



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N° 513

DEL 17-07-2014

OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.267/2000, dalla data di apposizione del visto del responsabile del Servizio Finanziario riportato in calce allo stesso

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Quarrata _____

L'addetto amministrativo

N. Settore 83

Proposta n. 158

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 836 del 13/12/2013 si stabiliva di:

- avviare il procedimento d'individuazione del contraente per l'appalto del servizio energia riferito agli impianti termici degli edifici di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e funzione di terzo responsabile CIG 5469752623;
- di esperire il suddetto procedimento ricorrendo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base d'asta di Euro 1.956.500,00.=, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvare il capitolato speciale di appalto, completo degli allegati (Allegato "A" elenco edifici con impianti termici invernali e dati di riferimento, Allegato "B" elenco terminali di erogazione ad aria, Allegato "C" scheda attività manutentiva minima, Allegato "D" Computo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Allegato "E" bozza di D.U.V.R.I.);

PREMESSO inoltre che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 858 del 18/12/2013 si approvavano il bando ed il disciplinare di gara;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 66 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, è stata data idonea pubblicità alla gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2013/S 247- 431049 del 20/12/2013 (data di spedizione alla Commissione 18/12/2013);
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° serie speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2013;
- all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 18/12/2013 al giorno 10/03/2014, al reg. n. 1951 del 18/12/2013;
- su "Avvenire" e "Il Giornale" in data 31/12/2013; "Il Giornale ed. Centro - Sud" in data 09/01/2014 e "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" in data 05/01/2014;

DATO ATTO inoltre

- che il bando integrale è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pistoia.it) all'apposita pagina dedicata all'appalto in oggetto in data 18/12/2013;
- che il Servizio Lavori Pubblici ha pubblicato il bando sui siti informatici dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi al Portale della Trasparenza in data 18/12/2013 e della Regione Toscana - Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici in data 08/01/2014;
- che sono pervenute n. 11 richieste di chiarimenti, alle quali è stata data risposta mediante pubblicazione sia sul sito web di questa Amministrazione, sia inviando gli stessi alle imprese richiedenti tramite PEC o fax, come da documentazione in atti;
- che le modalità di gara erano stabilite nel sopraindicato bando;
- che entro il termine previsto (ore 12,00 del giorno 10 marzo 2014) sono pervenuti n. 3 (tre) plichi contenenti le offerte da parte delle seguenti imprese:

| ID | Prot. n. e data | Denominazione |
|----|---------------------|---|
| 1 | 9683 del 10/03/2014 | Cofely Italia S.p.A., Sede Legale Via Ostiense n. 333 - 00146 Roma |
| 2 | 9685 del 10/03/2014 | RTI: - Diddi Dino & Figli s.r.l., Viale Adua n. 330 - 51100 - Pistoia (capogruppo); - Diddi s.r.l., Viale Adua n. 348 - 51100 Pistoia (mandante) |
| 3 | 9686 del 10/03/2014 | RTI: - Estra Clima s.r.l., Via Panziera n. 16 - 59100 Prato (capogruppo); - C.I.T.E.P., Via Galcianese n. 93/d-e - 59100 Prato (mandante) |

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 172 del 12/03/2014 è stata nominata la Commissione di gara;

PRESO ATTO

- che la gara si è regolarmente svolta in n. 12 sedute, secondo le modalità contenute nei verbali di gara redatti nelle seguenti date:
 1. 13/03/2014 Verbale n. 1;
 2. 25/03/2014 Verbale n. 2;
 3. 28/03/2014 Verbale n. 3;
 4. 01/04/2014 Verbale n. 4;
 5. 04/04/2014 Verbale n. 5;
 6. 16/04/2014 Verbale n. 6;
 7. 18/04/2014 Verbale n. 7;
 8. 22/04/2014 Verbale n. 8;
 9. 29/04/2014 Verbale n. 9;
 10. 02/05/2014 Verbale n. 10;
 11. 14/05/2014 Verbale n. 11;
 12. 28/05/2014 Verbale n. 12;
- che dai citati verbali risulta l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del R.T.I. Diddi Dino & Figli s.r.l. con sede in Viale Adua n. 330 - 51100 Pistoia (capogruppo) e Diddi s.r.l. con sede in Viale Adua n. 348 - 51100 Pistoia (mandante);
- che l'importo di aggiudicazione, calcolato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, per un periodo di anni 5 (cinque), ammonta ad € 1.775.991,25 (comprensivo di € 16.500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.166.709,325;

DATO ATTO

- che nei confronti dell'aggiudicatario in via provvisoria sono stati effettuati con esito positivo il controllo dei requisiti di cui al comma 1 dell'Art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che con nota del 10/06/2014 nr. Prot. 24129 sono state richieste all'Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia le informazioni di cui all'Art. 10 del D.P.R. 225/98 e che si è in attesa di risposta;

ATTESA la necessità di procedere all'approvazione del Verbale di Gara, nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti del sopra citato R.T.I. per permettere il regolare inizio del servizio;

DATO ATTO che questo Ente provvederà alla revoca della presente Determinazione nel caso in cui provenga una informativa antimafia con esito negativo ai sensi dell'Art. 10 e 11 del D.P.R. 252/98;

VISTO lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. A)

PRESO ATTO che occorre provvedere ad assumere il necessario impegno di spesa per un ammontare complessivo dell'appalto di € 2.166.709,325

CONSIDERATO

- che, relativamente alla stagione calore 2014/2015, sulla base di quanto stabilito al Capitolo 4 del C.S.A., l'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere la prima rata con scadenza 10 Dicembre 2014 per un importo pari al 90% dell'importo contrattuale annuo di affidamento diviso per tre;
- che l'importo contrattuale annuo ammonta ad € 355.198,25 oltre iva al 22% pari ad € 78.143,61 e quindi per un complessivo annuale di € 433.341,86;
- che pertanto l'importo da corrispondere a titolo di prima rata della stagione calore 2014/2015, con scadenza stabilita al 10 dicembre 2014 è pari ad € 130.002,56 ($433.341,86 \times 90\% : 3$);

DATO ATTO che le suddette norme sono così disponibili:

- per Euro 130.002,56 ai capitoli del Bilancio 2014 di seguito specificati:
 - 3685/030 € 6.000,00;
 - 1350/030 € 21.000,00;
 - 1495/030 € 32.500,00;
 - 1545/030 € 32.202,56;
 - 1950/030 € 5.000,00;

- 3980/030 € 5.000,00;
- 4027/030 € 2.000,00;
- 1931/030 € 3.300,00;
- 1070/030 € 8.500,00;
- 0800/030 € 900,00;
- 0815/030 € 800,00;
- 2300/030 € 500,00;
- 2171/030 € 3.300,00;
- 2327/030 € 9.000,00;
- per Euro 303.339,30 ai capitoli del Bilancio pluriennale 2014/2015 annualità 2015 di seguito specificati:
- 3685/030 € 15.500,00;
- 1350/030 € 36.000,00;
- 1495/030 € 66.000,00;
- 1545/030 € 68.000,00;
- 1950/030 € 17.000,00;
- 3980/030 € 11.000,00;
- 3705/030 € 5.500,00;
- 4027/030 € 9.000,00;
- 1931/030 € 10.000,00;
- 1070/030 € 28.000,00;
- 0800/030 4.500,00;
- 0815/030 € 6.500,00;
- 2300/030 € 7.000,00;
- 2171/030 € 12.339,30;
- 2327/030 € 7.000,00;

VISTA la seguente normativa:

- Il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;

RICHIAMATO

- il decreto del Sindaco n. 1 del 01/02/2014 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Iuri Gelli;
- il provvedimento consiliare n. 43 del 30/06/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 e pruriennale 2014- 2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'esito della gara per l'affidamento del servizio energia riferito agli impianti termici degli edifici di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e funzione di terzo responsabile CIG 5469752623, così come risulta dai verbali di gara meglio citati in premessa e depositati agli atti del Servizio;
2. Di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di cui trattasi al R.T.I. Diddi Dino & Figli s.r.l. con sede in Viale Adua n. 330 - 51100 Pistoia (capogruppo) e Diddi s.r.l. con sede in Viale Adua n. 348 - 51100 Pistoia (mandante) , per un importo di € 1.775.991,25 (comprensivo di € 16.500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.166.709,325 ed una durata di anni 5 (cinque) dalla sottoscrizione del contratto subordinato alla verifica dei requisiti ex Art. 10 e 11 D.P.R. 252/1998, dando atto che in caso di esito negativo sarà provveduto a revocare la presente aggiudicazione;
3. Di dare atto che le condizioni del servizio sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel contratto;

4. di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dell'appalto è di € 2.166.709,325 per la durata di anni 5 (cinque) dalla sottoscrizione del contratto;
5. Di impegnare, perfezionando le prenotazioni assunte, la somma di € 433.341,86 necessaria per la stagione calore 2014/2015 nel seguente modo:

- per Euro 130.002,56 ai capitoli del Bilancio 2014 di seguito specificati:
 - 3685/030 € 6.000,00;
 - 1350/030 € 21.000,00;
 - 1495/030 € 32.500,00;
 - 1545/030 € 32.202,56;
 - 1950/030 € 5.000,00;
 - 3980/030 € 5.000,00;
 - 4027/030 € 2.000,00;
 - 1931/030 € 3.300,00;
 - 1070/030 € 8.500,00;
 - 0800/030 € 900,00;
 - 0815/030 € 800,00;
 - 2300/030 € 500,00;
 - 2171/030 € 3.300,00;
 - 2327/030 € 9.000,00;
- per Euro 303.339,30 ai capitoli del Bilancio pluriennale 2014/2015 annualità 2015 di seguito specificati:
 - 3685/030 € 15.500,00;
 - 1350/030 € 36.000,00;
 - 1495/030 € 66.000,00;
 - 1545/030 € 68.000,00;
 - 1950/030 € 17.000,00;
 - 3980/030 € 11.000,00;
 - 3705/030 € 5.500,00;
 - 4027/030 € 9.000,00;
 - 1931/030 € 10.000,00;
 - 1070/030 € 28.000,00;
 - 0800/030 4.500,00;
 - 0815/030 € 6.500,00;
 - 2300/030 € 7.000,00;
 - 2171/030 € 12.339,30;
 - 2327/030 € 7.000,00;

6. Di riservarsi di impegnare con successivi provvedimenti la somma relativa alle stagioni calore rimanenti previste dal contratto;
7. Di dare atto che si provvederà alla comunicazione dell'esito della procedura alle ditte che hanno partecipato alla gara mediante comunicazione scritta, come previsto dalla normativa;
8. Di approvare lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicatrice , allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che allo stesso potranno essere apportate modifiche non sostanziali in fase di stipula;

Data

14-07-2014

Il Responsabile del Servizio

GELLI IURI



COMUNE DI QUARRATA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del T .U . approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Quarrata,17-07-2014 Il Resp. Serv. Finanziario e Economato

F.to SOTTOSANTI BIANCA

SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

IMPEGNI DI SPESA/ACCERTAMENTI

| ESERCIZIO | RESIDUO | IMPEGNO | FONDO | CAP. | ART. | IMPORTO € |
|-----------|---------|---------|-------|------|------|-----------|
| 2014 | | 1912 | | 3685 | 30 | 6.000,00 |
| 2014 | | 1913 | | 1350 | 30 | 21.000,00 |
| 2014 | | 1914 | | 1495 | 30 | 32.500,00 |
| 2014 | | 1915 | | 1545 | 30 | 32.202,56 |
| 2014 | | 1916 | | 1950 | 30 | 5.000,00 |
| 2014 | | 1917 | | 3980 | 30 | 5.000,00 |
| 2014 | | 1918 | | 3705 | 30 | 0,00 |
| 2014 | | 1919 | | 4027 | 30 | 2.000,00 |
| 2014 | | 1920 | | 1070 | 30 | 8.500,00 |
| 2014 | | 1921 | | 800 | 30 | 900,00 |
| 2014 | | 1922 | | 815 | 30 | 800,00 |
| 2014 | | 1923 | | 2300 | 30 | 500,00 |
| 2014 | | 1924 | | 2171 | 30 | 3.300,00 |
| 2014 | | 1925 | | 2327 | 30 | 9.000,00 |
| 2014 | | 1926 | | 1931 | 30 | 3.300,00 |