



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA

**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO
OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA
ANNO 2018 DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA
3, DEL D. LGS. 50/2016” - CUP C85B18000170004 - CIG 7502035B1E.**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno diciotto (18) del mese di giugno (06), alle ore 11,35 presso l'Ufficio Affari Generali e Attività Negoziali in Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2.

PREMESSO

1. che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 424 del 23/05/2018 si approvava il Capitolato Speciale d'appalto, lo schema della lettera di invito, l'elenco immobili comunali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia, per i lavori di “Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata anno 2018” da attuare mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, CUP C85B18000170004, CIG 7502035B1E, dando atto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con l'esclusione automatica delle offerte risultate anormali ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, importo dell'appalto € 63.000,00 IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.800,00;
2. che le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
3. che alla procedura sono state invitate n. 10 imprese sorteggiate dall'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita fra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, tra quelle aventi categoria OG1, come risulta dal verbale di sorteggio pubblico del 29/05/2018 custodito agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
4. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 18 giugno 2018), fra i dieci operatori economici invitati, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi contenenti le offerte;
5. che la seduta di gara è stata fissata per le ore 10,10 del giorno 18 giugno 2018.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 1

Le operazioni di gara vengono svolte dalla Geom. Fabiana Baldi nella sua qualità di RUP, trattandosi di procedura esperita con il criterio del prezzo più basso, con l'assistenza della Dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa. Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la sig.ra Simona Fedi, istruttore amministrativo del Servizio LL.PP..

Il RUP Geom. Fabiana Baldi prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

ID	Impresa	Sede
1	Lomcer Srl	Lucca, Via dei Bocci n. 162, Codice Fiscale/Partita IVA 00132120460
2	Bolloni Costruzioni Srl	San Giuliano Terme (PI), Via Carducci n. 64, Codice Fiscale/Partita IVA 01627030503
3	Edilcastello Sas di Castello Antonio & C.	Altopascio (LU), Via Vecchia Romana n. 16/A, Codice Fiscale/Partita IVA 02047790460
4	Costruzioni Generali Srl	Pistoia, Via Abbi Paziienza n. 18, Codice Fiscale/Partita IVA 01666590474

Il RUP

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa.

Durante l'esame della documentazione amministrativa della ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C., nel dettaglio del DGUE, viene constatato che l'operatore economico non ha indicato alcuna opzione relativamente ai requisiti di cui all'art. 110, comma 5. Stante l'urgenza di procedere all'affidamento è stata acquisita telematicamente dalla Camera di Commercio di Lucca la documentazione dalla quale emerge che a carico della ditta in questione non risulta alcuna procedura concorsuale.

Pertanto il RUP, al termine delle operazioni, ammette tutti i concorrenti.

Non si procede al sorteggio del criterio da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia in quanto,



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 1

ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D. Lgs. 50/2016, il calcolo dell'anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Pertanto non si procede al suddetto calcolo.

Il RUP rocede quindi all'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche e dà lettura del ribasso offerto sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara.

ID	Impresa	Ribasso percentuale
1	Lomcer Srl	3,12%
2	Bolloni Costruzioni Srl	18,18%
3	Edilcastello Sas di Castello Antonio & C.	30,00%
4	Costruzioni Generali Srl	26,50%

Per quanto sopra, il RUP, considerato che la gara si è svolta in piena regolarità,

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

i lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata anno 2018" da attuare mediante accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, CUP C85B18000170004, CIG 7502035B1E, alla ditta Edilcastello Sas di Castello Antonio & C. con sede in Altopascio (LU), Via Vecchia Romana n. 16/A, Codice Fiscale/Partita IVA 02047790460, per l'importo di € 63.000,00 (comprensivi di € 1.800,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA 22% per € 13.860,00 per un totale pari a € 76.860,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il RUP Geom. Fabiana Baldi

L'Assistente al RUP Dott.ssa Danila Bandaccari

Il Segretario Simona Fedi

