subappalto (comunque nei limiti di legge), senza l'indicazione del nominativo del subappaltatore. L'Amministrazione procederà, in sede di autorizzazione, alla verifica dei requisiti generali del medesimo. **NOTA BENE:** l'affidatario del subappalto NON potrà essere una impresa che ha partecipato alla presente procedura (art. 105 comma 4

<sup>1</sup> Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

lett.a)).

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 85 comma 4, gli operatori economici possono usare anche il DGUE utilizzato in un'altra procedura di appalto purchè confermino che le informazioni ivi contenute sono tuttora valide. In tal caso, il concorrente dovrà **allegare una dichiarazione integrativa** in ordine al possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, con le ulteriori dichiarazioni previste a seguito delle modifiche apportate al Codice dei contratti con il D. Lgs. 56/2017.

**NOTA BENE.** I DGUE ("allegato 1" e "allegato 2") messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 1 DGUE";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 1 DGUE".

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

**ATTENZIONE.** Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio

### ART. 3) DICHIARAZIONI EX ART. 80 COMMA 1 CODICE DEI CONTRATTI

Le dichiarazioni di cui all'articolo 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 devono essere rese, oltre che dal legale rappresentante sottoscrittore del DGUE, anche dai direttori tecnici se esistenti, da tutti i soci se trattasi di s.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di s.a.s., da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo o di vigilanza, ivi compresi institori e procuratori generali, o dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: per questi ultimi se vi è stata una condanna della tipologia indicata occorrerà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Al riguardo ciascun concorrente ha possibilità di scegliere tra le seguenti opzioni:

**a)** dette dichiarazioni vengono rese, conformemente all'art. 47 del DPR 445/2000, direttamente dal legale rappresentante sottoscrittore anche per conto degli altri eventuali amministratori/soggetti cessati indicati nella domanda di partecipazione creata da START (in questo caso la compilazione, sottoscrizione e allegazione del DGUE allegato 1 previsto nell'articolo precedente è sufficiente);

**b)** se il legale rappresentante dell'impresa concorrente non intenda rendere le dichiarazioni di cui al precedente punto per tutti i soggetti obbligati, le predette dovranno essere rese **singolarmente** dai soggetti sopra individuati. A tal fine ogni soggetto potrà **1)** sottoscrivere per accettazione il DGUE Allegato 1 compilato come descritto all'articolo precedente, **oppure 2)** compilare e sottoscrivere un DGUE distinto compilando solo la parte afferente all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e cioè la "Parte III Motivi di esclusione" – sezione A (sarà possibile utilizzare il fac simile Allegato 2 "DGUE reso dai singoli soggetti".)

**Si sottolinea che dette dichiarazioni, nella forma di una delle precedenti opzioni, sono elementi essenziali, per cui la mancanza delle predette dichiarazioni sarà integrabile (vedi paragrafo 10).** Si specifica che in caso di mancata indicazione, la presentazione di un unico DGUE sottoscritto dal legale rappresentante verrà automaticamente inteso come volontà di dichiarare oltre che per se stesso





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

anche per tutti i soggetti obbligati a rendere detta dichiarazione ed elencati sia nella domanda di partecipazione generata automaticamente dal sistema telematico (vedi art. 1 della presente lettera di invito) sia nel codice dei contratti.

**In presenza di provvedimenti penali di tale tipo, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START

**- eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (inserire in questa sezione o nella "*Documentazione amministrativa Aggiuntiva*")

**ART. 4) CAUZIONE PROVVISORIA (da considerarsi elemento essenziale)** di importo pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ovvero pari ad **Euro 960,00 (Euro Novecentosessanta/00)**, sotto forma di cauzione o fideiussione a favore del **Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2 – 51039 Quarrata (PT)**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
  - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
  - <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
  - [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
  - [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia - Ag. di Quarrata - Tesoriere del Comune di Quarrata, riportando in causale, la dicitura "*Cauzione provvisoria per i lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili CIG 7409137545*". La cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a favore della Stazione Appaltante qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che il deposito non produrrà interessi. La somma verrà restituita al concorrente decorsi 35 giorni dalla comunicazione ex art. 32 del Codice dei Contratti dell'aggiudicazione defi-



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

nitiva. Il concorrente dovrà inserire a sistema la scansione della ricevuta di versamento o della quietanza nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

Mediante fideiussione bancaria o assicurativa, oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs 58/1998 per l'importo garantito sopra evidenziato avente validità temporale di almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

E' da produrre dall'offerente, **in ogni caso ed in qualunque forma venga presentata la cauzione provvisoria, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva nell'ipotesi di aggiudicazione**, che sarà equivalente al 10%, o superiore, dell'importo netto contrattuale. In detta ipotesi dovrà essere presentata apposita dichiarazione di impegno sottoscritta con firma digitale da parte del fidejussore, oppure scansione della dichiarazione originale cartacea con dichiarazione di conformità all'originale del legale rappresentante del concorrente.

Per la determinazione della cauzione definitiva si applicherà quanto previsto all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- avere **una durata di almeno 180** (centottanta) **giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte**, e contenere **obbligatoriamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del codice civile, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, la loro operatività entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- essere prodotta con firma digitale dell'assicuratore o, se cartacea, in copia scannerizzata con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (si veda fac simile "all. 3 Dichiarazione di conformità polizza") ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio.

### NOTA BENE

Si raccomandano le imprese a prestare particolare attenzione a tutte le clausole previste dall'art. 93 del Codice dei Contratti.

Nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, sono ovviamente accettate purchè integrate mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. Ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 o all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice dei Contratti attualmente in vigore.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 94 e 91 del D. Lgs. 159/2011.

La presenza della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, oppure UNI CEI EN ISO/IEC 17000 oppure UNI CEI ISO 9000 consente che la cauzione provvisoria sia ridotta del 50%. La riduzione potrà essere del 30%, eventualmente cumulabile con la precedente, in caso di possesso della registrazione al sistema EMAS. Per ulteriori riduzioni si veda art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

A tal fine l'impresa dovrà compilare l'apposito campo contenuto nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui all'art. 1 **oppure l'apposito spazio all'interno del DGUE**. E' possibile allegare copia del certificato inserendolo nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva".



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

**Raggruppamenti o consorzio di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 da costituire:** la cauzione provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento. A tal fine dovrà essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento (capogruppo e mandanti), mentre potrà essere sottoscritta dalla sola capogruppo in quanto l'intestazione a tutte le imprese del raggruppamento rende l'impegno assunto dal fideiussore riferibile a tutte le imprese.

**NOTA BENE:** Si precisa che in caso di raggruppamento, per poter usufruire delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93, stante la responsabilità solidale delle imprese, i certificati di qualità dovranno essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

### **RTI/consorzi ordinari di concorrenti ex art. 45 comma 2 lett.d ed e) del D. Lgs. 50/2016.**

Le imprese invitate singolarmente possono decidere di rimettere l'offerta, e quindi partecipare alla presente gara, in forma di raggruppamento anche con ditte non invitate, purché il ruolo di capogruppo sia assunto dall'impresa invitata alla gara.

In caso di partecipazione alla presente procedura dei soggetti sopra indicati, si precisa che i **requisiti generali** e i **requisiti speciali** dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio e dal consorzio in sé considerato; pertanto ogni impresa dovrà compilare e presentare il proprio modello DGUE.

**Qualora partecipino alla gara RTI/consorzi occasionali ancora NON costituiti,** dovranno essere prodotti:

- dichiarazione contenente l'individuazione della Società Capogruppo; specificazione dei lavori che saranno eseguiti da ciascuno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento/consorzio: sarà possibile anche una indicazione percentuale delle quote di esecuzione. Le predette dichiarazioni sono contenute nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui **all'art. 1** della presente lettera di invito; pertanto il presente modello dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento;
- ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà inoltre presentare quanto richiesto agli **artt. 1, 2 e 3;**
- la garanzia provvisoria di cui all'**art. 4** dovrà essere intestata a tutte le imprese concorrenti;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa individuata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Quest'ultima clausola è generata automaticamente dal sistema in sede di redazione dell'offerta economica.

**Si fa presente che l'inserimento a sistema di tutti i documenti richiesti avviene ad opera e a cura del soggetto individuato come capogruppo.**

**NOTA BENE** E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario, ovvero di partecipare in forma individuale quando abbia partecipato al medesimo l'associazione temporanea o il consorzio. L'inosservanza di tale regola comporterà l'esclusione dalla gara sia dell'RTI/consorzio che dell'impresa individuale.

**NOTA BENE** Le imprese ammesse alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del RD 267/1942 possono concorrere alla predetta gara anche in raggruppamento purché non rivestano la qualità di mandataria/capogruppo e purché le altre imprese non siano a loro volta assoggettate a nessuna procedura concorsuale (art. 186 bis del RD 267/1942 modificato dal DL 83/2012 convertito in Legge 134/2012).

### **8. Offerta economica**



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di appalto, gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa ed il costo della manodopera (si veda riquadro più avanti);
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di RTI/consorzio ordinario ancora da costituire (art. 45 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) da tutte le imprese.

**ATTENZIONE:** a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione.

**Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.**

### **Oneri per la sicurezza afferenti l'impresa e costo della manodopera**

#### **A PENA DI ESCLUSIONE EX ART. 95, COMMA 10, DEL D. LGS. 50/2016**

**NOTA BENE:** All'interno del form on-line dell'offerta economica è previsto un campo per l'indicazione degli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa. Tale campo è impostato automaticamente dal sistema. Il concorrente dovrà quindi specificare i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione del presente appalto.

I costi della sicurezza qui richiesti non sono i costi interferenziali, ma sono i costi propri dell'impresa che in via autonoma sostiene per l'esecuzione dell'appalto (a titolo esemplificativo: i costi che eventualmente la ditta deve sostenere per i corsi di formazione, per l'acquisto di DPI, etc.)

Il concorrente dovrà quindi specificare i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione del presente appalto. Il dato verrà valutato dalla stazione appaltante in caso di anomalia dell'offerta.

**COSTO DELLA MANODOPERA:** ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà indicare i costi della manodopera. La stazione appaltante procederà prima dell'aggiudicazione definitiva a verificare la congruità degli stessi.

Detto costo dovrà essere inserito all'interno del form on-line dell'offerta economica dove è previsto l'apposito campo "costi di manodopera".

**ATTENZIONE:** non è possibile attivare il soccorso istruttorio, pertanto in mancanza del dato il concorrente verrà escluso.

## **9. Avvertenze**

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

- Ai sensi dell'art. 153 comma 1 del DPR 207/2010 il RUP potrà autorizzare il DL, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, alla consegna dei lavori dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà diventata efficace.

- NON saranno ammesse varianti; l'impresa quindi verrà esclusa e dichiarata l'inammissibilità dell'offerta laddove si apportino modifiche al CSA o agli altri elaborati.

- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'amministrazione si avvarrà della facoltà di sostituzione prevista dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

### **10. Soccorso istruttorio e disposizioni di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti**

In merito alle cause di esclusione ed al "soccorso istruttorio" la Stazione appaltante fa espresso rinvio all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

In ottemperanza a quanto sopra si stabilisce che:

1, in caso di mancanza, incompletezza, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni inviate si procederà a chiedere integrazioni al concorrente concedendo un termine perentorio per integrare. Qualora il concorrente non rispetti il termine, o comunque non risponda, verrà escluso dalla procedura di gara;

2. la stazione appaltante, valutando caso per caso a seconda dell'ipotesi concretamente verificatasi, potrà decidere di chiedere altre regolarizzazioni oltre a quelle tipizzate negli atti di gara.

### **11. Modalità e tempi per la verifica dei requisiti (art. 105 comma 6 del D. Lgs. 50/2016)**

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti necessari alla partecipazione alla predetta gara nei confronti dell'aggiudicatario e nei confronti degli eventuali subappaltatori indicati. In particolare si procederà:



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

<b>Certificato/Documento</b>	<b>Amministrazione Certificante</b>	<b>Tempistica e modalità</b>
Casellario Giudiziale	Ufficio del Casellario Giudiziale Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Pistoia	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Carichi pendenti	Procura della Repubblica del Tribunale competente avuto riguardo alla residenza dei controllati (persone fisiche)	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Sanzioni interdittive dipendenti da reato	Procura della Repubblica c/o Tribunale – Ufficio locale Casellario Giudiziale di Pistoia	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Regolarità fiscale	Agenzia delle Entrate competente per territorio ( <i>sede dell'aggiudicatario</i> )	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, tramite PEC
Fallimentare	Visura on line CCIAA dal sito <a href="https://verifichepa.infocamere.it/vepa/">https://verifichepa.infocamere.it/vepa/</a>	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa
DURC	Visura on line dallo Sportello unico previdenziale on line ( <i>dal sito INAIL</i> )	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa
Antimafia	Non soggetto a verifica	
Casellario Informatico ANAC	Accesso on line ad ANAC	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa
Ottemperanza legge 68/99	Provincia o Centro provinciale per l'impiego presso la Provincia dove ha sede la ditta.	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC

In relazione alla causa di esclusione relativa ai gravi illeciti professionali, questa stazione appaltante precisa che, le figure tipizzate al comma 5, lett. c), dell'art. 80, rappresentano ipotesi paradigmatiche, non esaustive e tassative, in quanto detto comma non contempla un numero chiuso di illeciti professionali (Cons. Stato, commissione speciale, parere 3 novembre 2016, n. 2286; in relazione ai mezzi di prova si veda anche Linee guida n. 6 di attuazione del D.Lgs. 50/2016); ne consegue che rientra nella discrezionalità di questa stazione appaltante, a fronte dell'accertamento in oggetto, l'individuazione del "punto di rottura dell'affidamento" inteso come venir meno dell'affidabilità morale, nel pregresso e/o futuro contraente che determini il "deficit di fiducia" fondante l'esclusione (Cass., sez. un., nn. 2312 e 2313/2012, TAR Toscana, sez. I, 1 agosto 2017 n. 1011).



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## 12. Sottoscrizione del contratto

A seguito della proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del R.U.P. a seguito dell'esito positivo delle verifiche. L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per la/e Società aggiudicataria/e.

Il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata. Le spese contrattuali saranno a carico dell'affidatario.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta della Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto;
- costituire garanzia definitiva pari al 10% o superiore dell'importo di aggiudicazione che copra gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità prescritte dalla Stazione Appaltante;
- produrre idonea polizza assicurativa (per i massimali si veda infra);
- nel caso di lavori che rientrano tra quelli disciplinati dal "Titolo IV – Cantieri temporanei o mobili" del D. Lgs. n. 81/2008, produrre le dichiarazioni previste, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del D. Lgs. n. 81/2008, relativamente alle imprese esecutrici;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente (art. 3 D.M. n. 37/2008) per la realizzazione dei lavori;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

### **Garanzia definitiva (art. 103 D.Lgs. n. 50/2016)**

L'impresa aggiudicataria, in occasione della stipula del contratto, dovrà prestare una garanzia definitiva del 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA e secondo le eventuali specifiche indicate nel capitolato.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia può essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia - Ag. di Quarrata – Tesoriere del Comune di Quarrata, riportando in causale, la dicitura "*Cauzione definitiva per lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili CIG 7409137545*".

La fideiussione deve recare **la firma del legale rappresentante** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione aggiudicatrice.

All'importo della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice dei contratti.

La mancata costituzione della garanzia, determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

### Coperture assicurative

L'esecutore del contratto è obbligato a produrre le **polizze assicurative indicate all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto**.

Le garanzie assicurative devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

### **13. Comunicazioni dell'Amministrazione, responsabilità del procedimento ed accesso agli atti**

L'Amministrazione effettua le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara, o tramite START.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è la Geom. Fabiana Baldi, Responsabile del servizio Lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:  
- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;

- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

### **14. Precisazioni sulla Legge Regionale Toscana 38/07**

La Stazione appaltante espressamente rinvia ai seguenti articoli della Legge Regionale Toscana 38/07:

#### **Art. 20**

##### *Subappalto.*

1. Le stazioni appaltanti verificano costantemente, anche secondo modalità definite dalla Giunta regionale in apposite linee-guida emanate ai sensi dell'articolo 30, che il subappalto sia svolto nel rispetto di tutte le limitazioni e dei vincoli stabiliti dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a riduzione in sede di subappalto; a tale fine, essi devono essere evidenziati separatamente nel relativo contratto.

4. Il subappaltatore è soggetto altresì alla verifica di idoneità tecnico-professionale prevista dall'articolo 16.

#### **Art. 23**

##### *Disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro nei cantieri.*

1. Il direttore dei lavori, anche per il tramite del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, raccoglie e conserva le seguenti informazioni relative al cantiere:

- a) i nominativi delle ditte e dell'organico impegnato nel cantiere;
- b) i nominativi dei soggetti preposti alla prevenzione aziendale, di cui all'articolo 16;
- c) copia delle segnalazioni degli infortuni avvenuti nel cantiere;
- d) copia del piano di sicurezza e coordinamento, del fascicolo e dei piani operativi di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e delle relative integrazioni e adeguamenti;
- e) copia dei verbali delle riunioni di coordinamento e delle prescrizioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al 81/2008.

2) ....omissis.





# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

3. Le imprese affidatarie sono tenute ad adottare efficaci sistemi di rilevazione per rendere documentabili in tempo reale le presenze di tutti i lavoratori presenti a qualunque titolo nei cantieri, nonché a produrre o detenere presso il cantiere la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi, secondo modalità individuate dal regolamento di cui all'articolo 66, comma 1, lettera b).

4. L'appaltatore è tenuto a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse anche in occasione degli incontri di cui al comma 2.

5. L'appaltatore assicura che interventi di formazione idonea e sufficiente siano estesi altresì ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere.

6. Gli interventi formativi prevedono un modulo informativo di ingresso per tutti i lavoratori operanti in cantiere, elaborato con tecniche di comprensione adeguate al superamento di eventuali barriere linguistiche, da implementare in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo.

### Art. 24

#### *Clausole dei capitolati speciali.*

1 I capitolati speciali prevedono l'obbligo dell'impresa appaltatrice di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

## 15. Allegati

Allegati:

- DGUE (allegato 1);
- DGUE altri soggetti (allegato 2);
- Dichiarazione di conformità alla polizza (allegato 3);
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elenco immobili comunali;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia - approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11/12/2017.

## 16. Tutela dei dati personali (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dagli Enti Locali conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e ss. del Decreto Legislativo.

F.to

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabiana Baldi