



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

### Premesso

- Che l'Amministrazione Comunale di Quarrata è proprietaria di un impianto sportivo adibito al gioco del tennis;
- Che il suddetto impianto è gestito attualmente dall'A.S.D. Tennis Club Quarrata s.c. a r.l. a mezzo di apposita convenzione;
- Che in data 29/07/2015 è stato pubblicato il bando per l'affidamento quinquennale della gestione, bando andato deserto;
- Che pertanto si rende necessario espletare una indagine di mercato per sollecitare gli operatori economici eventualmente interessati;
- Che il presente avviso risponde alle esigenze di trasparenza e imparzialità dell'operato della pubblica amministrazione, come, tra l'altro, sottolineato dalla Comunicazione Interpretativa della Commissione Europea relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive appalti pubblici (2006/C 179/02);
- Che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente: la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di acquisire sia gli elementi necessari a costruire le regole di una eventuale competizione, sia la disponibilità ad essere invitati in caso di procedura negoziata, a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

### RENDE NOTO

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

#### 1 - OBIETTIVO

In considerazione del fondamentale ruolo rivestito dall'attività sportiva e ludico motorio-ricreativa per la promozione della salute, l'Amministrazione Comunale di Quarrata intende affidare a soggetto terzo la gestione degli impianti posti in via Pollaiolo n.8, Quarrata per cercare di valorizzare il suo utilizzo in favore di tutta la collettività e consentire la massima diffusione della pratica sportiva e ludico-motorio-ricreativa sul proprio territorio. Ciò premesso la presente indagine è volta soprattutto a:

- a) verificare se sul mercato esistono soggetti/operatori economici interessati alla gestione, fermo restando che l'Amministrazione Comunale potrà decidere di svolgere una procedura negoziata con gli stessi, oppure espletare una procedura aperta per l'affidamento;
- b) individuare le condizioni contrattuali, economiche, gestionali per l'affidamento dell'impianto.

In ogni caso, il Comune di Quarrata si riserva di interloquire con i soggetti che abbiano manifestato interesse ai fini di acquisire elementi tecnici e progettuali integrativi, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato non vincolante per l'Amministrazione Comunale di

Quarrata, la quale valuterà quanto pervenuto e provvederà successivamente all'affidamento secondo il Codice dei Contratti Pubblici.

## **2 - AMMINISTRAZIONE**

- Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)
- Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Cultura e Comunicazione dott.ssa Claudia Cappellini
- Responsabile dell'indagine di mercato: Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali dott.ssa Danila Bandaccari

## **3 - LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE**

Impianto sportivo denominato “Impianto da tennis comunale”, posto in via del Pollaiolo n. 8, Quarrata.

Il complesso comprende due campi da tennis, un campo polivalente (tennis o calcetto), quattro spogliatoi, il locale bar e le relative pertinenze (locale caldaia, pompa idrica, ecc.).

## **4 - CONDIZIONI MINIME DI GESTIONE**

Si elencano qui di seguito le caratteristiche che l'Amministrazione Comunale intende quali clausole irrinunciabili alla gestione:

- durata pluriennale dell'affidamento;
- divieto di subappalto con l'eccezione del bar;
- il contratto verrà sottoscritto digitalmente e le spese contrattuali saranno poste a carico del contraente (stimabili in circa € 150,00);
- il gestore dovrà presentare cauzione definitiva;
- la manutenzione ordinaria sarà a carico del gestore;
- il Comune potrà procedere in qualsiasi momento a sopralluoghi e verifica dello stato dei luoghi e dell'adempimento delle condizioni contrattuali;
- le tariffe applicate sono decise dal Comune di Quarrata;
- per ogni controversia che dovesse sorgere tra il Comune e il gestore sarà unicamente competente il Tribunale di Pistoia

## **5 - PROPOSTE**

Fermo quanto sopra, gli operatori economici dovranno manifestare l'eventuale interesse alla gestione, descrivendo brevemente a quali condizioni accetterebbero la gestione. Dovrà essere specificato pertanto:

- la durata del rapporto contrattuale;
- il corrispettivo che si vorrebbe introitare per la gestione;
- le tariffe che si vorrebbe applicare (fermo restando che le tariffe dovranno essere decise, approvate e stabilite dal Comune);
- canone che si sarebbe disposti a versare all'Amministrazione Comunale;
- tipologia degli interventi di manutenzione straordinaria (individuazione generale degli interventi a carico del gestore);
- eventuale modalità di utilizzo dell'amministrazione comunale per uso scolastico e/o sociale;
- modalità di gestione (in termini generali e non di progetto tecnico);
- altre condizioni ritenute rilevanti dal potenziale gestore.

## **6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Qualunque soggetto interessato alla presente indagine di mercato dovrà presentare la sua dichiarazione di interesse alla presente operazione. E' possibile chiedere un sopralluogo delle strutture inviando un fax al Servizio Lavori Pubblici numero 0573/775053, oppure via mail all'indirizzo: [s.fedi@comune.quarrata.pt.it](mailto:s.fedi@comune.quarrata.pt.it) o [s.hadjsaid@comune.quarrata.pt.it](mailto:s.hadjsaid@comune.quarrata.pt.it), oppure via pec all'indirizzo [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

**7 - DATA LIMITE DI RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** le manifestazioni di interesse, con allegata fotocopia del documento di identità, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/05/2016 al Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039 Quarrata, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta normale o raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039 Quarrata: si precisa che in tal caso NON farà fede il timbro postale, ma unicamente la registrazione a protocollo per attestare il rispetto del termine perentorio sopra evidenziato;
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo posto in via Vittorio Veneto 2, Quarrata negli orari di normale apertura al pubblico (si veda sito internet dell'Amministrazione per gli orari), nel rispetto del termine perentorio;
- tramite PEC all'indirizzo [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it) entro il termine perentorio indicato sopra. Si precisa in tal caso che i progetti dovranno o essere sottoscritti con firma digitale, oppure dovranno essere accompagnati dalla scansione del documento di identità del sottoscrittore.

**8 - ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;
- b) l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere all'esperimento di un confronto concorrenziale tra i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura, oppure di non procedere ulteriormente, o comunque di procedere secondo la normativa del D.Lgs. 163/2006;
- c) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;
- d) il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Quarrata, sul profilo committente, sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Copia dell'avviso della presente indagine di mercato è disponibile presso il Servizio Affari Generali e Attività Negoziali e presso l'URP. Si ricorda che non saranno inviate per fax copie del presente avviso.

Per eventuali informazioni:

di carattere gestionale: mail to: [c.cappellini@comune.quarrata.pt.it](mailto:c.cappellini@comune.quarrata.pt.it)

di carattere tecnico: mail to [i.gelli@comune.quarrata.pt.it](mailto:i.gelli@comune.quarrata.pt.it)

di carattere amministrativo: mail to: [d.bandaccari@comune.quarrata.pt.it](mailto:d.bandaccari@comune.quarrata.pt.it)

Quarrata, 08/04/2016

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e  
Attività Negoziali  
F.to Dott.ssa Danila Bandaccari