



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI SANTALLEMURA – RIFACIMENTO RINGHIERE BALLATOI

### Relazione

### Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari- Tavola grafica

Stazione Appaltante

**Comune di Quarrata (PT)**

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento

**Geom. Fabiana Baldi**



**Luglio 2018**



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Servizio Lavori Pubblici*

## **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI SANTALLEMURA- RIFACIMENTO RINGHIERE BALLATOI**

### **RELAZIONE TECNICA**

L'intervento si colloca presso il cimitero comunale di Santallemura a Quarrata,

I lavori interessano il corpo di fabbrica dei loculi che chiude il cimitero sul lato sud-ovest, ed in particolare sono relativi alla sostituzione delle ringhiere dei ballatoi .

Considerato che l'intervento da realizzare è costituito da opere finalizzate a ripristinare le condizioni iniziali dei materiali e dei manufatti e delle loro caratteristiche tecnologiche, pertanto non necessita del preventivo parere della Soprintendenza per i beni storici ed architettonici.

Le ringhiere in corrispondenza dei ballatoi piano terra e piano primo sono diffusamente in condizioni pessime con estesi tratti con rotture, tanto che si rende necessaria la loro completa sostituzione; a ciò c'è da aggiungere che con la sostituzione completa delle ringhiere di questa parte di cimitero si coglie l'occasione per ricondurle alla norma che le vuole di altezza pari a 110 cm, mentre adesso in questa zona del cimitero sono di altezza pari a 90 cm.

Pertanto i lavori da realizzare possono essere sintetizzati in:

- a) rimozione delle ringhiere esistenti
- b) rifacimento di nuove ringhiere in ferro zincate e verniciate

Poiché trattasi di lavori in altezza si prevede di eseguirli con l'ausilio della piattaforma autocarrata articolata procedendo per tratti sia per la rimozione che per la posa in opera della nuova ringhiera.

L'intervento sulla base di computo metrico allegato e dal relativo quadro economico, è stimabile in 35000.00 euro comprensivi di IVA al 22% .

Istruttore Tecnico Direttivo

Geom. Fabiana Baldi

---

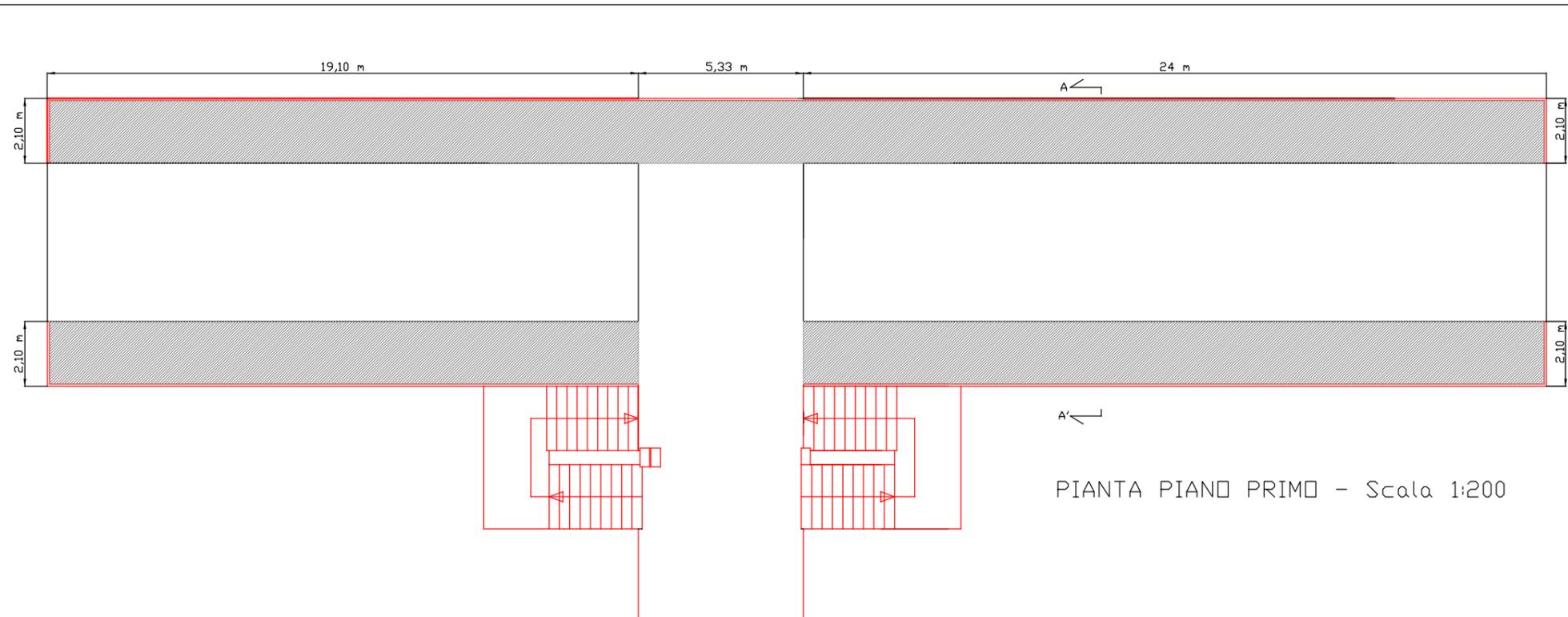
## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE DI SANTALLEMURACOMUNALE-RIFACIMENTO RINGHIERE BALLATOI

Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Lavori Pubblici

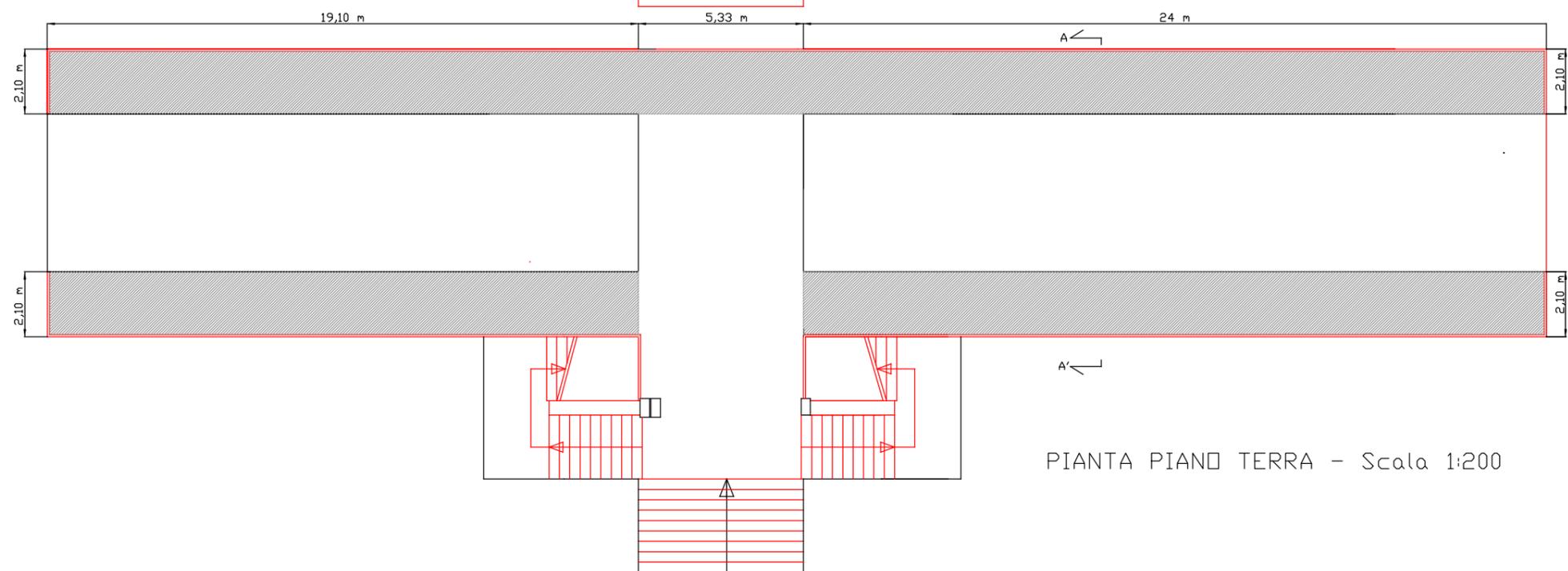
### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

Nr.	RIF. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo	
					Unitario	IMPORTO
1	1	Preparazione area di cantiere con delimitazione dell'area d'intervento tramite transenne con cartellonistica di divieto di accesso ai non adetti ai lavori, delimitazione aree di stoccaggio materiali e macchine operatrici, cartellonistica e quanto altro necessario per opera eseguita a perfetta regola d'arte, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.	1,00		a corpo	500,000
2	2	Rimozione di ringhiera metallica in corrispondenza dei ballatoi, compreso lo smontaggio ed il trasporto a discarica. Ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a perfetta opera d'arte, compreso altresì la demolizione dei punti di ancoraggio della soletta in calcestruzzo ed il suo successivo ripristino a regola d'arte.	ml.	204,00	€ 12,00	2448,00
3	3	Fornitura e posa in opera di ringhiera metallica in ferro di altezza 110 cm in corrispondenza dei ballatoi, dotata di trattamento di zincatura e successiva verniciatura a caldo colore a scelta della D.L. ( grigio chiaro/grigio antracite) , realizzata con capisaldi in ferro quadro 35x35mm interasse 110/120 cm ,stecche verticali in ferro tondo diametro 12/14 mm ad interasse massimo 10 cm, traverso inferiore in ferro quadro 30x20 mm posto a 10 cm altezza rispetto al piano del pavimento e traverso superiore in ferro quadro 30x20 mm posto a 10 cm dal corrimano in ferro quadro 60x30 mm. Tutto compreso per: fissaggio della ringhiera alla soletta in calcestruzzo tramite piastre in ferro zincate fissate con barre filettate ancorante chimico, dadi , bulloni tasselli; pezzi speciali ove occorrono e saldature per raccordi fra le varie parti e quanto altro necessario per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte	ml	204,00	€ 120,00	€ 24.480,00
4	4	Noleggio piattaforma autocarrata articolata o telescopica con operatore, altezza di lavoro da 2,00 a 10 mt di altezza, necessaria per lo smontaggio della vecchia ringhiera e la posa in opera della nuova.	gg	6,00	€ 200,00	€ 1.200,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>						<b>€ 28.628,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA</b>						
Importo lavori soggetti a ribasso						€ 28.128,00
Oneri della sicurezza						€ 500,00
<b>SOMMANO</b>						<b>€ 28.628,00</b>
<b>A disposizione dell'Amministrazione</b>						
IVA al 22%						€ 6.298,16
imprevisti e arrotondamenti						€ 73,84
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 35.000,00</b>

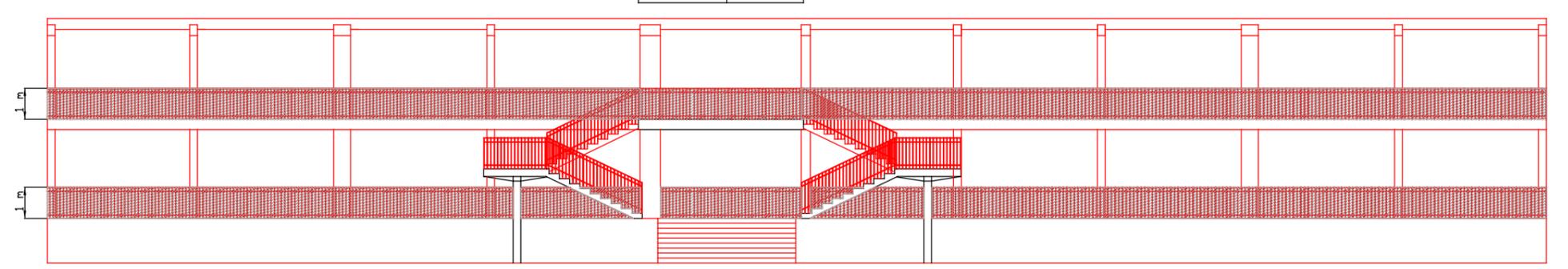




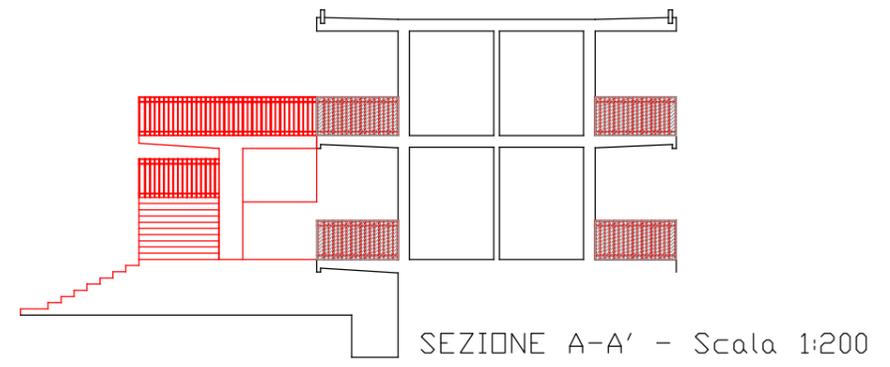
PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:200



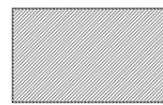
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200

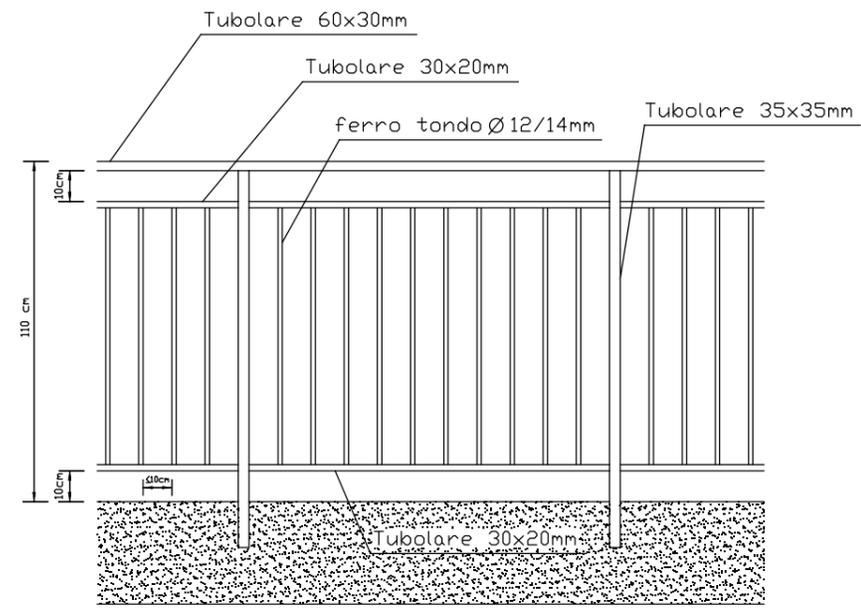


PROSPETTO PRINCIPALE - Scala 1:200



SEZIONE A-A' - Scala 1:200

 Zone di intervento con sostituzione di ringhiera metallica



Particolare ringhiera - Scala 1:25

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI SANTALLEMURA CON RIFACIMENTO RINGHIERE BALLATOI  
 Progettista e DD.LL.  
 Geom. Fabiana Baldi  
 Responsabile Unico del Procedimento  
 Geom. Fabiana Baldi  
 Data: luglio 2018  
 Tavola Unica