



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

### **SEDUTA PUBBLICA**

### **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DI VILLA LA MAGIA – Codice C.I.G. 6934356B96 - C.U.P.: C82C16000070002.**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno tredici (13) del mese di giugno (06), alle ore 10,10 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2.

#### **PREMESSO**

1. che con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1209 del 30/12/2016 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di restauro delle facciate esterne di Villa Magia e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
4. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni è stata rinviata dal 16/01/2017 al 23/01/2017 alle ore 10,00;
5. che entro detto termine imprese hanno presentato manifestazione di interesse n. 458 soggetti;
6. che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 399 del 16/05/2017 veniva riapprovato il progetto esecutivo dei lavori a seguito di intervenute modifiche, non sostanziali, fermo restando l'importo complessivo del progetto stesso;
7. che con la suddetta determinazione venivano inoltre approvati la lettera di invito ed i relativi allegati;
8. che l'art. 5 dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse prevedeva in caso di presentazione di manifestazioni di interesse da parte di un numero di imprese superiori a 25, l'effettuazione del sorteggio di n. 15 imprese da invitare alla fase successiva;
9. che in data 24/05/2017 sul sito internet del Comune e sulla piattaforma START è stato pubblicato apposito avviso con il quale veniva data comunicazione del sorteggio



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

pubblico delle imprese fissato per il giorno 25/05/2017 alle ore 10,00 presso la sede del Comune in Via Vittorio Veneto n. 2;

10. che in data 25/05/2017 alle ore 10,00 è stato effettuato il sorteggio tramite la piattaforma START di n. 15 imprese;
11. che con nota prot. n. 24158 del 25/05/2017 è stata inviata la lettera di invito ai soggetti sorteggiati tramite sistema telematico;
12. che, successivamente a tale operazione, è stato visualizzato l'elenco delle imprese sorteggiate dal sistema cui è stata inviata lettera di invito, come segue:

N.	Nome impresa
1	Artedile di Tomei Piergiorgio s.r.l., Via dei Loretucci n. 21 - 67100 L'Aquila
2	CON.ARE.D Consorzio Artigiani Edili Soc.Coop., Via Broggia n. 18 - 80135 Napoli
3	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l., Via della Repubblica n. 7 - 56045 Pomarance (PI)
4	Farina Costruzioni s.r.l., Via degli Artigiani n. 49 - 54100 Massa (MS)
5	Gheri Costruzioni s.r.l., Via Duca D'Aosta n. 16 - 50129 Firenze
6	Impresa Edile Giacchini Giuseppe s.r.l., Via Nazionale loc. Quercia Ponte all'Ania n. 9 - 55051 Barga (LU)
7	Impresa Edile Poloni s.r.l. Via Gustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG)
8	M&G Costruzioni srls, Via dello Sport snc - 87057 Scigliano (CS)
9	Poseico Impianti s.r.l., Via Pillea n. 42/44 - 16153 Genova
10	Renascor s.r.l., Via Vinegia n. 7 - 50122 Firenze
11	Restauroitalia s.r.l., Via del Commercio n. 10 - 55041 Camaiore Capezzano Pianore (LU)
12	Romeo Puri Impianti, via Nazionale n. 32/A - 52018 Castel San Niccolò (AR)
13	S.I.C.E. s.r.l., Viale della Repubblica n. 141 - 59100 Prato
14	Talletti Costruzioni s.r.l., Via Libertà n. 2 - 80026 Casoria (NA)
15	Tecnoteamcostruzioni s.r.l., Via Murano n. 37 - 95047 Paternò (CT)



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

13. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 13 giugno 2017) sono pervenuti n. 8 (otto) plichi contenenti le offerte da parte degli operatori economici sottoriportati:

N.	Nome impresa
1	Artedile di Tomei Piergiorgio s.r.l.
2	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l.
3	Gheri Costruzioni s.r.l.
4	Impresa Edile Poloni s.r.l.
5	Restauroitalia s.r.l.
6	Romeo Puri Impianti
7	S.I.C.E. s.r.l.
8	Tecnoteamcostruzioni s.r.l.

14. che la seduta di gara era fissata per il giorno 13/06/2017 alle ore 10,10,

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Le operazioni di gara vengono svolte dal Geom. Fabiana Baldi nella sua qualità di RUP e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, trattandosi di procedura esperita con il criterio del prezzo più basso, con l'assistenza della dott.ssa Danila Bandaccari, responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e segretario verbalizzante, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa.

Il RUP presa visione dell'elenco delle imprese partecipanti che hanno presentato offerta, dichiara che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

Il RUP dà atto che tutte le imprese concorrenti sopra elencate hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, come da attestazioni depositate presso il Servizio Lavori Pubblici. Dà inoltre atto che non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto ai sensi dell'art. 97 comma 8, non esercitabile poiché le offerte ammesse sono inferiori a 10.

Procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti per il calcolo dell'anomalia: il metodo sorteggiato è quello previsto all'art. 97, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 10,15 procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

Il RUP rileva quanto segue.

**ID n. 1 Artedile di Tomei Piergiorgio s.r.l.** Il concorrente è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica I. Poichè la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, nelle ipotesi e con le limitazioni di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in via transitoria in virtù dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, l'impresa viene ammessa al proseguo della gara.

**ID n. 2 Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l.** Nel DGUE presentato dal Consorzio non è stata compilata la dichiarazione relativa all'art. 80 comma 5 lettera c) (gravi illeciti professionali). Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della lettera di invito, viene disposto di procedere a richiedere al Consorzio la necessaria integrazione documentale (soccorso istruttorio).

Fa inoltre presente che la consorziata indicata come esecutrice è l'impresa GRC Costruzioni s.r.l. di Grosseto.

**ID n. 3 Gheri Costruzioni s.r.l.** Nel DGUE presentato dall'impresa non è stata compilata la dichiarazione relativa all'art. 80 comma 5 lettera b) (liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale). Si procederà pertanto, ai sensi dell'art. 11 della lettera di invito, a richiedere le necessarie integrazioni (soccorso istruttorio). Il RUP fa altresì presente che nella sezione D del DGUE, da compilarsi nel caso in cui il concorrente intenda subappaltare a terzi, l'impresa ha elencato delle lavorazioni e le relative quote, la cui somma supera il limite consentito per legge. Dà quindi atto che comunque il limite massimo del subappalto non potrà superare il 30% e pertanto non si terrà conto di quanto dichiarato in sede di gara dalla ditta.

**ID n. 5 Restauroitalia s.r.l.** La ditta non ha compilato il DGUE relativamente alle dichiarazioni previste dall'art. 80 comma 5 lettere b) (procedure concorsuali), c) (gravi illeciti professionali), d) (conflitto di interessi) ed e) (distorsione di concorrenza). Si procederà pertanto, ai sensi dell'art. 11 della lettera di invito, a richiedere le necessarie integrazioni (soccorso istruttorio).

Le altre imprese ID nn. 1, 4, 6, 7 e 8 vengono ammesse.

Il RUP pertanto sospende la seduta e dispone che vengano richieste le integrazioni alle ditte ID n. 2, 3 e 5 fissando come termine ultimo per la presentazione dei documenti il giorno 15 giugno 2017 alle ore 12,00. Si dà altresì atto che non si procederà all'applicazione della sanzione prevista in caso di attivazione del soccorso istruttorio, applicandosi alla



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1

\*\*\*\*\*

procedura il Codice dei Contratti non modificato a seguito del decreto correttivo D.Lgs. 56/2017 trattandosi di evidenti sviste probabilmente causate dalla formattazione del DGUE. Rinvia la seduta di gara per l'ammissione delle ditte e l'apertura delle offerte economiche al giorno 15 giugno 2017 alle ore 15,00.

Dispone inoltre che venga pubblicato apposito avviso sul sistema START ed il sito istituzionale del Comune.

Termine seduta pubblica: ore 11,45

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

F.to Il RUP – Geom. Fabiana Baldi

F.to Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Danila Bandaccari