



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 829 del 01-10-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

**OGGETTO:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE
DELL'AREA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA CASE GORI LOC.
MOLLUNGO A FERRUCCIA DI QUARRATA - DETERMINA A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 218
Proposta del settore n. 274*

PREMESSO che il Comune di Quarrata risulta proprietario del complesso sportivo denominato "Mollungo" sito in Via Case Gori Loc. Mollungo a Ferruccia di Quarrata, composto da n. 1 campo da calcio, spogliatoi e relative pertinenze, n. 3 campi da calcetto con manto in erba sintetica, recinzioni, illuminazione, spogliatoi e relative pertinenze, oltre che da un immobile in legno e muratura adibito a bar ristorante pizzeria e posto a servizio dell'impianto sportivo; RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 24/09/2018 con cui si stabilisce di procedere all'affidamento in concessione decennale del suddetto complesso sportivo, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (Parte III, Tit. I, Capo I), dando mandato al Servizio Lavori Pubblici di espletare la procedura di gara;

VISTO il capitolato speciale d'appalto predisposto dal Servizio Lavori Pubblici e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le attività facenti parte del servizio di gestione generale del complesso sportivo sono specificate nel capitolato speciale di appalto e comprendono, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso; - la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività;

DATO ATTO inoltre che:

- la durata dell'affidamento è stata stabilita in anni 10, decorrente dal 1° gennaio 2019 fino 31 dicembre 2028;

- ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, sulla base delle tariffe attualmente vigenti per il campo da calcio Raciti di proprietà comunale, nonché dei dati di gestione comunicati dall'attuale concessionario, il valore stimato della concessione ammonta a complessivi Euro 1.200.000,00;

PRESO ATTO pertanto che, ai sensi dell'Art. 35, co. 1, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, l'importo della concessione in affidamento risulta inferiore alla soglia comunitaria stabilita in Euro 5.548.000,00;

DATO che l'importo a base d'asta, soggetto ad offerte al rialzo in sede di gara, è stimato, sulla base di un'indagine di mercato, pari al 5% del valore della concessione, quindi in Euro 6.000,00 annuali, che a titolo di prezzo il concessionario dovrà corrispondere al Comune per la durata di dieci anni;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTA la Legge n. 95/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica secondo la quale le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO:

- che in seguito alle modifiche intervenute all'art. 33 del Codice dei Contratti, a partire dal 01/01/2015 le Amministrazioni Pubbliche possono procedere ad effettuare acquisti di beni e servizi unicamente attraverso Centrali di Committenza o altre modalità ivi indicate oppure, in alternativa, i Comuni possono utilizzare gli strumenti elettronici di acquisto messi a disposizione da altro soggetto aggregatore di riferimento;

- che la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 66/2014 e che, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione (START), riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento e della natura della prestazione si procederà secondo i disposti dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO di dare mandato al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali di predisporre la procedura di gara ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016, trasmettendo contestualmente il Capitolato speciale di appalto;

ATTESO che si provvederà all'accertamento della somma in entrata con successivo e separato atto, contestualmente all'aggiudicazione della procedura di cui trattasi;

DATO ATTO che

- per la successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Sandro Parra, la predisposizione e il controllo

delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini e Antonella Lunardi, la direzione dell'esecuzione dallo stesso Rup, Dott. Sandro Parra;
- al presente procedimento è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) 76291150DD;
VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 173;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;
RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 26/2/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Organigramma, Funzionigramma e assegnate le unità di personale alle singole aree e ai singoli servizi;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto organizzativo dell'ente per l'anno 2018 ed è stata approvata la metodologia di pesatura delle posizioni organizzative e delle alte professionalità;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 di approvazione del PEG 2018/2020;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione generale del complesso sportivo denominato "Mollungo" sito in Via Case Gori Loc. Mollungo a Ferruccia di Quarrata, composto da n. 1 campo da calcio, spogliatoi e relative pertinenze, n. 3 campi da calcetto con manto in erba sintetica, recinzioni, illuminazione, spogliatoi e relative pertinenze, oltre che da un immobile in legno e muratura adibito a bar ristorante pizzeria e posto a servizio dell'impianto sportivo;

3) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4) di stabilire il ricorso alla procedura di cui all'art. 173 del D.Lgs. 50/2016, demandando al Servizio Affari generali ed Attività negoziali la predisposizione dei conseguenti atti;

5) di dare atto che l'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e che ci si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- che l'oggetto del contratto è costituito dalla concessione del servizio di gestione generale del complesso sportivo denominato "Mollungo" sito in Via Case Gori Loc. Mollungo a Ferruccia di Quarrata;

- che la modalità di scelta del concessionario del servizio è quella della procedura ex art. 173 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'importo complessivo presunto della concessione è pari a complessivi Euro 1.200.000,00;

- che l'importo a base d'asta, soggetto ad offerte al rialzo in sede di gara, è stimato in Euro 6.000,00 annuali a titolo di prezzo, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune;

- che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

7) di dare atto che si provvederà all'accertamento della somma in entrata con successivo e separato provvedimento, contestualmente all'aggiudicazione della procedura di cui trattasi;

8) di dare atto che per la successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Sandro Parra, la predisposizione e il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini e Antonella Lunardi, la direzione dell'esecuzione dallo stesso R.U.P., Dott. Sandro Parra;

9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è il Dott. Sandro Parra del Servizio Lavori Pubblici.

Data

Il Responsabile del Servizio

27-09-2018

GELLI IURI