



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

### DETERMINAZIONE N. 609 del 01-08-2017

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALE DAL 01/02/2018 AL 31/12/2020, CIG 71244290CD. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 51  
Proposta del settore n. 94*

## **PREMESSO CHE:**

il prossimo 31 gennaio 2018 scadrà il contratto relativo al servizio di pulizia e guardiania di alcuni uffici comunali stipulato con la Cooperativa sociale Prod 84 a r.l. con sede legale in Pistoia, Via Fonda di San Vitale n. 4; è intenzione dell'Amministrazione Comunale confermare le modalità di gestione ed affidamento del servizio soprattutto dirette a favorire il reinserimento nel mondo del lavoro di personale svantaggiato in carico ai Servizi Sociali; l'importo dell'appalto per l'affidamento del servizio per il periodo 01/02/2018 – 31/12/2020 ammonta a complessivi € 72.917,10.=, oltre IVA, a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 570,00 per pulizie ordinarie e standardizzate, e di € 17,00 all'ora per le pulizie a richiesta, oltre IVA; l'importo dell'appalto è da considerarsi meramente indicativo data la natura e particolarità dei servizi richiesti, per cui non si è in grado di stabilire con esattezza la quantità degli stessi, configurandosi il rapporto avvicicabile alla formula del "contratto aperto", inteso come quello in cui la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per servizi non predeterminati né predeterminabili nel numero, ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante; il DPCM 24/12/2015 all'art. 1 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di procedere ad affidare certi servizi tramite convenzioni stipulate Consip o da altri soggetti aggregatori, fissando determinate soglie per le quali scatta appunto l'obbligo. Il servizio di pulizia, se di valore sopra soglia comunitaria annuale (€ 209.000,00) rientra proprio all'interno di questi obblighi. Considerando che l'appalto di che trattasi è sotto soglia comunitaria, non siamo soggetti all'obbligo citato. Occorre sottolineare, inoltre, che la selezione di un soggetto cooperativo di piccole dimensioni sul territorio risponde anche a precise necessità ed esigenze dell'amministrazione comunale come meglio precisato nella relazione tecnico economica;

**VISTO** l'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991 che prevede la possibilità di affidare i servizi mediante convenzione con le cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della stessa Legge per importi stimati, al netto dell'IVA, inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

**RILEVATO** che l'importo dell'appalto come sopra determinato, tenendo conto anche di eventuali prestazioni straordinarie pagabili a costo orario per le pulizie a richiesta così come desunto dalla spesa storica di questa amministrazione, è inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. 9 della L. 381/1991 che prevede l'istituzione di appositi elenchi regionali dove le cooperative sociali devono essere iscritte, nonché l'art. 3 della Legge Regionale n. 87/1997, che prevede l'istituzione dell'Albo regionale delle cooperative sociali;

**TENUTO CONTO** che l'albo regionale è suddiviso in tre sezioni e che nella sezione "B" sono iscritte le cooperative che svolgono attività agricole, artigianali, industriali, commerciali e di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno affidare il servizio mediante indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, riservando la partecipazione alle cooperative sociali di cui all'art.1 comma 1 lettera b della Legge 381/1991 in quanto:

riservando la partecipazione alle cooperative sociali, l'Amministrazione Comunale adempie alla finalità di sostenere e garantire l'inserimento lavorativo di persone che si trovano in particolari difficoltà; la pubblicazione di un avviso pubblico garantisce i principi di trasparenza, pubblicità ed economicità di cui al D.Lgs. 50/2016 non essendo l'Amministrazione in possesso di un apposito albo;

## **PRESO ATTO CHE:**

- la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designato soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 66/2014;

- la Regione Toscana mette a disposizione la piattaforma elettronica denominata "START" tale per cui si ritiene opportuno svolgere la procedura in modalità telematica utilizzando la piattaforma indicata;

- con provvedimento del 23/07/2015 l'ANAC ha riconosciuto la Regione Toscana quale soggetto aggregatore;

- l'utilizzo di START è comunque alternativo al MEPA;

**VISTO** l'avviso relativo alla manifestazione di interesse, il Capitolato Speciale d'Appalto che disciplina il contenuto e le modalità di esecuzione del servizio, nonché la relazione tecnica e **DATO ATTO** che l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. a) del Codice dei Contratti, secondo gli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi meglio dettagliati nell'allegato A all'avviso;

**DATO ATTO CHE:**

ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, commi 65 – 67 della Legge n. 266/2005 e dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 21 dicembre 2016 n. 1377, le stazioni appaltanti devono effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità calcolato sull'importo a base di gara e che detto importo ammonta ad € 30,00; il codice CIG è 71244290CD;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2008 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti o responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n. 28 del 27/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n. 55 del 08/05/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e la deliberazione n. 82 del 31/7/2017 di variazione al PEG a seguito atto C.C. 51/2017 di variazioni per Assestamento Generale e controllo della Salvaguardia degli Equilibri di bilancio ;

**VISTE** le determinazioni del Segretario Generale n. 559 del 18/07/2017 e n. 561 del 18/07/2017 di nomina dei responsabili di Servizio e di attribuzione degli incarichi di posizione organizzativa fino al 31/12/2017 .

**DETERMINA**

1) di indire una selezione pubblica riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi per l'appalto del servizio di pulizia di alcuni edifici comunali, meglio elencati nel CSA, per il periodo 01/02/2018 – 31/12/2020 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo complessivo a base di gara di € 72.917,10.=, oltre IVA ed inclusi oneri per la sicurezza da interferenza pari ad Euro 570,00;

2) di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse, l'allegato A contenente i criteri di valutazione delle offerte, il capitolato speciale d'appalto, la relazione tecnica economica, ed il DUVRI, pur dando atto che fino alla pubblicazione sarà possibile procedere a modifiche non sostanziali degli atti medesimi;

3) di procedere attraverso l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;

4) di prenotare la somma necessaria allo svolgimento delle pulizie ordinarie ammontanti ad € **88.958,86** IVA e oneri della sicurezza compresi, come segue:

€ 27.958,86 al bilancio 2018 così ripartito: cap.1950/70 € 13.000,00; cap. 3980/70 € 9.400,00 cap. 815/70 € 5.558,86; € 30.500,00 al bilancio 2019 così ripartito: cap. 1950/70 € 14.500,00 cap. 3980/70 € 10.000,00 cap. 815/70 € 6.000,00, riservandosi di assumere al momento in cui sarà di competenza di bilancio il necessario impegno pari ad €. 30.500,00 per l'annualità 2020;

5) di non procedere in questa fase ad alcuna prenotazione di spesa relativamente alle pulizie straordinarie riservandosi di procedere ad assumere l'impegno spesa con successivo atto avuto riguardo alle esigenze dell'Amministrazione;

6) di impegnare sul capitolo 1068 "Spese per gare e appalti" del bilancio 2017 la somma di € **30,00** per il pagamento del contributo a favore di ANAC;

7) di dare atto che il codice CIG è 71244290CD.

**Data**  
**01-08-2017**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BANDACCARI DANILA***