



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 5

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/02/2018 AL
31/12/2020 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – CODICE CIG
71244290CD.**

L’anno duemiladiciassette (2017), il giorno nove (09) del mese di novembre (11),
alle ore 9:35 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazioni del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali n. 609 del 01/08/2017, successivamente rettificata con determinazione n. 690 del 03/08/2017, si stabiliva di procedere all’affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il relativo capitolato speciale d’appalto, i criteri di aggiudicazione, lo schema di manifestazione di interesse, la relazione tecnica del servizio;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità mista, svolgendo la prima fase in forma cartacea, la seconda in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che lo svolgimento della prima fase in modalità cartacea è dovuta all’impossibilità della piattaforma, almeno nella vecchia versione non essendo ancora il Comune di Quarrata passato alla nuova versione della piattaforma, di gestire la fase di prequalifica delle cooperative, prequalifica necessaria in quanto l’avviso di manifestazione di interesse prevede il sorteggio delle cooperative da invitare in caso di soggetti superiori a 10;
4. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 05/09/2017 alle ore 10,00;
5. che entro la scadenza del giorno 05/09/2017 ore 10,00 sono stati registrate al protocollo del Comune n. 10 richieste di partecipazione;



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 5

6. che con verbale di prequalifica in data 06/09/2017 il RUP dava atto che una delle cooperativa aveva successivamente comunicato di non voler partecipare alla gara e che un altro concorrente non era in possesso della condizione di partecipazione necessaria trattandosi di procedura riservata alle cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali;
7. che con lettera di invito prot. n. 44373 del 14/09/2017, sono stati invitati alla gara tramite la piattaforma START della Regione Toscana tutti gli 8 operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse alla partecipazione, come elencati nel verbale n. 1;
8. che entro la scadenza del 17/10/2017 ore 10:00 sono state inserite a sistema n. 4 offerte come da verbale n. 1;
9. la prima seduta di gara si è regolarmente svolta in data 17/10/2017 alla presenza del RUP per la valutazione della documentazione amministrativa;
10. che con determinazione n. 806 del 18/10/2017 è stata nominata apposita commissione giudicatrice così composta:
 - dott.ssa Maria Alessandra Tofani, Responsabile dei Servizi Sociali del comune di Quarrata, presidente;
 - geom. Alessandro Landini, responsabile del Servizio Pubblica Istruzione del Comune di Quarrata, membro esperto;
 - dott. Francesco Orsi, dipendente del Servizio Entrate del Comune di Quarrata, membro esperto;
11. che in data 23/10/2017, 30/10/2017 e 06/11/2017 la commissione si è riunita per valutare i progetti presentati;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la commissione come sopra composta dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Partecipa in qualità di segretario verbalizzante la dott.ssa Danila Bandaccari, responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, che viene incaricata di eseguire materialmente gli accessi sulla piattaforma telematica e operare sulla stessa. Sono presenti la sig.ra Serena Innocenti in rappresentanza del Consorzio CO&SO e la



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 5

sig.ra Braccini Maura Laura in rappresentanza della Cooperativa Sociale ZOE scs.

Viene consegnato ai rappresentanti degli operatori economici una tabella riassuntiva con tutti i punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice all'offerta tecnica. Il RUP procede pertanto a caricare sulla piattaforma START il punteggio attribuito.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica e dà lettura dei ribassi offerti e dei punteggi assegnati dal sistema START calcolati con l'applicazione della formula denominata andamento bilineare con coefficiente 0,90 come segue:

Impresa	Offerta economica %	Punti
CO&SO Consorzio di cooperative sociali	20,23	30,00
Cooperativa Sociale PROD 84	14,50	23,41
Cooperativa ZOE s.c.s.	16,65	26,88
Ponteverde Coop. Soc. Onlus	15,51	25,04

Si dà lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti determinando la seguente graduatoria (calcolata in via automatica dal sistema):

PUNTEGGI			
Impresa	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1. Cooperativa ZOE s.c.s.	61,15	26,88	88,03
2. CO&SO Consorzio di cooperative sociali	55,55	30,00	85,55
3. Ponteverde Coop. Soc. Onlus	39,20	25,04	64,24
4. Cooperativa Sociale PROD 84	39,65	23,41	63,06

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la Commissione

PROPONE DI AGGIUDICARE



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 5

il servizio in oggetto alla società Cooperativa ZOE s.c.s. con sede in Firenze - Via de' Cattani n. 71 - con il punteggio complessivo di 88,03 punti e per l'importo complessivo di € 60.871,31.= (euro sessantamilaottocentotrentuno/31), compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 570,00.=, oltre IVA di legge, per il periodo 01/02/2018 - 31/12/2020.

La Commissione dà atto che l'offerta presentata è anomala secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dandone comunicazione al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta.

Dà inoltre atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e Responsabile Unico del Procedimento previa verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario ed ai successivi adempimenti, nonché previa valutazione del costo del personale dichiarato.

Si dà atto che tutte le operazioni descritte nel presente verbale, redatto dalla dott.ssa Danila Bandaccari, sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione di gara.

Si dà inoltre atto che la documentazione inviata dal concorrente e gli originali delle offerte sono conservate nel sistema START della Regione Toscana.

Termine dei lavori: ore 9,55.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

F.to Maria Alessandra Tofani (Presidente)

F.to Alessandro Landini (membro)

F.to Francesco Orsi (Membro)

F.to Danila Bandaccari (segretario verbalizzante)