

CITTA' DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia  
C.F. / P.IVA 00146470471  
Servizio Lavori Pubblici  
Via Trieste, 1 – 51039 Quarrata (PT)

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali  
Via Vittorio Veneto n. 2 – 51039 Quarrata (PT)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI  
IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ O IN USO DELL’AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE – CIG 5469752623

### **BANDO DI GARA N. 7/2013**

In esecuzione della determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ing. Andrea Casseri - n. 836 del 13/12/2013 .

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI QUARRATA

Indirizzo postale: VIA VITTORIO VENETO N.2

Città: Quarrata – Codice postale: 51039 – Paese: Italia

Punti di contatto: per informazioni di carattere tecnico: Servizio Lavori Pubblici – Ing. A. Casseri tel. 0573-771123 fax 0573-771126 - Per. Ind. Giovanni Malentacchi 0573/771118 – 320 4332067; per informazioni relative alla procedura di gara: Servizio Affari Generali e Attività Negoziali - Telefono 0573-771225/771226 - Fax 0573-775053.

RUP: Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Ing. Andrea Casseri

Indirizzo internet: Profilo di committente: [www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)

**Documentazione di gara:** Bando, Disciplinare di gara, Modello 1 “Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”, modello 2 “Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva impresa ausiliaria”, modello 3 “Offerta economica”; Capitolato Speciale d’Appalto con i seguenti allegati: Allegato A elenco edifici con impianti termici invernali e dati di riferimento; Allegato B elenco terminali di erogazione ad aria; Allegato C scheda attività manutentiva minima; Allegato D Computo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Allegato E bozza di D.U.V.R.I..

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Quarrata, via V. Veneto n. 2 – 51039 Quarrata (PT).

- Le informazioni relative alla gara sono pubblicate, e quindi liberamente consultabili, sul sito Internet [www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it), bandi di gara, gare in corso.

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

**II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO** dall’amministrazione aggiudicatrice:

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ O IN USO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE - CIG. N. 5469752623.

**II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:****- Appalto misto di Fornitura – Servizi - Lavori**

- Luogo principale di espletamento del servizio: Comune di Quarrata

**II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** L'Appalto in oggetto consiste nell'affidamento del Servizio Energia per gli impianti di pertinenza del Comune di Quarrata.

L'appalto prevede le seguenti attività a carico dell'appaltatore:

- La prestazione è costituita dal Servizio Energia, che, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera p), del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e così come definito nell'allegato II del D.Lgs. 115/08, comprende la fornitura dei combustibili, l'esercizio, le attività di gestione, di manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo degli impianti termici, volti al miglioramento dell'efficienza energetica e al conseguimento di risparmi energetici primari verificabili e misurabili, compresi interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica; sono da intendersi compresi anche gli impianti di distribuzione del fluido termovettore, i terminali di erogazione e gli impianti elettrici relativi ai suddetti impianti.

Lo scopo complessivo della prestazione relativa al Servizio energia è quello di disciplinare la gestione del patrimonio impiantistico termico e di climatizzazione invernale della Stazione Appaltante. Tale patrimonio sarà valorizzato tramite la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate nei documenti di gara, le condizioni di comfort, di efficienza, di sicurezza e salvaguardia ambientale, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo e controllo energetico negli edifici, nel rispetto di leggi, regolamenti e quant'altro contenuto nei documenti di gara.

**II.1.6) CPV:** Categoria di servizio n. 1 50720000-8**II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:** L'ammontare presunto complessivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale, è pari a € **1.956.500,00**= di cui presuntivamente:€ **1.680.000,00**= per il servizio energia€ **260.000,00**= per lavori€ **16.500,00**= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi anche dei rischi da interferenza, oltre I.V.A. di legge.

L'ammontare presunto complessivo dell'appalto risulta essere così ripartito

Servizi	Importo annuo [€]	Importo complessivo [€]
Servizio Energia	388.000,00	1.940.000,00
Oneri per la sicurezza, comprensivi dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso	3.300,00	16.500,00
<b>Totale comprensivo di oneri per la sicurezza comprensivo dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso</b>	<b>391.300,00</b>	<b>1.956.500,00</b>

**I PREZZI A BASE DI GARA SUI QUALI EFFETTUARE L'OFFERTA SONO I SEGUENTI:**

Servizi	Importo
<b>Servizio Energia:</b>	
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a metano [€/kWh]	0,16
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a gasolio [€/kWh]	0,19
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL [€/kWh]	0,24

**LE CORRISPONDENTI QUANTITÀ STIMATE SONO LE SEGUENTI:**

Servizi	Quantità
<b>Servizio Energia:</b>	
- energia termica per impianti alimentati a metano [kWh]	2.164.225,05
- energia termica per impianti alimentati a gasolio [kWh]	50.271,52
- energia termica per impianti alimentati a GPL [kWh]	134.051,68

**II.2.2) OPZIONI:** la stazione appaltante, sussistendone le condizioni di legge, si riserva la facoltà di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, di aggiudicare con procedura negoziata nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO:** La durata del contratto di appalto è stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di consegna degli impianti secondo quanto indicato nel D.Lgs 115/08 – Allegato II art. 6.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

I soggetti giuridici partecipanti alla presente gara dovranno costituire una CAUZIONE PROVVISORIA dell'importo di € **39.130,00**= pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto II.2.1, ai sensi del combinato disposto dell'art. 75, punto 7 del D.Lgs. n. 163/2006. L'importo della cauzione può essere dimezzato se i concorrenti sono in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001.

Le garanzie devono essere prestate nei modi e nelle forme indicate dall'art. 75 D.lgs.163/2006 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento o pagamento:**

Gli impegni di spesa sono assunti sui competenti capitoli di bilancio ordinario.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti:**

Si veda l'articolo 37 del codice dei contratti e disciplinare di gara.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**III.2.1) Situazione personale dei concorrenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati nell'art. 34 del codice dei contratti, salvo i limiti ivi espressamente indicati, in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea con oggetto sociale compatibile con l'oggetto del presente appalto;
- Possesso di attestazione SOA per la Categoria e Classifica adeguate;
- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice dei contratti;
- Inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui alla vigente normativa antimafia;
- Divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione dalla gara sia del raggruppamento temporaneo o del consorzio che dell'impresa individuale;
- Disponibilità di personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006; il concorrente in sede di gara deve dichiarare di avere la disponibilità di detto personale *oppure* di obbligarsi, prima del verbale di consegna degli impianti termici, a conseguire le necessarie abilitazioni;
- Titolarità del ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013;
- Abilitazione per le attività di cui ai all'art. 1, lett. a) b) c) d) e) g) del D.M. 37/2008. Il presente costituisce requisito da dimostrarsi in fase esecutiva, ne consegue che il soggetto concorrente, pur in possesso di attestazione (OG11 classifica II), ma sprovvisto di abilitazione per le attività necessarie all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando, ha l'onere (**a pena di esclusione**) di dichiarare il subappalto in fase di gara *oppure* di obbligarsi in fase esecutiva a conseguire le necessarie abilitazioni, e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori.

##### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA**

**Per la parte del servizio.** Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi approvati (2010-2011-2012) complessivamente non inferiore a € 3.000.000,00

- Fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara degli ultimi tre esercizi approvati (2010-2011-2012) complessivamente non inferiore a € 1.500.000,00.

Le modalità per comprovare il possesso della suddetta capacità, trova specificazioni nel Disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

### III.2.3) CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

- Avere prestato, negli ultimi tre esercizi approvati (2010-2011-2012) servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, indicando gli importi le date ed i destinatari pubblici o privati.
- Numero medio annuo di dipendenti negli ultimi tre esercizi approvati non inferiore a quindici.
- Possesso della documentazione attestante che la Società opera in garanzia di qualità conforme alle norme europee UNI-29001 (ISO 9001) certificata da Organismi accreditati ai sensi delle norme UNI-EN 45000 per attività di progettazione, installazione e gestione d'impianti di riscaldamento, termosanitari e condizionamento.
- Per la parte relativa ai lavori:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	II	€ 260.000,00

Le modalità per comprovare il possesso della suddetta capacità, trova specificazioni nel Disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55 del D.Lgs. 163/06.

### IV.2.1.) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del codice dei contratti, secondo i seguenti criteri, e con l'osservanza degli artt. 86 e ss., del succitato codice, relativamente alle offerte anormalmente basse:

**OFFERTA TECNICA**

**Max 65 punti**

**OFFERTA ECONOMICA**

**Max 35 punti**

Si rinvia a quanto precisato nel disciplinare di gara, al punto 6.1) per l'attribuzione del punteggio relativi all'offerta tecnica, e al punto 6.2) dello stesso, per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

### IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati, sono disponibili sul sito internet del Comune di Quarrata all'indirizzo [www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it) (Bandi di gara/gare in corso).

Tutti gli Elaborati di gara sono altresì consultabili, **previo appuntamento**, presso il Servizio Lavori Pubblici sito in Via Trieste n. 1.

### IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

**DATA 10/03/2014 – ORE 12,00**

Per partecipare alla gara gli operatori economici interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione Comunale – Via Vittorio Veneto n. 2 – 51039 Quarrata (PT) - a mano, o a mezzo posta, o mediante agenzia di recapito **entro le ore 12.00 del giorno 10/03/2014**, a pena di esclusione, un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura e controfirmato sui lembi stessi con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“NON APRIRE - AFFIDAMENTO SERVIZIO ENERGIA E TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI”**.

**IV.3.6) LINGUA** utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT (Italiano)

**IV.3.7) PERIODO** minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**IV.3.8) MODALITÀ** di apertura delle offerte data **13/03/2014** ore 10.00 Luogo: Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura dei plichi:** Chiunque può assistere alla gara nelle sedute pubbliche, ma soltanto il Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti da questi delegati, possono formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

## **SEZIONE VI): ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**Il sopralluogo ha carattere obbligatorio.** La disciplina del sopralluogo è contenuta al punto 1.11 del csa.

I concorrenti sono tenuti al **pagamento del contributo** previsto dalla Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità stessa del 21/12/2011, a pena di esclusione dalla gara. Pertanto la domanda di partecipazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta di versamento della somma di € 140,00 (CIG 5469752623) da effettuarsi con le modalità specificate al punto 1.6 del disciplinare di gara.

Si rammenta ulteriormente che il possesso di abilitazione per le attività di cui all'art. 1. lettere a), b), c), d) e) g) del DM 37/2008 può essere comprovato attraverso dichiarazione di subappalto ad impresa abilitata, da rendersi in fase di gara, oppure attraverso il conseguimento della relativa abilitazione prima dell'inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 118 c. 2 lett. 1) del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono indicare in sede di partecipazione, le parti che intendono subappaltare.

## **SEZIONE VII): CONTROVERSIE**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

**Il presente bando è stato trasmesso telematicamente (e parimenti ricevuto) all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea il giorno 18/12/13.**

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
e Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Andrea Casseri

Per il Responsabile del Servizio AGAN  
Il Segretario generale  
Capioli dott. Paolo