



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Commissione per il controllo degli atti riguardanti il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del giorno 26 luglio 2018

VERBALE

In data 26 luglio 2018 alle ore 9,00, a seguito di convocazione, presso l'Ufficio del Dirigente Area 3, in via Trieste n. 1 si è costituita e conseguentemente riunita la commissione per il Controllo degli atti riguardanti il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo costituita da:

- Il Dirigente Area 3, Ing. Iuri Gelli;
- l'Arch. Riccardo Pallini, istruttore direttivo tecnico, presso il Servizio Lavori Pubblici;
- l'Arch. Paola Petrucci, istruttore direttivo tecnico, presso il Servizio Lavori Pubblici;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Dirigente Tecnico.

Per quanto attiene le verifiche svolte collegialmente, come indicato nel report di monitoraggio, si da atto della presenza del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo, Arch. Caterina Biagiotti e degli Istruttori, quest'ultimi interpellati per le pratiche delle quali hanno svolto ciascuno il ruolo di Responsabile del Procedimento.

Parimenti, per le pratiche relative agli interventi su aree a vincolo paesaggistico, ha assistito e interagito con la commissione il Responsabile del Procedimento Paesaggistico, Ing. Andrea Casseri.

La commissione prende visione delle pratiche estratte dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo, e procede esaminando gli atti estratti secondo l'ordine dei processi/fasi indicati nel Report di Monitoraggio del Piano Anticorruzione. La Commissione procede così secondo quanto di seguito elencato.

1) ACCESSO AGLI ATTI:

dal 01/01/2018 al 30/06/2018, totale numero 277 richieste

Estrate n. 28 richieste di accesso

La commissione verifica per ciascuna richiesta che:

- a) ogni richiedente possiede i requisiti per poter inoltrare la richiesta;
- b) non si riscontrano disomogeneità nella valutazione delle richieste;
- c) sono stati rispettati i termini di notifica;
- d) non si riscontrano omissioni e/o irregolarità finalizzate a favorire taluni soggetti;

2) ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

Previsione non applicabile al Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Abusivismo. Non si riscontrano acquisti di beni e servizi meritori di verifica.

3) ATTESTAZIONI DI CONFORMITÀ A SANATORIA – PERMESSI DI COSTRUIRE A SANATORIA

Si rileva che sono stati rilasciati, al 30 giugno 2018, numero 4 Permessi di Costruire a Sanatoria e numero 29 attestazioni di conformità a sanatoria.

Estrate n. 5 pratiche (10 all'anno)



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

La commissione verifica per ciascuna sanatoria che:

- a) non si riscontra contrasto con le normative generali e di settore;
- b) la presenza delle prescrizioni nel titolo a sanatoria;
- c) la quantificazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è avvenuto correttamente;
- d) non siano da ritenersi omesse le verifiche sui titoli a sanatoria esaminati.

Con ulteriore procedura, vengono estratte quattro delle (4+29) pratiche di sanatoria, rispetto alle quali:

- a) non si riscontra mancato rispetto dei tempi procedurali;
- b) non è possibile accertare se siano stati eseguiti sopralluoghi nei cantieri in quanto non risulta traccia dell'effettuazione di sopralluoghi in situ;
- c) non risulta che vi siano state disomogeneità delle valutazioni;
- d) non risulta, per quanto pertinente, che vi sia stata scarsa trasparenza procedimentale.

4) ATTESTAZIONI DI AGIBILITÀ/AGIBILITÀ

Si rileva che sono state depositate al 30 giugno 2018, numero 57 attestazioni di agibilità/abitabilità.

Estrate il 10% arrotondato per eccesso, quindi 6 attestazioni, la commissione verifica per ciascuna:

- a) non vi è stato il mancato rispetto delle normative generali o di settore;
- b) non è possibile accertare se siano stati eseguiti sopralluoghi nei cantieri in quanto non risulta traccia dell'effettuazione di sopralluoghi in situ;
- c) non si riscontrano omissioni di verifiche;
- d) non risulta che vi siano state disomogeneità delle valutazioni;
- e) per quanto pertinente, la quantificazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è avvenuto correttamente;
- f) per quanto pertinente, la presenza delle prescrizioni vale a dire il rispetto delle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- g) non vi sono state omissioni di verifiche;

5) AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ANTICIPATA DI IMMOBILI IN AREA PEEP

La commissione rileva che è pervenuta una sola richiesta di autorizzazione alla vendita anticipata di immobili in area peep. Rispetto alla stessa pratica, la commissione verifica:

- a) l'adozione del provvedimento finale;
- b) l'ovvio rispetto della cronologia del ricevimento delle istanze.
- c) per quanto pertinente la giusta trasparenza nel procedimento attivato.

6) AUTORIZZAZIONI A MURI DI CINTA/RECINZIONI PROSPICIENTI LE STRADE COMUNALI

La commissione verifica che sono state presentate 14 pratiche rispetto alle quali sono stati eseguiti i controlli necessari per istruire le stesse.

7) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

La commissione, con l'assistenza del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, Ing. Andrea Casseri, estrae numero 5 pratiche del primo semestre, verificando per ciascuna:

- a) che sono state verificati gli adempimenti in carico al soggetto titolare dell'autorizzazione paesaggistica;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

b) per le pratiche estratte, non si riscontra carenza dei requisiti del richiedente che abbiano indotto l'ufficio a adottare provvedimenti consequenziali.

Successivamente per tre delle cinque pratiche sopraverificate, sono stati condotti ulteriori controlli che hanno verificato:

- a) l'avvenuto controllo delle prescrizioni;
- b) la coerenza nella valutazione della documentazione con esclusione di valutazioni discrezionali.
- c) il controllo dei requisiti dichiarati e le conseguenti verifiche;

8) CONTROLLI DI CONFORMITÀ DEGLI INTERVENTI EDILIZI E GESTIONE PROCEDIMENTI SANZIONATORI IN CASO DI RILEVAZIONE DI ABUSI EDILIZI.

La commissione, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia privata e Abusivismo e dei Responsabili dei procedimenti istruttori, estrae numero 5 pratiche del primo semestre, verificando per ciascuna:

- a) la conformità alla situazione di fatto nelle attestazioni rese;
- b) che non vi sono disomogeneità nell'inquadramento delle pratiche verificate;
- c) non ci sono, fra le pratiche estratte omissioni di controlli;

9) FORMAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI DI CARATTERE GENERALE – VARIANTI (PSC-POC) – PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA – ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

La commissione, sentito il responsabile del Settore, prende atto che nel primo semestre del 2018 non sono stati né adottati, né approvati strumenti della pianificazione, né urbanistici e neppure loro varianti. Si da atto, parimenti che non sono stati formati nessun piano particolareggiato né peep.

10) GESTIONE DELLE SEGNALAZIONI E DEI RECLAMI

La commissione, sentito il responsabile del Settore, prende atto che nel primo semestre del 2018 non sono pervenuti reclami al servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo.

11) PAPMAA NON AVENTI VALORE DI PIANO ATTUATIVO

La commissione, sentito il responsabile del Settore, prende atto che nel primo semestre del 2018 non sono pervenute istanze di Piani Aziendali Pluriennali di Miglioramento Agricolo Aziendale non aventi valore di piano attuativo.

12) PERMESSI DI COSTRUIRE

La commissione, sentito il responsabile del Settore e con la presenza dei Responsabili dei Procedimenti istruttori, prende atto che nel primo semestre del 2018 sono stati richiesti 53 permessi di costruire; rispetto a questi, sono stati estratti numero 6 pratiche per il relativo controllo. La commissione procede quindi alla verifica di ciascuna pratica estratta, constatando:

- a) il rispetto alle normative generali e di settore;
- b) l'omogeneità delle valutazioni;
- c) che sono state eseguite le opportune verifiche da parte degli istruttori;

Su cinque delle sei estratte:

d) non è possibile accertare se siano stati eseguiti sopralluoghi rispetto al progetto approvato in quanto non risulta traccia dell'effettuazione di sopralluoghi in situ;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

e) non è possibile accertare se siano stati eseguiti sopralluoghi rispetto al titolo eseguito in quanto non risultano tracciati;

f) sono state verificate, per quanto pertinenti, le prescrizioni contenute nei Permessi;

g) è stata verificata la correttezza della quantificazione dei costi di costruzione e degli oneri di urbanizzazione calcolati;

Verificando, inoltre, l'avvenuta pubblicazione dei titoli edilizi rilasciati.

13) PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI STUDIO, RICERCA E CONSULENZA

La commissione prende atto che nel primo semestre, il servizio urbanistica edilizia privata e abusivismo, non ha né avviato, né concluso alcuna procedura di affidamento di incarichi professionali di studio, ricerca e consulenza.

14) PROCEDURE DI APPALTO DI FORNITURE DI BENI E SERVIZI

La commissione prende atto che nel primo semestre, il servizio urbanistica edilizia privata e abusivismo, non ha né avviato, né concluso alcuna procedura di appalto degna di merito per forniture di beni e servizi.

15) RILASCIO CERTIFICAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

La commissione, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia privata e Abusivismo, verifica che al 30 giugno 2018 sono stati rilasciati n. 113 certificati di destinazione urbanistica, per cui si procede ad estratte numero 12 istanze; delle pratiche estratte la commissione verifica quanto segue:

a) il rispetto della cronologia di presentazione, fermo restando le istanze aventi natura di urgenza;

b) per quanto pertinente, è stata verificata omogeneità delle valutazioni, nel senso di adeguatezza dell'emissione dei certificati in coerenza con gli strumenti della pianificazione e urbanistici;

c) per quanto pertinente, la adeguata trasparenza nei procedimenti.

16) RILASCIO PARERI URBANISTICI

La commissione, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia privata e Abusivismo, verifica numero 3 pareri urbanistici dando atto:

a) del rispetto della cronologia delle istanze;

b) per quanto pertinente, dell'omogeneità delle valutazioni;

c) della verifica sul possesso dei requisiti;

d) per quanto pertinente, la adeguata trasparenza nei procedimenti.

17) RIPARTO ED EROGAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AD ENTI ED ASSOCIAZIONI RELIGIOSE

La commissione, preso atto del report di monitoraggio, ritiene non pertinente quanto in esso indicato poiché non coerente con il pertinente regolamento per l'assegnazione di contributi a centri civici e sociali. La commissione, in ogni caso, rispetto alle istanze pervenute e a quelle ammesse verifica:

- l'applicazione delle normative generali e di settore;

- l'omogeneità delle valutazioni in relazione al regolamento;

- la valutazione oggettiva sulla base del regolamento in materia;

- il controllo delle istanze sull'iniziativa realizzata e sul possesso dei requisiti;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

- parità di trattamento.

16) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

La commissione, preso atto che il controllo delle SCIA è effettuato dal competente servizio su ciascuna pratica, estrae 5 pratiche sulle 472 SCIA presentate nel primo semestre e su ognuna di questa:

- a) verifica l'avvenuta esecuzione dei controlli;
- b) verifica omogeneità delle valutazioni.

all'esame non risulta niente da rilevare.

Al presente verbale sono allegate le schede relative alle pratiche oggetto di sorteggio e controllo.

La riunione termina alle ore 17,30.

I membri

Ing. Iuri Gelli

Arch. Riccardo Pallini

Arch. Paola Petruzzi

Assistente e coadiuvante i lavori della commissione: Arch. Caterina Biagiotti