



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 531 del 19-06-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
ACCORDO-QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA ANNO 2018 - AGGIUDICAZIONE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 128
Proposta del settore n. 186*

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 424 del 23/05/2018 di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per l'anno 2018, da attuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con la quale:

- si stabiliva di procedere all'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati fra le ditte aventi categoria OG1 mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata;

- venivano approvati il capitolato speciale d'appalto, l'elenco immobili comunali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia, lo schema della lettera di invito al cui interno era stato previsto il criterio di aggiudicazione ed il quadro economico dei lavori come di seguito dettagliato:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo lavori a misura	€ 61.200,00
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.800,00
c)	IMPORTO TOTALE	€ 63.000,00
d)	Somme a disposizione	
e)	IVA 22% (sulla voce (c))	€ 13.860,00
f)	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi etc. compresi oneri previdenziali e IVA; spese di laboratorio per saggi, prove in situ sui materiali, prove di carico etc.	€ 8.450,00
g)	Tassa ANAC, bolli, diritti e arrotondamenti	€ 186,51
h)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.496,51
i)	TOTALE (c+h)	€ 85.496,51

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a Euro 63.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.800,00, oltre IVA 22% per Euro 13.860,00, per complessivi Euro 76.860,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita nel 31/12/2018 con decorrenza dalla data di affidamento delle prestazioni salvo risoluzione oppure esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 63.000,00 oltre IVA 22%;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritti a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che:

- la procedura negoziata ad invito è stata svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;
- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il prezzo posto a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ammonta a Euro 63.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.800,00, oltre IVA 22% per Euro 13.860,00, per complessivi Euro 76.860,00;
- il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- è stato stabilito di procedere ad esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 31/05/2018 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n. 11674/2018 con invito dei seguenti operatori economici di cui al verbale di sorteggio del 29/05/2018 custodito agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- 1) Mori Edilizia di Mori Daniele;
- 2) Raveggi Srl;
- 3) Costruzioni Generali Srl;
- 4) Eredi Crecchi Guido e Crecchi Mario Srl;
- 5) Edilcastello Sas di Castello Antonio & C.;
- 6) Bolloni Costruzioni Srl;
- 7) Edil Toscana di Panichi Luca;
- 8) Impresa Montanelli Nicola;
- 9) Fratelli Gliori Srl;
- 10) Lomcer Srl;

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 18/06/2018) sono pervenute n. 4 (quattro) domande di partecipazione;

PRESO ATTO, come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 18/06/2018, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- che in data 18 giugno 2018 (data fissata per la seduta di gara) il RUP Geom. Fabiana Baldi, tramite accesso alla pagina di gara sul sistema telematico START, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e, ritenendola corretta, ha ammesso tutti i concorrenti alla gara;

- che il RUP, dando atto di non dover procedere al sorteggio del criterio da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,

procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche come di seguito riportato:

ID	Impresa	Ribasso percentuale
1	Lomcer Srl	3,12%
2	Bolloni Costruzioni Srl	18,18%
3	Edilcastello Sas di Castello Antonio & C.	30,00%
4	Costruzioni Generali Srl	26,50%

- il primo classificato, individuato automaticamente dal Sistema START, è la ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C. la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 30%;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del verbale di gara nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C. con sede in Altopascio (LU), Via Vecchia Romana n. 16/A, Codice Fiscale/Partita IVA 02047790460, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi; ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto alla ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C. ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 30%, per un importo complessivo di Euro 63.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.800,00, oltre IVA 22%, per complessivi Euro 76.860,00;

DATO ATTO che occorre assumere impegno di spesa in favore della ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C. per complessivi Euro 76.860,00 perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa di cui alla determinazione a contrarre n. 424 del 23/05/2018:

- quanto a Euro 10.000,00 al capitolo 6082/5, impegno 1709/2018;
- quanto a Euro 10.000,00 al capitolo 6210/5, impegno 1710/2018;
- quanto a Euro 14.563,49 al capitolo 6310/5, impegno 1711/2018;
- quanto a Euro 10.000,00 al capitolo 6345/5, impegno 1712/2018;
- quanto a Euro 20.000,00 al capitolo 6082/500, impegno 1713/2018;
- quanto a Euro 12.296,51 al capitolo 6082/510, impegno 1714/2018;

DATO ATTO inoltre che occorre assumere impegno di spesa in favore di ANAC per Euro 30,00, a titolo di contributo di gara, perfezionando la prenotazione di spesa n. 1711/2018 assunta al capitolo 6310/5, dando atto che tale somma è indicata nel quadro economico approvato con determinazione a contrarre n. 424 del 23/05/2018 alla voce "*Tassa Anac, bolli, diritti e arrotondamenti*";

RICORDATO che:

-il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7409137545 ed il il Codice Unico di Progetto (CUP) è C86E18000080004;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata;
- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- l'esigibilità del debito (vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018);

- che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
- la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) 2018/2020;
- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara n. 1 redatto in data 18 giugno 2018, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, relativo alla procedura di individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per l'anno 2018, da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori alla ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C. con sede in Altopascio (LU), Via Vecchia Romana n. 16/A, Codice Fiscale/Partita IVA 02047790460, per l'importo complessivo di Euro 76.860,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22% come risulta dal verbale di gara, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

3. di assumere il correlato impegno di spesa in favore della ditta suindicata per l'importo complessivo di Euro 76.860,00, perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa di cui alla determinazione a contrarre n. 424 del 23/05/2018:

- quanto a Euro 10.000,00 al capitolo 6082/5, impegno 1709/2018;
- quanto a Euro 10.000,00 al capitolo 6210/5, impegno 1710/2018;
- quanto a Euro 14.563,49 al capitolo 6310/5, impegno 1711/2018;
- quanto a Euro 10.000,00 al capitolo 6345/5, impegno 1712/2018;
- quanto a Euro 20.000,00 al capitolo 6082/500, impegno 1713/2018;
- quanto a Euro 12.296,51 al capitolo 6082/510, impegno 1714/2018

4. di impegnare in favore di ANAC la somma di Euro 30,00, a titolo di contributo di gara, perfezionando la prenotazione n. 1711/2018 assunta al capitolo 6310/5, dando atto che tale somma è indicata nel quadro economico approvato con determinazione a contrarre n. 424 del 23/05/2018 alla voce "Tassa Anac, bolli, diritti e arrotondamenti";
5. di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;
6. di dare atto che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata nel 31/12/2018 nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 76.860,00);
7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
8. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
10. di dare atto:
 - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
 - dell'esigibilità del debito (vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018);
 - di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
11. di ricordare che il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7409137545 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è C86E18000080004;
12. di confermare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

Data
19-06-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI