



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 25 del 18-05-2015

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO PER ADEGUAMENTO PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI AL DPGR 64/R/2013 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO DELLE NTA.

L'anno duemilaquindici addì **diciotto** del mese di **Maggio**, alle ore **21:20**, in Quarrata, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai signori:

Nominativo Consigliere	Pres.	Ass.	Nominativo Consigliere	Pres.	Ass.
MAZZANTI MARCO Sindaco	X		GORI FIORELLO		X
DALI GIOVANNI	X		CIALDI ALESSANDRO	X	
NICCOLAI SIMONE	X		INNOCENTI GIORGIO	X	
DROVANDI SIMONE	X		ROSSI ROSSANO	X	
GIACOMELLI GABRIELE	X		BERINI FLAVIO	X	
PERUZZI DENIS	X		CANIGIANI ENNIO	X	
GALIGANI LEONARDO	X				
SCARNATO TOMMASO	X				
MAGAZZINI NICOLA	X				
INNOCENTI LISA	X				
CIERVO ANNA CARMELA	X				

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, sig. Giovanni DALI.

Assiste il Segretario generale, dott. Paolo CAMPIOLI.

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Flavio BERINI, Anna Carmela CIERVO, Simone NICCOLAI.

Sono presenti gli Assessori: Gabriele ROMITI, Riccardo MUSUMECI, Lia Anna COLZI, Francesca MARINI – Stefano Avio LOMI,

Il Presidente cede la parola all'Assessore Marini per l'illustrazione dell'argomento posto all'ordine del giorno;

Si apre la discussione intervengono: Cialdi (esprime il proprio voto favorevole), Giacomelli (esprime il proprio voto favorevole), Ciervo, Berini.

Dichiarazione di voto: Cialdi (ribadisce il proprio voto favorevole);

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Quarrata è dotato di Piano Strutturale ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 13/12/2004;

- il Comune è dotato inoltre di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008 e successivamente modificato con le seguenti Varianti:

· 1^a Variante alle Norme Tecniche di Attuazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 19/07/2010;

· 2^a Variante relativa alla "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" approvata con deliberazione C.C. n.36 del 20/06/2011;

· 3^a Variante relativa all'Ambito di connotazione urbana di via Montalbano approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.82 del 25/11/2013;

· 4^a Variante relativa all'attuazione dell'area APD1.02 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.76 del 28/10/2013;

· 5^a Variante relativa alla Valorizzazione di immobili pubblici di proprietà comunale approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.24 del 28/04/2014;

- l'efficacia delle previsioni del R.U. ai sensi dell'art.55 commi 5 e 6 della L.R.1/2005 è

scaduta in data 15/10/2013;

- il Comune di Quarrata è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 09/11/2009 divenuto efficace il 09/12/2009 per le parti di carattere generale ed il 09/01/2010 per le specifiche disposizioni in materia di sostenibilità degli interventi edilizi;

- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n.66 del 19/07/2010 e n.89 del 26/11/2012 sono state apportate al Regolamento modifiche di modesta entità;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale è obbligata a recepire entro il 15 maggio 2015 i parametri urbanistici ed edilizi unificati contenuti nel DPGR 64/R/2013 per quanto stabilito nel regolamento stesso e nell'art.216 della L.R. 65/2014;

- in caso di mancato recepimento decorso il termine stabilito dal DPGR 64/R/2013 i parametri e le definizioni contenuti nel regolamento regionale sostituiscono comunque i difformi parametri e definizioni contenuti negli strumenti urbanistici della pianificazione territoriale e urbanistica;

- che le modifiche al Regolamento Edilizio sono contenute nel testo allegato alla presente ove sono evidenziate con la sovrapposizione fra lo stato attuale e lo stato modificato (all.1 R.E.-sovrapposto stato attuale-modificato);

- che è stato acquisito in data 11/05/2015 prot.n.20158 parere ASL sul testo del R.E. modificato;

- che l'adeguamento al DPGR 64/R/2013 coinvolge in primo luogo il Regolamento Edilizio, a cui viene affidato il compito di disciplinare l'intera materia, ma coinvolge inevitabilmente anche il Regolamento Urbanistico per metterne a punto le norme;

- il recepimento dei contenuti del DPGR 64/R/2013 nelle NTA comporta la soppressione di norme e disposizioni sui parametri urbanistici ed edilizi che vengono modificate e trasferite nel Regolamento Edilizio ed il conseguente adeguamento in più punti delle stesse norme alle definizioni dei parametri e degli elementi tecnici di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi. In occasione di questo lavoro di riordino delle norme si provvede anche ad introdurre quelle disposizioni direttamente cogenti della LR 65/2014, rispetto alle quali il testo attuale delle NTA non risulta conforme;

- la Variante al RU si configura quindi come una variante esclusivamente normativa, di mero adeguamento delle NTA alle nuove disposizioni regolamentari contenute nel DPGR 64/R/2013 e nella L.R. 65/2014. Essa non introduce nuove previsioni nel RU, tantomeno nel territorio rurale, né modifica le previsioni vigenti ma interviene esclusivamente sulle loro modalità di attuazione per conformarle ai parametri unificati ed alle definizioni tecniche stabilite dalla Regione Toscana;

- la Variante al RU è dunque associata all'adeguamento del Regolamento Edilizio

comunale;

DATO ATTO PERTANTO:

- che, per quanto espresso in precedenza, la Variante al RU in oggetto, contestuale all'approvazione delle modifiche al R.E., può considerarsi semplificata ai sensi dell'art.30 comma 2 della L.R. 65/2014 e la procedura da seguire sarà quella dell'art.32 con le specifiche di cui all'art.18 in quanto la disciplina e gli atti correlati andranno a modificare direttamente le N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente e quindi a costituire variante ad esso;

- che è applicabile, come previsto dalla norma transitoria art.228 c.1, la procedura di Variante semplificata di cui all'art.32 in quanto si tratta di mera trascrizione di disciplina legislativa vigente senza nuove previsioni che possano incidere all'esterno del territorio urbanizzato e che non costituisce variante al Piano Strutturale;

- che non è necessario procedere all'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 per quanto previsto dall'art.16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014;

- che comunque l'informazione e la partecipazione della cittadinanza è assicurata dalla procedura di Verifica di assoggettabilità VAS preliminarmente svolta e qui richiamata;

DATO ATTO:

- che la variante che si andrà ad effettuare non avrà alcuna incidenza sul dimensionamento del R.U., sarà in linea con la normativa del Piano di Indirizzo Territoriale approvato e della relativa implementazione paesaggistica e della Variante al P.T.C.P. approvata, nonché con la L.R.65/2014 ed con i regolamenti di attuazione della L.R. 1/2005 ancora in vigore;

- che la Variante in questione non modifica i contenuti del Piano Strutturale, non comporta incremento del dimensionamento el RU, non riguarda previsioni all'esterno del territorio urbanizzato;

- che la disciplina generale esplica i suoi effetti esclusivamente nell'ambito delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie che il RU ammette solo all'interno del territorio urbanizzato;

DATO ATTO ALTRESÌ:

- che con determinazione n.255 del 07/04/2015 è stato approvato il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità VAS della Variante in questione, successivamente trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia in data 08/04/2015, ai fini della valutazione di assoggettabilità VAS della Variante in oggetto;

- che ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs 152/06 s.m.i. non sono pervenuti pareri e contributi dagli Enti competenti, Regione Toscana e Provincia di Pistoia;

- che sulla variante hanno comunicato il proprio contributo entro il periodo stabilito nell'avvio di verifica di assoggettabilità VAS l'Autorità di Bacino del Fiume Arno ed ARPAT;

- che con determinazione n.345 del 11/05/2015 è stato approvato il provvedimento di esclusione dalla procedura V.A.S. da parte dell'Autorità Competente (verbale n.6 del 11/05/2015);

DATO ATTO:

- che la Variante 7 al Regolamento Urbanistico comunale è costituita dai seguenti elaborati, che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, depositati in atti all'ufficio Affari Generali ed Attività Negoziali:

- Relazione illustrativa della Variante (all.2)

- Norme tecniche di attuazione variate con la sovrapposizione fra lo stato vigente e lo stato modificato (all.3)

- che in data 04/05/2015 è stato provveduto via pec al deposito presso l'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia (deposito n.946 del 06/05/2015) della variante completa della certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art.104 della L.R.65/2014 e del Regolamento di attuazione D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R;

- che ai sensi dell'art.18, commi da 1 a 3, dalla L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione allegata al presente atto (allegato a) ove si certifica la coerenza tra la Variante al Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo del territorio;

- che il Garante della Comunicazione nominato ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014 ha steso apposito rapporto allegato al presente atto (allegato b) sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati;

DATO ATTO che il contenuto della Variante al R.U. e delle modifiche al Regolamento Edilizio è stato illustrato alla Commissione Consiliare Urbanistica in data 11/05/2015;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, in particolare gli articoli 18, 30 e 32 riguardanti le procedure per l'approvazione degli atti della pianificazione territoriale ed in particolare delle Varianti semplificate;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18, commi da 1 a 3, dalla L.R. 65/2014 ed il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.38, comma 2, della L.R. 65/2014, allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

-Il D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

-la Legge Regionale 10/2010 e s.m. e i.

-il DPGR 64/R/2013

-la Legge Regionale 65/2014

-Il vigente Statuto Comunale

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 01/02/2014 con il quale l'Ing. Iuri Gelli è stato nominato Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio circa la regolarità tecnica della proposta, ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

All'Unanimità dei voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

Presenti: N. 16 Votanti: n. 16

Favorevoli: n. 16

Contrari: n. ==

Astenuti: n. ==

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** le modifiche al Regolamento Edilizio contenute nel testo allegato alla presente deliberazione (all.1) a costituirne parte integrante e sostanziale, depositato in atti all'ufficio Affari Generali ed Attività Negoziali, ove sono evidenziale con la sovrapposizione fra lo stato vigente e lo stato modificato;

2) **DI DARE ATTO** che le modifiche al Regolamento Edilizio sono immediatamente cogenti;

3) **DI SPECIFICARE** che per quanto riguarda il recupero dei sottotetti ai fini abitativi la norma è applicabile per i volumi legittimamente esistenti o in via di realizzazione al 12/02/2010, data di entrata in vigore della L.R. 5/2010 come previsto all'art.3 comma 1 della stessa legge;

4) **DI ADOTTARE** ai sensi della L.R. 10 novembre 2014 n.65 art.30 e con le procedure di cui all'art.32 della medesima legge la Variante 7 al Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati, che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, depositati in atti all'ufficio Affari Generali ed Attività Negoziali:

- Relazione illustrativa della Variante (all.2)

- Norme tecniche di attuazione variate con la sovrapposizione fra lo stato vigente e lo stato modificato (all.3)

5) **DI ALLEGARE** al presente atto la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 commi da 1 a 3 della L.R. 65/2014 (allegato a) ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R. 65/2014 (allegato b);

6) **DI DARE ATTO** che la Variante è stata esclusa dalla procedura V.A.S. con provvedimento dell'Autorità Competente – verbale n.6 del 11/05/2015 e determina n.345 del 11/05/2015;

7) **DI DARE ATTO** dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia (deposito n.946 del 06/05/2015), della variante completa della certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art.104 della L.R.65/2014 e del Regolamento di attuazione D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R;

8) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento ed al Garante, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

9) **DI DARE ATTO** che tutti gli elaborati della Variante urbanistica saranno inoltrati alla Provincia di Pistoia e alla Regione Toscana come previsto dall'art.32 comma 1 della L.R. 65/2014.

Inoltre, con successiva separata votazione;

All'Unanimità dei voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

Presenti: N. 16 Votanti: n. 16

Favorevoli: n. 16

Contrari: n. ==

Astenuti: n. ==

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to GIOVANNI DALI

Il Segretario Comunale
F.to Dott. PAOLO CAMPIOLI

[] Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio.

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'rt. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000



COMUNE DI QUARRATA

AREA 2 - VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime Parere Tecnico Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 184 del 11-05-2015 relativa alla deliberazione 25 del 18-05-2015, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Quarrata, 12-05-2015

Il Responsabile
F.to GELLI IURI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Quarrata, _____

L'addetto amministrativo