



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 81 del 25-05-2015

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELIBERAZIONE G.C. N.110 DEL 28/07/2014: NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquindici del giorno venticinque del mese di Maggio, alle ore 09:11, riunitasi in numero legale nella SALA GIUNTA, sotto la presidenza del Sindaco alla presenza dei Signori Assessori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
MAZZANTI MARCO	Sindaco	Presente
ROMITI GABRIELE	Vicesindaco	Assente
COLZI LIA ANNA	Assessore	Presente
MUSUMECI RICCARDO	Assessore	Presente
LOMI STEFANO AVIO	Assessore	Presente
MARINI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti n 5

Assenti n 1

Partecipa il Segretario Comunale CAMPIOLI PAOLO;

Udita la relazione dell'Assessore proponente,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto,

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

Dato atto che la medesima è corredata dai pareri previsti dall'art.49 del TU 18 agosto 2000, n. 267 e che su di essa è stata svolta la funzione di assistenza giuridico-amministrativa del segretario Generale di cui all'art.97 comma 2 del citato TU,

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta.

SERVIZIO URBANISTICA

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. **8** del **22-05-2015**

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELIBERAZIONE G.C. N.110 DEL 28/07/2014: NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE.

Alle ore 9.18 entra l'Assessore Gabriele Romiti. Presenti n. 6

Alle ore 9.35 esce l'Assessore Francesca Marini. Presenti n. 5

Alle ore 11.33 rientra l'Assessore Francesca Marini. Presenti n. 6.

DATO ATTO che:

- il Comune di Quarrata è dotato di Piano Strutturale ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 13/12/2004;

- il Comune è dotato inoltre di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008 e successivamente modificato con le seguenti Varianti:

- 1^a Variante alle Norme Tecniche di Attuazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 19/07/2010;
- 2^a Variante relativa alla "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" approvata con deliberazione C.C. n.36 del 20/06/2011;
- 3^a Variante relativa all'Ambito di connotazione urbana di via Montalbano approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.82 del 25/11/2013;
- 4^a Variante relativa all'attuazione dell'area APD1.02 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.76 del 28/10/2013;
- 5^a Variante relativa alla Valorizzazione di immobili pubblici di proprietà comunale approvata con deliberazione Consiglio Comunale n.24 del 28/04/2014;
- 7^a Variante relativa all'adeguamento delle NTA al DPGR 64R/2013, adottata con deliberazione C.C.n.25 del 18/05/2015;

RICORDATO che:

- con deliberazione G.C. n.50 del 17/04/2012 era già stato avviato il procedimento ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005 e s.m.i. per l'approvazione della prima Variante al Piano Strutturale e con il medesimo atto era stata assoggettata la Variante al PS a procedura VAS ai sensi degli art.21 e seguenti della LR10/2010 e s.m.i. approvando il Documento Preliminare redatto per prima la Variante al Piano Strutturale;

- con deliberazione G.C. n.110 del 28/07/2014, in considerazione delle modifiche intervenute nel quadro normativo ed in particolare in quello di riferimento della pianificazione territoriale sovracomunale, l'Amministrazione Comunale, nel dare avvio all'elaborazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico, aveva ritenuto opportuno redigere un nuovo atto di avvio anche per la Variante generale al PS, per aggiornare le analisi, il quadro di riferimento e conseguentemente gli obiettivi ed i contenuti della stessa variante. Insieme al "secondo avvio" era stato redatto un aggiornamento del documento preliminare di VAS che riguardava entrambi gli strumenti

urbanistici;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'entrata in vigore della LR 65/2014 pubblicata sul BURT n.53 del 12/11/2014, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno conformare integralmente gli strumenti urbanistici comunali al mutato scenario normativo, a cui si aggiunge anche la contestuale definizione da parte della Regione Toscana della Variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR): si è quindi deciso di intraprendere la redazione di un nuovo Piano Strutturale e del Piano operativo comunale (d'ora in poi POC) ai sensi della LR 65/2014;

- per tale motivo si rende necessario integrare e modificare i contenuti della Relazione di avvio del procedimento della Variante Generale al PS e della Variante Generale al RU, di cui alla DGC n.110 del 28/07/2014;

- la relazione allegata costituisce pertanto integrazione dell'atto di avvio del procedimento di formazione del nuovo PS e del POC ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014, e integra l'avvio del procedimento deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.110 del 28.07.2014;

- la relazione ha i contenuti indicati dall'art.17 della LR 65/2014 ed è articolata nelle seguenti parti:

- il quadro normativo di riferimento e gli strumenti di pianificazione territoriale di livello regionale e provinciale;
- la ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti e del loro stato di attuazione;
- la definizione degli obiettivi del piano e delle azioni conseguenti, inclusa l'indicazione di eventuali ipotesi di trasformazioni all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato e per le quali può essere ipotizzato il ricorso al procedimento di copianificazione previsto dalla LR 65/2014;
- previsione degli effetti territoriali attesi, compresi quelli paesaggistici;
- sintetica descrizione del quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art.3 comma 2 della LR 65/2014; indicazione degli approfondimenti e delle integrazioni che debbono essere effettuate contestualmente alla redazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione del piano, con l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione;
- l'individuazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si chiede un contributo tecnico specificandone la natura ed indicando il termine entro il quale esso deve pervenire;

- per quanto riguarda l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014, si intende stabilire che i pareri e gli apporti conoscitivi, trattandosi di integrazione al precedente avvio, dovranno pervenire entro 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Comune di Quarrata;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 65/2014 l'avvio del procedimento è effettuato contestualmente al Documento preliminare di VAS di cui all'art. 23, comma 2 della LR 10/2010, ma poiché il Documento preliminare di VAS è stato già sottoposto ai soggetti competenti in materia ambientale in occasione del precedente Avvio del procedimento, si ritiene che non ricorrano i presupposti per ripetere tale fase del procedimento in quanto gli obiettivi dei piani non sono stati modificati in modo significativo a seguito dell'adeguamento alla nuova legge regionale sul governo del territorio;

VISTA:

- la Relazione di Avvio del Procedimento (allegato A) allegata parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dal progettista , Arch. Riccardo Luca Breschi, ad integrazione dell'avvio del procedimento già effettuato con deliberazione G.C. n.110 del 28/07/2014

VISTI gli artt. 6, comma 2, 48, 50, comma 2 e 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 (T.U. ordinamento enti locali), gli artt. 44, comma 2 e 57 del vigente Statuto Comunale e l'art.17 della LR 65/2014 e ritenuta la competenza della Giunta Comunale in ordine all'avvio del procedimento in oggetto;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Caterina Biagiotti, allegato al presente atto, circa la regolarità tecnica della proposta, ai sensi del comma 1°, art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO quindi di poter procedere in merito

Con voti favorevoli n. 6 su n. 6 presenti e votanti, resi per dichiarazione verbale

DELIBERA

1. DI APPROVARE la Relazione di Avvio del Procedimento (allegato A), allegata a presente atto quale parte integrante e sostanziale, prot.n.22912 del 22/05/2015 redatta dal progettista, Arch. Riccardo Luca Breschi, ad integrazione dell'avvio del procedimento già effettuato con deliberazione G.C. n.110 del 28/07/2014;

2. DI DARE ATTO che con il presente provvedimento, per quanto contenuto in premessa, si intende integrare l'avvio del procedimento già effettuato con deliberazione G.C. n.110 del 28/07/2014 per la formazione del nuovo PS e del POC ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014;

3. DI INDIVIDUARE quali Enti ed organismi pubblici interessati al procedimento quelli indicati nella specifica Relazione di Avvio del Procedimento;

4. DI DISPORRE che il presente atto di avvio del procedimento sia trasmesso a tutti i soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della procedura di approvazione del Nuovo PS e del POC e che, trattandosi di integrazione a precedente avvio si stabilisce che i pareri e gli apporti conoscitivi dovranno pervenire entro 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Comune;

5. DI DARE ATTO, per quanto indicato in premessa, che non ricorrono i presupposti per ripetere la fase del procedimento di VAS già effettuata, in quanto gli obiettivi dei piani non sono stati modificati in modo significativo a seguito dell'adeguamento alla nuova legge regionale sul governo del territorio;

6. DI DARE MANDATO al Garante dell'Informazione e della Partecipazione per l'opportuna diffusione del presente atto;

7. DI PUBBLICARE la presente deliberazione e la Relazione di Avvio del Procedimento sul sito internet comunale nella specifica sezione riservata alla Pianificazione del Territorio;

8. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to MARCO MAZZANTI

Il Segretario Comunale
F.to Dott. PAOLO CAMPIOLI

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'rt. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000



COMUNE DI QUARRATA

SERVIZIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime Parere Tecnico Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 8 del 22-05-2015 relativa alla deliberazione 81 del 25-05-2015, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Quarrata, 22-05-2015

Il Responsabile
F.to BIAGIOTTI CATERINA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Quarrata, _____

L'addetto amministrativo