



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 533 del 11-07-2017

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:  
LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DI VILLA "LA MAGIA" -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 150  
Proposta del settore n. 235*

## PREMESSO

- che con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1209 del 30.12.2016 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di restauro delle facciate esterne di Villa La Magia e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Quarrata, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse al 23.01.2017;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 399 del 16.05.2017 veniva riapprovato il progetto esecutivo dei lavori a seguito di intervenute modifiche, non sostanziali, fermo restando l'importo complessivo del progetto stesso e che con la stessa determinazione venivano inoltre approvati la lettera di invito ed i relativi allegati;
- che l'art. 5 dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse prevedeva, in caso di manifestazioni di interesse da parte di un numero di imprese superiori a 25, l'effettuazione del sorteggio di n. 15 imprese da invitare alla fase successiva;
- che in data 25.05.2017 è stato effettuato il sorteggio tramite la piattaforma START di n. 15 imprese alle quali, con nota prot. n. 24158 del 25.05.2017, è stata inviata la lettera di invito con i relativi allegati;
- che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 13 giugno 2017) sono pervenute n. 8 (otto) offerte;

## DATO ATTO

- che come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 13 giugno 2017, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, il RUP ha proceduto al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti per il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e che il metodo sorteggiato è quello previsto alla lettera a);
- che si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata, procedendo alla richiesta di integrazioni ritenute necessarie ed a tal fine sospendendo la seduta, riconvocandola in data 15 giugno 2017;
- che come risulta dal verbale di gara n. 2 redatto in data 15 giugno 2017, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, si è proceduto a verificare le integrazioni della documentazione amministrativa richiesta ritenendole corrette e procedendo successivamente ad ammettere tutti i concorrenti alla gara;
- che si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche,

procedendo poi al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio sopra indicato, risultando tale soglia pari al 23,56%;

- che risultando un numero di offerte inferiori a 10, risulta non applicabile l'esclusione automatica delle offerte;
- che l'offerta economica con il prezzo più basso è quella presentata dalla ditta S.I.C.E. s.r.l. con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141, Codice Fiscale n. 01721430633, Partita IVA n. 00339050973, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 25,32%;
- che in relazione a tale offerta, risultata anomala essendo superiore alla soglia sopracitata, con comunicazione protocollo n. 28762 del 16.06.2017 sono stati richiesti alla ditta S.I.C.E. s.r.l. i giustificativi che hanno condotto alla formulazione del ribasso;
- che la ditta S.I.C.E. s.r.l. ha presentato, entro i termini previsti, le giustificazioni della propria offerta richieste dalla Stazione Appaltante ai sensi degli artt. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;
- che il RUP, a seguito di approfondito esame e valutazione dei giustificativi, ha dichiarato che l'offerta presentata dalla ditta S.I.C.E. s.r.l. non risulta anomala in quanto le giustificazioni presentate sono ritenute esaustive ed idonee a dimostrare la congruità dei prezzi dichiarati in sede di offerta, procedendo ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla stessa ditta;

#### CONSIDERATA

- la necessità di procedere all'approvazione dei Verbali di Gara, nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta S.I.C.E. s.r.l. con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141, Codice Fiscale n. 01721430633, Partita IVA n. 00339050973, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;
- che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

#### PRESO ATTO CHE

- l'importo di aggiudicazione per l'appalto di che trattasi, calcolato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, ammonta ad € 234.681,97 (comprensivi di € 31.777,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad € 23.468,20 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 258.150,17;
- che occorre assumere il correlato sotto-impegno di spesa nei confronti della ditta S.I.C.E. s.r.l. con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141, Codice Fiscale n. 01721430633, Partita IVA n. 00339050973, per un importo di € 258.150,17 con imputazione al capitolo 6675.0 del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, giusto FPV 1176/2017
- che a seguito dell'espletamento della gara sopracitata il quadro economico risulta rideterminato nel seguente modo:

Importo lavori	Euro	202.904,95
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	31.777,02
<b>Totale lavori e oneri della sicurezza</b>	Euro	<b>234.681,97</b>

Somme a disposizione		
IVA al 10%	Euro	23.468,20
Incarico Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione ed Esecuzione	Euro	10.630,60
Assicurazione progettisti	Euro	350,00
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	Euro	6.069,52
Contributo ANAC per operazioni di gara	Euro	225,00
Altre somme a disposizione	Euro	74.574,71
<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro	<b>115.318,03</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro	<b>350.000,00</b>

- che occorre assumere, ai sensi dell'art. 24 ed art. 113 del D.Lgs 50/2016, il correlato sotto-impegno di spesa di € 350,00 a favore della Società broker Assiteca S.p.A. con sede in via Sigieri n. 14 a Milano (Codice Fiscale n. 09743130156) per l'assicurazione dei progettisti Arch. Paola Petruzzi e Arch. Riccardo Pallini dipendenti del Comune di Quarrata – Servizio Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che risulta utile e conveniente per l'Amministrazione procedere speditamente alla stipula del contratto;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva alla ditta S.I.C.E. s.r.l. con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141, Codice Fiscale n. 01721430633, Partita IVA n. 00339050973, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

RICORDATO che il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (CUP) è C82C16000070002 mentre il Codice identificativo Gara (CIG) è 6934356B96;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31 dicembre 2017;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;
- il vigente Regolamento di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio

di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati; le determinazioni del Segretario Comunale n. 321 del 20.04.2017 e n. 326 del 21/04/2017 e n. 460 del 8/6/2017 con le quali il Geom. Fabiana Baldi è stata nominata, rispettivamente, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e titolare di posizione organizzativa e la determina n. 460 del 8/6/2017 di proroga dei suddetti incarichi per 45 gg ;

TUTTO ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara n. 1 redatto in data 13 giugno 2017 ed il verbale di gara n. 2 redatto in data 15 giugno 2017, depositati agli atti del Servizio LL.PP., relativi alla procedura di individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Restauro delle facciate esterne di Villa La Magia";
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Restauro delle facciate esterne di Villa La Magia" alla ditta S.I.C.E. s.r.l. con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica n. 141, Codice Fiscale n. 01721430633, Partita IVA n. 00339050973, per un totale complessivo di € 258.150,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA al 10%, come risulta dai verbali di gara, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;
3. di assumere, a favore della suddetta ditta S.I.C.E. s.r.l., sotto-impegno di spesa con imputazione al capitolo 6675.0 del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, giusto FPV 1176/2017;
4. di assumere, per l'assicurazione dei progettisti Arch. Paola Petruzzi e Arch. Riccardo Pallini dipendenti del comune di Quarrata – Servizio Lavori Pubblici, sottoimpegno di spesa per € 350,00 con imputazione al capitolo 6675.0 del Bilancio 2017-2019, annualità 2017, giusto FPV 1176/2017, a favore della Società broker Assiteca S.p.A. con sede in via Sigieri n. 14 a Milano (Codice Fiscale n. 09743130156) che gestisce per conto dell'Ente i contratti assicurativi e che, a sua volta, dovrà versare l'importo alla competente compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE;
5. di approvare il quadro economico rideterminato in premessa, dando atto che il ribasso d'asta e l'importo dell'IVA sono inclusi nelle somme a disposizione della stazione appaltante;
6. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art.29 del Regolamento di contabilità e artt. 50 e 58 del capitolato speciale di appalto (C.S.A.) parte prima, previa redazione degli atti di contabilità secondo quanto previsto dal C.S.A., dietro presentazione di regolare fattura, debitamente vistata dal responsabile del procedimento e nei limiti della somma impegnata, entro 30 gg dall'arrivo al protocollo generale e comunque dopo il controllo della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;
7. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8. di precisare che il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (CUP) è C82C16000070002 mentre il Codice identificativo Gara (CIG) è 6934356B96;
9. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con il relativo contributo regionale accertato al cap. 871 parte entrata del bilancio di previsione 2017/2019;
10. di dare atto:
  - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;
  - l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31 dicembre 2017;
  - di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
  - di confermare quale responsabile del procedimento, ai sensi della normativa vigente, il Geom. Fabiana Baldi, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**06-07-2017**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BALDI FABIANA***