



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 723 del 08-08-2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**GESTIONE DELL'IMPIANTO DA CALCIO "C. CAMELLI" DI VIA IV° NOVEMBRE IN LOCALITÀ VIGNOLE A QUARRATA - DETERMINA A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 189  
Proposta del settore n. 246*

PREMESSO che il Comune di Quarrata risulta proprietario dell'impianto da calcio "C. Caramelli" di Via IV° Novembre in Località Vignole a Quarrata, costituito da un campo da calcio, spogliatoi e relative pertinenze;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo;

VISTO il capitolato speciale d'appalto (C.S.A.) predisposto dal Servizio Lavori Pubblici e conservato in atti presso lo stesso Servizio;

DATO ATTO che le attività facenti parte del servizio di gestione del complesso sportivo sono specificate nel capitolato speciale di appalto e comprendono, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso; - la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività;

DATO ATTO inoltre che:

- la durata dell'affidamento è stata stabilita in anni dieci, con decorrenza indicativa dal 1 Gennaio 2019 fino 31 Dicembre 2028;

- i criteri per l'aggiudicazione del servizio sono stabiliti nel C.S.A.;

RICHIAMATO il combinato disposto degli art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTA la Legge n. 95/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica secondo la quale le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO:

- che in seguito alle modifiche intervenute all'art. 33 del Codice dei Contratti, a partire dal 01/01/2015 le Amministrazioni Pubbliche possono procedere ad effettuare acquisti di beni e servizi unicamente attraverso Centrali di Committenza o altre modalità ivi indicate oppure, in alternativa, i Comuni possono utilizzare gli strumenti elettronici di acquisto messi a disposizione da altro soggetto aggregatore di riferimento;

- che la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 66/2014 e che, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione (START), riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;

DATO ATTO che in ragione del valore della concessione inferiore a Euro 40.000,00, la gestione del servizio in oggetto verrà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, da effettuarsi sulla piattaforma START della Regione Toscana, preceduta da una manifestazione d'interesse da pubblicare anch'essa sulla piattaforma START;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che:

- con l'avviso di manifestazione d'interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

- la manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare, successivamente, alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

- l'Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione scrivente che, pertanto, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di

mercato, di non espletare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;

- tutti gli Operatori Economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio;
- contestualmente alla Determinazione di aggiudicazione definitiva del Servizio si provvederà ad accertare le somme che il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che al presente procedimento è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) ZA7249CF82 ;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto organizzativo dell'ente per l'anno 2018 ed è stata approvata la metodologia di pesatura delle posizioni organizzative e delle alte professionalità;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 di approvazione del PEG 2018/2020;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto da calcio "C. Caramelli" di Via IV° Novembre in Località Vignole a Quarrata, costituito da un campo da calcio, spogliatoi e relative pertinenze, attraverso la procedura specificata ai successivi punti;
- 3) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse sulla piattaforma START, invitando tutti gli operatori economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse;
- 5) di demandare al Servizio Affari generali ed Attività negoziali la predisposizione, approvazione pubblicazione su START dell'Avviso di manifestazione d'interesse, della predisposizione ed approvazione della lettera d'invito e dei relativi allegati, nonché dell'effettuazione su START di tutte le operazioni di gara;
- 6) di dare atto che l'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e che ci si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- 7) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - che l'oggetto del contratto è costituito dalla concessione del servizio di gestione dell'impianto da calcio "C. Caramelli" di Via IV° Novembre in Località Vignole a Quarrata, costituito da un campo da calcio, spogliatoi e relative pertinenze;
  - che la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START e preceduta da Avviso di manifestazione

d'interesse anch'esso pubblicato sulla piattaforma telematica START;

- che il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata con sottoscrizione digitale;

- che alla gara in oggetto saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse;

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è il Dott. Sandro Parra del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**08-08-2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***