



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

RELAZIONE TECNICA

<u>Denominazione:</u>	Ex Piscina Comunale
<u>Ubicazione:</u>	Via Del Pollaiolo – Quarrata
<u>Rappresentazione catastale:</u>	Foglio di Mappa 47 Mappali : 1076,1080,546
<u>Superficie lotto:</u>	7.285 mq
<u>Destinazione di R.U.</u>	AR1 "Aree di riqualificazione insediativa "
<u>Importo a base d'asta</u>	€ 980.000,00



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

NOZIONI GENERALI DEL'IMMOBILE

Trattasi di appezzamento di terreno di forma quadrilatera, giacitura pianeggiante, posto alle pendici delle colline del Montalbano in comune di Quarrata loc. Fonica. Il terreno è accessibile dalla via del Pollaiolo . Ha una superficie catastale di mq. 7.285 ed è contraddistinto dai mappali 1076,1080,546, in foglio di mappa 47.

Porzione di detto terreno è occupata dalla vecchia struttura in c.a. dell'ex piscina comunale, struttura che dovrà essere demolita per l'edificazione del lotto.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno non è gravato da nessun diritto reale . La destinazione urbanistica di piano è **AR1- Aree di riqualificazione insediativa di tipo 1** ed è regolamentata dall'art.154 del Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n. 94 del 31 Luglio 2008.

I vincoli urbanistici gravanti sull'appezzamento di terreno sono:

- vincolo idrogeologico
- vincolo paesistico

STORIA URBANISTICA

Il terreno è pervenuto al comune di Quarrata con i seguenti atti:

- mapp.1076,1080, con di transazione del 12.Settembre 2005 rep. 047/05 tra l'immobiliare Poggio Verde S.r.l e Comune di Quarrata;
- mapp. 546 con decreto d'esproprio rep.n. 378 della Regione Toscana registrato a Pistoia al n. 3514 in data 15.11.84

Servizio LL.PP. - Patrimonio
Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Baldi Fabiana

Allegati:

- Estratto di mappa