



COMUNE DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia  
*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL  
01.01.2019 AL 30.06.2019 – CIG 762241797D**

**Criteri di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- offerta tecnica 80 punti
- prezzo 20 punti

In particolare:

**OFFERTA TECNICA**

**80 punti**

L'attribuzione del punteggio verrà attribuito secondo i sotto elencati sub criteri:

Servizi prestati con frequenza maggiore rispetto a quello richiesto dall'amministrazione quale minimo obbligatorio ed inderogabile:

**Piazza della Vittoria – 21 punti**

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
<b><u>uffici/sale riunioni</u></b>		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, mobili, librerie etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 2 punti per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale
Spolveratura ad umido di veneziane, tapparelle e/o persiane, avvolgibili	1 volta al semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili	1 volta al semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza



COMUNE DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia  
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

dall'interno		
<b>Servizi igienici</b>		
Spolveratura ad umido superfici orizzontali e termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza

**Uffici LLPP, PM, URB (via Trieste), URP: 19 punti**

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
<b>uffici/sale riunioni</b>		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, mobili, librerie etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 2 punti per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido di veneziane, tapparelle persiane, avvolgibili	1 volta a semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volte a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
<b>Servizi igienici</b>		
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta al semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza



COMUNE DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia  
*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**Via Vittorio Veneto punti 21**

<b>Servizio</b>	<b>Prestazione minima richiesta</b>	<b>Punteggio</b>
<b><u>uffici/sale riunioni</u></b>		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, mobili, librerie etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido di persiane, avvolgibili	1 volta a semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
<b><u>Servizi igienici</u></b>		
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	1 volta a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
<b><u>Aree Comuni</u></b>		
Pulizia ascensori	1 volte a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale



COMUNE DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia  
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

**Biblioteca e uffici 19 punti**

Servizio	Prestazione minima richiesta	Punteggio
<b><u>uffici/sale lettura</u></b>		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili etc.)	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 6 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido termosifoni, davanzali interni ad altezza operatore	1 volta a settimana	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Spolveratura ad umido di veneziane, tapparelle e/o persiane, avvolgibili	2 volte al semestre	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	2 volte al semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza
<b><u>Servizi igienici</u></b>		
Detersione vetri interni ed esterni e relativi infissi	2 volte a semestre	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza

**PREZZO**

**20 punti**

I 20 punti a disposizione per la valutazione dell'offerta economica saranno attribuiti in base alla formula denominata di "andamento bilineare":

Ri (ribasso impresa)  
Rsoglia (media dei ribassi percentuali)  
Rmax (massimo ribasso percentuale presentato)  
P (punteggio massimo attribuibile=20)  
Pi (punteggio impresa)  
X (coefficiente 0,9)



COMUNE DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia  
*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

Se  $R_i \leq R_{soglia}$

$$P_i = P * X * (R_i / R_{soglia})$$

Se  $R_i > R_{soglia}$

$$P_i = P * (X + (1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}))$$

Ai fini della verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà indicare separatamente:

- i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto diversi da quelli interferenziali (da inserire nello spazio creato automaticamente dal sistema START);
- la spesa del personale afferente all'appalto.