



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Risorse

Servizio Entrate

Prospetto riassuntivo delle aliquote IMU approvate dal Comune di Quarrata per l'anno 2012 (deliberazione C.C. n. 43 del 25 giugno 2012)

- Aliquota base ordinaria: **0,86 per cento**

L'aliquota si applica ai **terreni** (agricoli, anche se non coltivati), alle **aree edificabili** e a **tutte le tipologie di immobili con destinazione diversa** da quelle di seguito disciplinate (comprese le abitazioni locatate con contratti "a canone libero").

- Aliquota per immobili adibiti ad **abitazione principale** (e **pertinenza/e**): **0,45 per cento**

Sono equiparate all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'imposta, le abitazioni possedute (a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento), **dal soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza anagrafica presso istituti di cura o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che l'unità abitativa non risulti locata.**

La medesima disciplina è estesa anche alla/e unità immobiliare/i considerata/e **pertinenza/e** dell'immobile secondo le regole previste.

Sono confermate le detrazioni di imposta approvate dal d.l. 201/2011.

- Aliquota per l'abitazione concessa in **comodato gratuito a parente in linea retta di primo grado** a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica (compresa l'eventuale pertinenza collegata): **0,76 per cento**
- Aliquota per le abitazioni concesse in **locazione con contratto a canone concordato** (art. 2, comma 3, Legge N. 431/98), regolarmente registrato, a soggetti che le utilizzano quale abitazione principale (compresa l'eventuale pertinenza collegata): **0,76 per cento**
- Aliquota per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** all'attività agricola di cui all'art.9, comma 3-bis, d.l. 557/93: **0,20 per cento**
- Aliquota per i fabbricati di categoria catastale "A" (escluso gli A10) **sfitti e/o a disposizione¹** del proprietario: **1,06 per cento**

¹ Articolo 7 - Immobili a disposizione

1. Per immobile a disposizione si intende l'unità immobiliare con destinazione abitativa iscritta o iscrivibile al catasto dei fabbricati posseduta in aggiunta all'abitazione principale e alle relative pertinenze e/o all'abitazione concessa in comodato a titolo gratuito a parente in linea retta di 1° grado del soggetto passivo, a condizione che il comodatario vi abbia stabilito la residenza, ovvero locata e alle relative pertinenze. (Estratto del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Quarrata).