

VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2013

Art. R.U.	Zona territoriale territoriale	Ubicazione o sigla RU	Frazione	Ubicazione	Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq	Valore a metro quadrato su superficie fondiaria	Valore a metro quadrato su superficie territoriale
136 tessuti consolidati ordinati risultanti dai piani attuativi	TC3 residenziali	3.03	Barba	Via Cartesio		€ 396,47	€ 262,91
		6.02	Valenzatico	Via Deledda		€ 343,31	€ 263,01
		11.04	Quarrata	Via Einaudi - Ponte a Rio		€ 311,55	€ 287,50
		11.05	Quarrata	Via Einaudi - Via Pisano		€ 340,26	€ 287,41
		12.01	Casini	Via Crevalcore		€ 404,35	€ 251,61
		12.02	Casini	Nuova Tangenziale		€ 338,76	€ 264,00
		12.03	Casini	Via Nuova		€ 333,27	€ 263,98
		17.01	Quarrata	Via Giotto		€ 340,10	€ 287,48
		17.07	Quarrata	Via Volta		€ 287,50	€ 287,50
		17.08	Quarrata	Via Galvani		€ 444,43	€ 287,78
		3.01	Barba	Via Cartesio - Via dei Tralci		€ 262,32	
		3.02	Barba	Via dei Tralci		€ 262,54	
		8.01	Vignole/Olmi	Via IV Novembre		€ 264,00	
		17.02	Quarrata	Via Robbia - Via Masaccio		€ 287,47	
		17.03	Quarrata	Via Robbia - Via Gianbologna		€ 368,01	
		17.05	Quarrata	Via Ariosto - Via Firenze		€ 282,62	
		17.06	Quarrata	Via Ariosto		€ 234,83	
		22.01	Quarrata	Via Bellini		€ 221,51	
140 tessuti promiscui ordinati	TM3 promiscue	12.06	Casini	Via Firenze - Via Larga		€ 352,00	
142 tessuti produttivi non ordinati	TP1 tessuti produttivi	frazione capoluogo	Quarrata		0,75	€ 145,00	
142 tessuti produttivi non ordinati	TP1 tessuti produttivi	altre frazioni	Altre frazioni		0,75	€ 125,00	
143 tessuti produttivi ordinati	TP2 tessuti produttivi	6.01	Valenzatico	Via Corticella		€ 75,00	
		10.01	Campiglio	Via Erbosa		€ 75,00	
		10.03	Campiglio	Viale Europa - Via Arcobaleno		€ 75,00	
		10.02	Campiglio	Loc. Le Bozze		€ 85,00	
		11.01	Quarrata	Viale Europa		€ 100,00	
		11.01	Quarrata	Viale Europa	attrezzature int. comune	€ 100,00	
		11.06	Quarrata	Loc. S. Biagio		€ 85,00	
		12.05	Casini	Via Larga - f. Colecchio		€ 85,00	
		12.05	Casini	Via Larga - f. Colecchio	attrezzature int. comune	€ 85,00	
		18.01	Catena	Loc. Bavigliano (comparto 2-4)		€ 75,00	
		18.02	Catena	Loc. Bavigliano (comparto 3)		€ 85,00	
		18.02	Catena	Loc. Bavigliano (comparto 3)	attrezzature int. comune	€ 85,00	

Art. R.U.	Zona territoriale territoriale	Ubicazione o sigla RU	Frazione	Ubicazione	Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq	Valore a metro quadrato su superficie fondiaria	Valore a metro quadrato su superficie territoriale
145 tessuti terziari non ordinati	TT1 tessuti terziari	frazioni capoluogo	Quarrata		0,65	€ 373,75	
145 tessuti terziari non ordinati	TT1 tessuti terziari	altre frazioni	Altre Frazioni		0,65	€ 343,20	
146 tessuti terziari ordinati	TT2 tessuti terziari	8.01 17.04 11.07 11.02 11.03	Vignole/Olmi Quarrata Vignole/Olmi Vignole/Olmi Vignole/Olmi	Via IV Novembre Via della Repubblica Viale Montalbano - Via Gaigana Via Montalbano lato ovest Via Montalbano lato est		€ 720,76 € 574,83 € 146,46 € 528,11 € 528,00	€ 270,76 € 108,24 € 359,07 € 410,67
147 tessuti terziari speciali	TT3 tessuti terziari	frazione capoluogo	Quarrata		0,65	€ 373,75	
147 tessuti terziari speciali	TT3 tessuti terziari	altre frazioni	Altre Frazioni		0,65	€ 343,20	
148 tessuti terziari ordinati	TT4 tessuti terziari	frazione capoluogo	Quarrata		0,15	€ 56,25	
150 aree di completamento di tipo 1	AC1 area completamento tipo 1 residenziale	frazione capoluogo	Quarrata		0,40 0,25 0,10	€ 230,00 € 143,75 € 57,50	entro 500 metri q. di superficie edificabile sugli ulteriori metri quadrati da 501 a 1000 di superficie edificabile oltre i 1000 metri quadrati di superficie edificabile
150 aree di completamento di tipo 1	AC1 area completamento tipo 1 residenziale	atre frazioni	Altre Frazioni		0,40 0,25 0,10	€ 211,20 € 132,00 € 52,80	entro 500 metri q. di superficie edificabile sugli ulteriori metri quadrati da 501 a 1000 di superficie edificabile oltre i 1000 metri quadrati di superficie edificabile
151 aree di completamento di tipo 2	AC2.1 residenziale realizzare e cedere	frazione capoluogo	Quarrata		0,50 0,40 0,20	€ 230,00 € 184,00 € 92,00	entro 500 metri q. di superficie edificabile sugli ulteriori metri quadrati da 501 a 1000 di superficie edificabile oltre i 1000 metri quadrati di superficie edificabile
151 aree di completamento di tipo 2	AC2.1 residenziale realizzare e cedere	altre frazioni	Altre Frazioni		0,50 0,40 0,20	€ 211,20 € 168,96 € 84,48	entro 500 metri q. di superficie edificabile sugli ulteriori metri quadrati da 501 a 1000 di superficie edificabile oltre i 1000 metri quadrati di superficie edificabile

Art. R.U.	Zona territoriale territoriale	Ubicazione o sigla RU	Frazione	Ubicazione	Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq	Valore a metro quadrato su superficie fondiaria	Valore a metro quadrato su superficie territoriale
151 aree di completamento di tipo 2	AC2.2 residenziale cedere e realizzare a scomputo d'oneri	frazione capoluogo	Quarrata				
					0,50	€ 287,50	entro 500 metri q. di superficie edificabile
					0,40	€ 230,00	sugli ulteriori metri quadrati da 501 a 1000 di superficie edificabile
					0,20	€ 115,00	oltre i 1000 metri quadrati di superficie edificabile
151 aree di completamento di tipo 2	AC2.2 residenziale cedere e realizzare a scomputo d'oneri	altre frazioni	Altre Frazioni				
					0,50	€ 264,00	entro 500 metri q. di superficie edificabile
					0,40	€ 211,20	sugli ulteriori metri quadrati da 501 a 1000 di superficie edificabile
					0,20	€ 105,60	oltre i 1000 metri quadrati di superficie edificabile
152 aree di completamento di tipo 3	AC3 destinazione promiscua prevalentemente non residenziali	frazione capoluogo	Quarrata				
					0,60	€ 345,00	
152 aree di completamento di tipo 3	AC3 destinazione promiscua prevalentemente non residenziali	altre frazioni	Altre Frazioni				
					0,60	€ 316,80	
156 bis aree di integrazione di nuclei residenziali	INR1 integrazione nuclei residenziali destinazione residenziale	frazione capoluogo	Quarrata				
					0,35	€ 201,25	entro 500 metri q. di superficie edificabile
					0,20	€ 115,00	oltre i 500 metri quadrati di superficie edificabile
156 bis aree di integrazione di nuclei residenziali	INR1 integrazione nuclei residenziali destinazione residenziale	altre frazioni	Altre Frazioni				
					0,35	€ 184,80	entro 500 metri q. di superficie edificabile
					0,20	€ 105,60	oltre i 500 metri quadrati di superficie edificabile
156 bis aree di integrazione di nuclei residenziali	INR2 integrazione nuclei residenziali destinazione residenziale	frazione capoluogo	Quarrata				
					0,50	€ 287,50	entro 500 metri q. di superficie edificabile
					0,30	€ 172,50	oltre i 500 metri quadrati di superficie edificabile
156 bis aree di integrazione di nuclei residenziali	INR2 integrazione nuclei residenziali destinazione residenziale	altre frazioni	Altre Frazioni				
					0,50	€ 264,00	entro 500 metri q. di superficie edificabile
					0,30	€ 158,40	oltre i 500 metri quadrati di superficie edificabile
156 ter aree di integrazione dei nuclei produttivi	INP integrazioni nuclei produttivi	frazione capoluogo	Quarrata				
					0,60	€ 345,00	
156 ter aree di integrazione dei nuclei produttivi	INP integrazioni nuclei produttivi	altre frazioni	Altre Frazioni				
					0,60	€ 316,80	

VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2013

Art. R.U.	Zona territoriale territoriale	Ubicazione o sigla RU	Frazione	Ubicazione	Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq	Valore a metro quadrato su superficie fondiaria	Valore a metro quadrato su superficie territoriale
167 progetti di centralità	PC Progetti di centralità	PC1	Quarrata-Via Torino	Area prospiciente via Torino e via Bocca di Gora e Tinaia		€	120,00
		PC3	Barba	Area centrale di Barba a nord ed a sud della S.R. 66		€	80,00
		PC5	Caserana	Area prospiciente via di Mezzo		€	80,00
		PC7	Valenzatico	Area centrale di Valenzatico a nord ed a sud del torrente Stella		€	70,00
		PC9	Catena	Area centrale di Catena a nord ed a sud della S.R. 66		€	150,00
168 ambiti di connotazione urbana	ACU Ambito di connotazione urbana		Quarrata - Viale Montalbano	ATa 1		€	90,00
				ATa 2		€	140,00
				ATa 3		€	114,00
				ATa 4		€	210,00
170 aree a pianificazione differita di tipo 1	APD1	tutte le sigle		progetti vincitori (dalla data di approvazione della Variante R.U.)		€	100,00
				progetti vincitori (nel periodo compreso tra l'adozione e l'approvazione della Var. R.U.)		€	55,00
				aree non comprese nei progetti vincitori		€	37,00
171 aree a pianificazione differita per produzione e servizi	APD2	tutte le sigle				€	25,00
171 aree a pianificazione differita per produzione e servizi	APD3	tutte le sigle				€	13,00