



**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01.02.2018 AL
31.12.2020**

Allegato A

Criteri di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - offerta tecnica qualitativa | 70 punti |
| - prezzo | 30 punti |

In particolare:

OFFERTA TECNICA – QUALITATIVA 70 punti

L'attribuzione del punteggio verrà attribuito secondo i sotto elencati sub criteri:

a.1) Metodologia di inserimento e accompagnamento del personale svantaggiato per l'espletamento del servizio: max 20 punti. Il progetto dovrà descrivere compiutamente le modalità che verranno adottate per l'inserimento di personale debole all'interno del servizio con l'indicazione in particolare del tutor/coordinatore, il suo ruolo, il suo CV, e la presenza dello stesso. Il punteggio verrà così ripartito:
- modalità di inserimento: max punti 12;
- cv del tutor e presenza dello stesso: max punti 8.

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 3 pagine formato A4, carattere 10 o 12.

a.2) Curriculum della cooperativa sociale: max 15 punti. La cooperativa dovrà descrivere compiutamente la propria attività ed in particolare le precedenti esperienze di inserimento lavorativo di persone svantaggiate, il numero delle persone svantaggiate, le tipologie di attività e durata.

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 3 pagine formato A4, carattere 10 o 12.

a.3) Tirocini lavorativi: max punti 13. Si procederà a valutare la disponibilità ad essere 'soggetto ospitante' di tirocini lavorativi a favore di soggetti in carico ai servizi sociali. Il punteggio in particolare verrà così attribuito:

- a) Numero e durata di tirocini lavorativi attivabili: 5 punti
b) Elaborazione del progetto: 7 punti

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 2 pagine formato A4, carattere 10 o 12. Sono esclusi dal computo delle pagine eventuali immagini o disegni.

a.4) Metodologie, tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio: max 10 punti. L'impresa dovrà descrivere il sistema di verifiche che intende attuare sia relativamente alla qualità del servizio, sia alla rilevazione delle presenze del



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

personale e allo svolgimento delle attività preposte, la periodicità di tali rilevazioni, il personale preposto al controllo, il sistema di comunicazione/informazione di dette verifiche all'amministrazione comunale, l'eventuale sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e le misure che si pensa di adottare etc..

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 2 pagine formato A4, carattere 10 o 12.

a.5) Servizi prestati con frequenza maggiore rispetto a quello richiesto dall'amministrazione quale minimo obbligatorio ed inderogabile: max punti 11

Polo Tecnologico - Uffici

servizio	Prestazione minima richiesta	Offerta
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale

Polo Tecnologico – Ingressi corridoio scale etc.

servizio	Prestazione minima richiesta	offerta
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale
Pulizia ascensori con pulizia del pavimento, delle pareti interne nonché della porta esterna dei vari piani	2 volta ogni 15 gg	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza quindicinale

Cantieri Comunali

servizio	Prestazione minima richiesta	offerta
Detersione pavimenti	2 volta a settimana	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale

a.6) Gestione della sicurezza: max punti 4: verranno attribuiti alle imprese in possesso della certificazione BS OHSAS Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro rilasciata da ente di certificazione accreditato ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

L'offerta tecnica relativa agli elementi da a.1) fino a a.4) dovrà essere organizzata in paragrafi in modo da rispettare i criteri di valutazione e complessivamente non



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

dovrà superare le 12 pagine, carattere 12. Nel computo delle pagine non sono da considerare i CV.

Per l'attribuzione dei punteggi di cui ai subcriteri da **a.1) ad a.4)**, la Commissione di Gara provvederà ad attribuire un coefficiente compreso tra 0 e 1 determinato come segue in base al giudizio espresso, coefficiente che verrà moltiplicato per il peso indicato:

ottimo	1
più che buono	0,80
buono	0,70
più che sufficiente	0,60
sufficiente	0,50
parzialmente sufficiente	0,25
insufficiente	0

Per l'attribuzione del punteggio al sub criterio **a.5)** e **a.6)** si procederà come descritto nei singoli paragrafi.

PREZZO

30 punti

I 30 punti a disposizione per la valutazione dell'offerta economica saranno attribuiti in base alla formula denominata di "andamento bilineare":

Ri (ribasso impresa)
Rsoglia (media dei ribassi percentuali)
Rmax (massimo ribasso percentuale presentato)
P (punteggio massimo attribuibile=30)
Pi (punteggio impresa)
X (coefficiente 0,9)

Se $Ri \leq Rsoglia$

$$Pi = P * X * (Ri / Rsoglia)$$

Se $Ri > Rsoglia$

$$Pi = P * (X + (1-X) * (Ri - Rsoglia) / (Rmax - Rsoglia))$$

Ai fini della verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà indicare separatamente:

- i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto diversi da quelli interferenziali (da inserire nello spazio creato automaticamente dal sistema START;
- la spesa del personale afferente all'appalto.