

# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**Gara 13/2016**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CULTURA, COMUNICAZIONE E SPORT**

### **Premesso**

Il Comune di Quarrata è proprietario di un impianto sportivo consistente in due campi da tennis, un campo polivalente (tennis o calcetto), quattro spogliatoi, locale bar e relative pertinenze, ubicato in via Pollaiolo a Quarrata .

L'Amministrazione Comunale è interessata ad affidare il servizio di gestione dello stesso per la durata di 10 anni dall'affidamento, con periodo di prova,

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento previa indagine esplorativa di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **1 - OBIETTIVO**

Il servizio da affidare riguarda la gestione in senso generale, che consiste, solo a titolo esemplificativo nella conduzione e manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso, secondo le disposizioni contenute nel capitolato, la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività,

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

### **2 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Cultura, Comunicazione e Sport dott.ssa Claudia Cappellini.

### **3 - LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA**

Impianto sportivo posto in via Pollaiolo, Quarrata.

Il contratto avrà durata decennale: dal 01/01/2017 al 31/12/2026.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso.

Per maggiori informazioni si veda il CSA.

### **4 - VALORE DEL CONTRATTO**

Il Comune percepirà dal gestore, come canone, una somma non inferiore ad € 1.200,00, oltre IVA, all'anno. Pertanto l'importo del contratto sarà dato dall'offerta al rialzo migliore presentata in sede di gara.

## **5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016. Si precisa che per favorire la massima partecipazione da una parte, e garantire la concorrenza tra gli operatori economici, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun sorteggio ma inviterà alla fase successiva tutti i concorrenti che avranno manifestato la volontà di partecipare. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti richiesti.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai concorrenti ammessi alla fase successiva verrà richiesto di formulare un progetto tecnico ed un'offerta al rialzo sul canone minimo posto a base di gara.

Il punteggio sarà così attribuito:

- 70 offerta tecnica
- 30 offerta economica

Per maggiori dettagli si veda l'allegato denominato "Criteri di valutazione"

## **6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione presso la CCIAA nel settore di attività coincidente con quella dell'oggetto della concessione in parola, oppure le Società o le Associazioni sportive dilettantistiche, oppure gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali (ex art. 14 comma 1 della LRT 21/2015);
- assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- possesso di adeguata polizza assicurativa con le caratteristiche richieste dal CSA. Si specifica che possono partecipare alla procedura anche gli operatori non in possesso della polizza anzidetta, fermo restando che l'aggiudicatario dovrà procedere, prima dell'inizio del servizio, a stipulare la predetta polizza assicurativa.

## **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10,00:00 del 12/10/2016**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

E' possibile chiedere un sopralluogo delle strutture inviando una mail all'indirizzo oppure [s.fedi@comune.quarrata.pt.it](mailto:s.fedi@comune.quarrata.pt.it) [i.gelli@comune.quarrata.pt.it](mailto:i.gelli@comune.quarrata.pt.it) o una pec all'indirizzo [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Il sopralluogo **NON** è obbligatorio in questa fase di richiesta di invito, ma sarà condizione di ammissibilità dell'offerta: pertanto sarà obbligatorio lo svolgimento del sopralluogo al ricevimento della lettera di invito.

## **8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## **9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema start del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione; gli operatori economici non registrati dovranno compilare la forma telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

#### **10 - FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ed ammesso.

Nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), il Comune di Quarrata individuerà gli ulteriori soggetti da invitare tra quelli iscritti a START, o in altro modo a suo insindacabile scelta, fino al raggiungimento del numero minimo di 5 (cinque).

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

#### **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 02-86838415, dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 23/09/2016

Il Responsabile del Servizio Affari  
Generali ed Attività Negoziali  
Dott.ssa Danila Bandaccari