

## **La tassazione IMU dei terreni agricoli di proprietà del coadiuvante agricolo**

Così come per i soci di società agricole, dibattuta è pure la questione delle agevolazioni Imu in capo al proprietario del terreno iscritto come coadiuvante agricolo dell'azienda di un familiare.

Per le stesse ragioni giuridiche per cui non può essere riconosciuta l'agevolazione fiscale in capo al socio di società agricola-proprietario del terreno, anche qualora il coadiuvante-proprietario del terreno ha concesso in affitto il terreno all'imprenditore agricolo (sia che quest'ultimo sia o meno familiare), l'agevolazione in questione non si applica.

Anche in questo caso l'Ufficio ritiene che vi sia l'assenza della condizione della conduzione diretta del terreno, espressamente prevista dalla norma.

A sostegno della tesi prospettata, alleghiamo giurisprudenza di legittimità: Cass., n. 11979/2017 ([download](#)); Cass., n. 12422/2017 ([download](#)).

Ricordiamo che anche l'orientamento maggioritario delle commissioni tributarie di primo e secondo grado avalla la tesi del Comune.

Il Servizio Entrate è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito alla questione (tel. 0573 771.233).

Quarrata, 20 giugno 2018

Comune di Quarrata  
Servizio Entrate