



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 3

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991 PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO DEL COMUNE DI QUARRATA PER IL TRIENNIO 2018/2020 – CODICE CIG 74228422FF.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno venticinque (25) del mese di maggio (05), alle ore 10,00 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 241 del 27/03/2018 si stabiliva, tra l'altro, di procedere all'affidamento della manutenzione in oggetto da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse riservata alle cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della legge n. 381/1991 e loro consorzi e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 18/04/2018 alle ore 10,00;
- che con verbale di prequalifica in data 18/04/2018 sono stati ammessi alla fase successiva n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari (*cooperativa sociale di tipo B di cui all'art. 1 comma 1 lett. b della legge 381/1991*);
- che l'art. 7 dell'avviso prevedeva il sorteggio delle imprese da invitare limitatamente a n. 15 ditte e stabilendo inoltre che, in caso di manifestazioni di interesse inferiore a detto numero, la stazione appaltante avrebbe proceduto ugualmente invitando tutte le imprese in numero inferiore;
- che con nota prot. n. 20739 del 19/04/2018 è stata inviata la lettera di invito a tutti gli operatori economici interessati ed ammessi alla fase successiva;
- che entro il termine del giorno 14 maggio 2018 ore 10,00 sono stati inseriti nel sistema telematico nello spazio relativo alla presente procedura n. 2 (due) buste elettroniche contenenti la documentazione e le offerte da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	Bruzia Multiservice Soc. Coop. Sociale



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 3

* * * * *

2	Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB
---	--

- che la prima seduta di gara si è svolta il giorno 14/05/2018, come da verbale n. 1;
- che per la società Bruzia Multiservice è stato attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione da presentare tramite il portale START entro le ore 12.00 del giorno 17/05/2018, a pena di esclusione;
- che con determinazione n. 385 del 14/05/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:
 - dott.ssa Maria Alessandra Tofani, Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Quarrata (Presidente);
 - arch. Caterina Biagiotti, Responsabile del Servizio Edilizia, Urbanistica e Abusivismo del Comune di Quarrata (membro);
 - dott. Sandro Parra, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata (membro);
- che la seconda seduta di gara si è svolta il giorno 17/05/2018;
- che entro il termine assegnato la cooperativa ha inserito nel sistema telematico della gara i documenti integrativi richiesti e pertanto il Responsabile del Procedimento di gara, dato atto che la documentazione è conforme a quanto richiesto, ha ammesso la cooperativa sociale al prosieguo della gara;
- che la seduta pubblica di gara avanti la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche, la verifica della presenza dei documenti richiesti con la lettera di invito e prosecuzione, in seduta riservata, per la valutazione delle stesse è stata rinviata al 24/05/2018 alle ore 10:00, dandone comunicazione agli operatori economici;
- che, previo opportuno avviso e pubblicazione sul sito, la suddetta seduta è stata posticipata al giorno successivo 25/05/2018 alle ore 10,00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali come delegata dal dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, che si incarica di operare materialmente sulla piattaforma telematica e di verbalizzare la seduta di gara.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 3

* * * * *

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

alla presenza della Commissione Giudicatrice come sopra costituita, dichiara pertanto aperta la gara in seduta pubblica ed accede alla pagina della gara sul sistema telematico START e provvede, a sbloccare e stampare le offerte tecniche. Le suddette operazioni vengono effettuate alla presenza altresì del sig. Cristiano Miglionico in rappresentanza della cooperativa sociale Samarconda, consorziata di COOB concorrente alla presente gara.

* * *

SEDUTA RISERVATA

La Commissione dà lettura delle offerte tecniche secondo l'ordine di arrivo. Fa presente che le offerte sono tutte ammissibili. Si richiamano brevemente le modalità di attribuzione del punteggio.

Criterio/concorrenti	1.a Sostenibilità ambientale	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	La Commissione rileva che l'operatore si è limitato a citare i CAM vigenti in materia nella parte narrativa, senza però aggiungere molti dettagli. Inoltre non si elencano i prodotti da usare di origine naturale, o l'indicazione di quali meccanismi di controllo sempre naturali si intenderebbe applicare. Generica l'indicazione sugli imballaggi. Utilizzo di igrometri. Per il taglio dell'erba si utilizza la tecnica del mulching. Report mensile.	significativo
COOB	Utilizzo di stazioni meteo. Non si indicano i prodotti da usare, ma si fa un elenco delle piante da utilizzare. Previsi ed elencati i criteri per individuare e selezionare i fornitori. Uso esclusivo ACV. Presenta un grado di dettaglio superiore rispetto all'altro progetto	importante

Concorrente	1.b sistemi di gestione ambientale		
	Emas	ISO 14001	Giudizio
Bruzia	no	no	scarso
COOB	No	si	discreto

Criterio/concorrenti	2.a Inserimento personale svantaggiato	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	1 persona a tempo pieno	importante
COOB	1 persona a tempo pieno con descrizione delle modalità di inserimento	eccellente



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 3

* * * * *

Criterio/concorrenti	2.b Inserimento personale over 50	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	1 persona a tempo pieno	importante
COOB	1 persona a tempo pieno con descrizione delle modalità di inserimento	eccellente

Criterio/concorrenti	3.a Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi. Descrizione del servizio proposto	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	E' previsto un direttore tecnico ed ogni squadra di lavoro ha un caposquadra. Si garantisce l'intervento entro 1 ora per richieste urgenti. Disponibilità H24. La descrizione pare comunque generica, non facendo menzione delle qualifiche degli operai interessati	significativo
COOB	Viene specificata la qualifica degli operai: si garantiscono operai con esperienza di tree climbing. Il progetto appare più dettagliato relativamente alle informazioni fornite sugli operai, sulle attrezzature in dotazione, e sulle modalità operative. Reperibilità h24, tutto l'anno.	discreto

Criterio/concorrenti	3.b Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi. Prestazioni relative ai servizi programmati	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	Gli interventi vengono fatti a mano	significativo
COOB	Gli interventi vengono fatti a mano	significativo

Criterio/concorrenti	3.c Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi. Servizi di irrigazione fiorirere	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	Gli interventi verranno effettuate con autobotte. Frequenza: 2 interventi a settimana in orario serale	significativo
COOB	Gli interventi verranno effettuati con un mezzo ape Piaggio fornito di serbatoio di acqua. 2 interventi a settimana	significativo

Criterio/concorrenti	3.d Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi. Servizi di manutenzione manufatti pertinenziali ad edifici pubblici	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	Offerta generica	significativo
COOB	Offerta generica	significativo



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 3

* * * * *

Criterio/concorrenti	3.e Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi. Organizzazione pronta reperibilità	
	Motivazione	Giudizio
Bruzia	Previsto direttore tecnico reperibile h24 tutti i giorni della settimana. Numero verde a disposizione della popolazione.	discreto
COOB	Previsto responsabile di servizio h24 tutti i giorni. Previ- sta la sostituzione del responsabile in caso di assenza del responsabile. 15 minuti dalla richiesta di intervento. Progetto dettagliato con tempi di intervento	eccellente

Al termine della valutazione si ha questa situazione:

Concorrente	Punteggio
Bruzia	51,45
COOB	70

Si veda per il dettaglio dei calcoli l'allegato foglio di calcolo.

A questo punto la Commissione rinvia la seduta al giorno 30/05/2018 ore 10,00 per l'apertura delle offerte economiche, dando mandato al responsabile della procedura di gara di pubblicare apposito avviso.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti, gli originali delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 13,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

F.to dott.ssa Maria Alessandra Tofani (Presidente)

F.to arch. Cateria Biagiotti

F.to dr. Sandro Parra

F.to Dott.ssa Danila Bandaccari

(segretario verbalizzante)