



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Gara n. 31/2018

OGGETTO: AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'AREA SPORTIVA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA CASE GORI LOCALITA' MOLLUNGO (FERRUCCIA) DI QUARRATA DAL 01/01/2019 AL 31/12/2028 - Codice CIG 76291150DD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

in esecuzione della determinazione n. 829 in data 01/10/2018 del dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, indice la seguente procedura telematica tramite la piattaforma START.

Il presente affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del Codice.

Sommario:

SEZIONE 1- Informazioni generali

SEZIONE 2 - Requisiti di partecipazione

SEZIONE 3 - Dichiarazioni documenti e modalità di presentazione dell'offerta

SEZIONE 4 - Documentazione amministrativa e partecipazione alla gara degli operatori economici ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere b), c), d) e)

SEZIONE 5 -Altre disposizioni

SEZIONE 6 - Offerta tecnica

SEZIONE 7 - Offerta economica

SEZIONE 8 - Svolgimento della gara, proposta di aggiudicazione e verifica requisiti

SEZIONE 1- INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Oggetto

L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di gestione e conduzione dell'area sportiva di proprietà comunale denominata "Mollungo" sita in Via Case Gori, località Mollungo, a Ferruccia di Quarrata - periodo 01 gennaio 2019 / 31 dicembre 2028 - costituito da: n. 1 campo da calcio, spogliatoi e relative pertinenze; n. 3 campi da calcetto con manto in erba sintetica, recinzioni, illuminazione, spogliatoi e relative pertinenze, oltre che da un immobile in legno e muratura, adibito a bar ristorante pizzeria e posto a servizio dell'impianto sportivo.

Per presentare offerta, il concorrente dovrà effettuare il **sopralluogo obbligatorio** con le modalità specificate all'art. 1.8.

La gestione in senso generale, contempla solo a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, nel loro complesso, compreso il bar ristorante/pizzeria, niente escluso, secondo le disposizioni contenute nel presente capitolato;
- la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività.

Le discipline sportive principali praticabili nell'impianto sono il calcio e il calcetto.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Per maggiori dettagli si rinvia al CSA.

1.2 Stazione Appaltante

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, PEC comune.quarrata@postacert.toscana.it

Responsabile unico del procedimento: dott.Sandro Parra

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Danila Bandaccari.

Informazioni sulla procedura di gara: Servizio Affari Generali e Attività Negoziali attraverso la piattaforma START nell'apposito spazio previsto. Non sarà garantita risposta a quesiti posti con modalità diverse.

1.3 Durata del servizio

Il contratto avrà durata dal 01/01/2019 al 31/12/2028.

Alla sua scadenza, il contratto potrà essere prorogato per un periodo non superiore a 6 mesi, agli stessi patti e condizioni. E' previsto un periodo di prova di 3 anni, al termine del quale l'Amministrazione si riserva di valutare l'opportunità di proseguire il rapporto contrattuale per gli ulteriori 7 anni. Per maggiori dettagli, compresa le modalità di restituzione dell'impianto, si rinvia al CSA.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto.

1.4 Valore della concessione e importo soggetto a rialzo

Ai fini dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e dell'assolvimento dell'obbligo di contribuzione ANAC, il valore della concessione è stimato - ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 - nell'importo complessivo di € 1.200.000,00 per l'intero periodo.

Il Comune percepirà dal concessionario, come canone di concessione, una somma non inferiore ad **€ 6.000,00 annuo**, oltre IVA, **importo soggetto a rialzo** in sede di presentazione delle offerte.

Ulteriori informazioni e dettagli circa il pagamento del canone, le penali in caso di ritardato/mancato pagamento del canone, tracciabilità ecc., sono disponibili nel CSA.

Si precisa che per il servizio oggetto della procedura non sono configurabili oneri per la sicurezza, né sono configurabili interferenze per cui non si procede alla redazione del DUVRI.

1.5 Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata previa pubblicazione di avviso ai sensi del combinato disposto dell'art. 173 e 30 del D. Lgs.50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 80 punti;
- offerta economica 20 punti,

come meglio dettagliato nell'Allegato A" al Capitolato.

1.6 Termine di presentazione delle offerte



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Per partecipare alla presente procedura, codesta Spett.le Ditta, **entro e non oltre le ore 10,00 del 14/11/2018**, dovrà accedere alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione di cui alle successive sezioni 4, 6 e 7. Oltre detto termine non sarà più possibile presentare offerta alla presente gara.

La documentazione amministrativa verrà esaminata dal responsabile della procedura di gara e/o dal RUP a partire dal giorno stesso immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte presso la sede del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

1.7 Chiarimenti, informazioni e comunicazioni

I partecipanti potranno richiedere informazioni e/o chiarimenti mediante proposizione di quesiti scritti fino al giorno 08/11/2018. Dette richieste dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Non sarà garantita risposta ai quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, date di sedute di gara, ecc. – verranno effettuate per via elettronica e si intendono pertanto validamente ed efficacemente effettuate mediante la piattaforma telematica START.

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema (e/o eventualmente anche l'indirizzo PEC) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. In caso di problemi tecnici temporanei nell'utilizzo della piattaforma, i medesimi dovranno essere tempestivamente segnalati al gestore della piattaforma e per conoscenza alla stazione appaltante.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore al seguente numero telefonico 055/6560174 o scrivere all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com

In caso di RTI o consorzi ordinari ancora non costituiti, la comunicazione è inviata esclusivamente al soggetto indicato come capogruppo e si intende validamente resa a tutti gli operatori raggruppandi o consorziandi.

1.8 Sopralluogo obbligatorio.

E' fatto obbligo a tutti i concorrenti, prima di presentare la propria offerta, pena esclusione dalla gara, di effettuare il SOPRALLUOGO degli impianti oggetto della concessione.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo, a firma del legale rappresentante della ditta, corredata da copia del documento di identità, dovrà essere inoltrata (via PEC, via mail all'indirizzo del RUP) al Servizio Lavori Pubblici, all'attenzione del RUP Sandro Parra, oppure attraverso la piattaforma START. La richiesta deve contenere il nominativo del soggetto delegato, al quale, nel giorno convenuto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata ricevuta di avvenuta effettuazione del sopralluogo. In caso di costituendo raggruppamento, il



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

sopralluogo dovrà essere fatto da delegato del costituendo raggruppamento. **Il sopralluogo potrà svolgersi fino al 08/11/2018.** Considerando che il sopralluogo è finalizzato alla predisposizione dell'offerta tecnica, e non vuole essere un mero adempimento formale, non verranno effettuati sopralluoghi dopo tale data e l'operatore richiedente verrà escluso dalla partecipazione alla gara, non potendo applicarsi, per le stesse motivazioni, il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto la richiesta dovrà essere inviata entro le **ore 12,00 del giorno 07/11/2018 per poter calendarizzare il sopralluogo entro la data indicata sopra.**

PEC: comune.quarrata@postacert.toscana.it

Dott. Sandro Parra: telefono 0573 771121 mail to: s.parra@comune.quarrata.pistoia.it

SEZIONE 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla procedura dovranno dichiarare tramite l'apposita modulistica on line il possesso dei seguenti requisiti:

2.A) Requisiti generali:

A.1) assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

A.2) iscrizione presso la CCIAA nel settore di attività coincidente con quella dell'oggetto della procedura, *oppure* di essere Società o Associazione Sportiva Dilettantistica, *oppure* ente di promozione sportiva o discipline sportive associate o federazione sportiva nazionale, *oppure* operatore svolgente attività nel servizio di cui è gara;

A.3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;

A.4) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori.

SEZIONE 3 – DICHIARAZIONI DOCUMENTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 1.6 la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA come elencata alla successiva **sezione 4;**

OFFERTA TECNICA di cui alla successiva **sezione 6;**

OFFERTA ECONOMICA di cui alla successiva **sezione 7.**

SEZIONE 4 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

4.1 Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva generata automaticamente dal sistema.

La Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 viene generata automaticamente dal sistema telematico in seguito all'imputazione dei dati richiesti nei form on line.

In questo passo il concorrente dovrà indicare tutti i soggetti che ricoprono, o i soggetti cessati che hanno ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara, le cariche di:

- titolare e direttore tecnico per le imprese individuali;
- socio e direttore tecnico per le s.n.c.;
- socio accomandatario e direttore tecnico per le s.a.s.;
- per gli altri tipi di società: legale rappresentante, membri del CdA muniti del potere di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dei soggetti comunque muniti di rappresentanza, membri del collegio sindacale, direttori tecnici, soci se: a) in presenza di socio unico persona fisica, occorrerà indicare il riferimento del socio con indicazione che tratta si appunto di socio unico; b) se società con meno di 4 soci occorrerà indicare il socio di maggioranza; c) se vi sono 2 soci al 50% occorrerà indicare i due nominativi;
- per le associazioni: tutti coloro che hanno poteri di impegnare all'esterno l'associazione medesima.

Detta indicazione è importante in quanto la presentazione del DGUE di cui al successivo paragrafo 4.2) sottoscritto dal legale rappresentante, se non diversamente indicato, verrà inteso implicitamente riferito a tutti i soggetti ivi indicati.

ATTENZIONE: la medesima dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente. In caso si procuratore, dovrà essere inserita nello spazio "*Documentazione amministrativa aggiuntiva*" una copia scannerizzata della procura stessa.

Il concorrente, dopo aver effettuato l'accesso al sistema START nei termini e con le modalità sopra precisate dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line;
- Scaricare sul proprio pc il documento "*domanda e scheda*";
- Firmare digitalmente il documento "*domanda e scheda*" senza apportare modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "*domanda e scheda*".

In caso di RTI costituendo, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà presentare la domanda di cui al presente paragrafo.

4.2 Dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e altre dichiarazioni. Documento di Gara Unico Europeo "Allegato 1 DGUE".

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** relative ai requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché le altre dichiarazioni ivi previste. Per semplificare la composizione del documento, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria. Tutte le altre dovranno essere rese: in mancanza si attiverà il procedimento di soccorso istruttorio.

In presenza di provvedimenti penali di cui al comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziati

concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 85 comma 4, gli operatori economici possono usare anche il DGUE utilizzato in un'altra procedura di appalto purchè confermino che le informazioni ivi contenute sono tuttora valide. In tal caso, il concorrente dovrà **allegare una dichiarazione integrativa** in ordine al possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, con le ulteriori dichiarazioni previste a seguito delle modifiche apportate al Codice dei contratti con il D.Lgs. 56/2017.

NOTA BENE: I DGUE ("allegato 1" e "allegato 2") messi a disposizione dalla Stazione Appaltante **sono aggiornati al decreto correttivo** e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

* * * * *

L'operatore economico **ha facoltà di subappaltare** nei limiti di legge (art. 105 del D.Lgs. 50/2016, max 30% dell'importo), indicando detta opzione all'interno del modello (*Parte IV: Criteri di selezione, sezione C: capacità tecniche e professionali*). Trattandosi di appalto sotto soglia, l'operatore dovrà soltanto indicare la volontà di subappaltare e la percentuale di subappalto (comunque nei limiti di legge), senza l'indicazione del nominativo del subappaltatore. L'Amministrazione procederà, in sede di autorizzazione, alla verifica dei requisiti generali del medesimo. **ATTENZIONE:** l'affidatario del subappalto NON potrà essere una impresa che ha partecipato alla presente procedura (art. 105 comma 4 lett.a)).

Per le modalità ed i tempi di verifica dei requisiti di cui all'art. 105 comma 6 del Codice, si rinvia al punto 8.4 della presente lettera di invito

* * * * *

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 1 DGUE";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 1 DGUE".

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella "*Documentazione amministrativa aggiuntiva*".

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

4.3 Dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, "Allegato 2 DGUE reso dai singoli soggetti"

Le dichiarazioni di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 devono essere rese, oltre che dal legale rappresentante sottoscrittore del DGUE, anche dai direttori tecnici se esistenti, da tutti i soci se trattasi di s.n.c., da tutti gli accomandatari



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

se trattasi di s.a.s., da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo o di vigilanza, ivi compresi institori e procuratori generali, o dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: per questi ultimi se vi è stata una condanna della tipologia indicata occorrerà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Al riguardo ciascun concorrente ha possibilità di scegliere tra le seguenti opzioni:

a) dette dichiarazioni vengono rese, conformemente all'art. 47 del DPR 445/2000, direttamente dal legale rappresentante sottoscrittore anche per conto degli altri eventuali amministratori/soggetti cessati indicati nella domanda di partecipazione creata da Start (in questo caso la compilazione, sottoscrizione e allegazione del DGUE "Allegato 1" previsto nel paragrafo precedente è sufficiente);

b) se il legale rappresentante del soggetto concorrente non intenda rendere le dichiarazioni di cui al precedente punto per tutti i soggetti obbligati, le predette dovranno essere rese **singolarmente** dai soggetti sopra individuati. A tal fine ogni soggetto potrà:
b1) sottoscrivere per accettazione il DGUE "Allegato 1" compilato come descritto all'articolo precedente, oppure **b2)** compilare e sottoscrivere un DGUE distinto compilando solo la parte afferente all'art. 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e cioè la "Parte III Motivi di esclusione" – sezione A e sezione D, prima riga (sarà possibile utilizzare il fac simile "Allegato 2 - DGUE reso dai singoli soggetti".)

Resta inteso che la compilazione del DGUE ad opera del LR sottoscrittore, senza altra e diversa indicazione, verrà automaticamente interpretata dalla stazione appaltante come scelta dell'opzione indicata alla lettera **a)** (come da Comunicato del Presidente di ANAC del 26/10/2016 paragrafo 3) come riferita, pertanto, a favore di tutti i soggetti obbligati a rendere la dichiarazione.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 2";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 2".

4.4 Garanzia Provvisoria

Dovrà essere presentata una garanzia provvisoria di importo pari al 2% del valore della concessione posto a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ovvero pari ad **Euro 1.200,00** (milleduecento/00), sotto forma di cauzione o fideiussione a favore del **Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2, 51039 - Quarrata (PT)**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia - Ag. di Quarrata – Tesoriere del Comune di Quarrata, riportando in causale, la dicitura "Garanzia provvisoria per la concessione della gestione impianto Mollungo". La garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016, a meno che non si versi nell'ipotesi di cui al comma 8 del medesimo articolo, a favore della stazione appaltante qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che il deposito non produrrà interessi. La somma verrà restituita al concorrente decorsi 35 giorni dalla comunicazione, ex art. 32 del Codice dei Contratti dell'aggiudicazione definitiva.

Mediante fideiussione bancaria o assicurativa, oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del Dlgs 58/1998 per l'importo garantito sopra evidenziato avente validità temporale di almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Con esclusione delle microimprese, piccole e medie imprese nonché dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari formati dalle predette, è da produrre dall'offerente, in ogni caso ed in qualunque forma venga presentata la garanzia provvisoria, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva nell'ipotesi di aggiudicazione, che sarà equivalente al 10%, o superiore, dell'importo netto contrattuale. In detta ipotesi dovrà essere presentata apposita dichiarazione di impegno sottoscritta con firma digitale da parte del fideiussore, oppure scansione della dichiarazione originale cartacea con dichiarazione di conformità all'originale del legale rappresentante del concorrente.

Per la determinazione della garanzia definitiva si applicherà quanto previsto all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- avere **una durata di almeno 180** (centottanta) **giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;**
- contenere **obbligatoriamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del codice civile;
- **contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;**
- l'operatività della medesima entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

- contenere l'impegno a costituire la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione (per le microimprese, piccole e medie non c'è questo obbligo);
- **essere prodotta con firma digitale dell'assicuratore, o, se cartacea, in copia scannerizzata con dichiarazione di conformità** all'originale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (si veda fac simile "all. 3 Dichiarazione di conformità polizza") ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio.

NOTA BENE: con DM 19/01/2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato in GURI del 10 aprile 2018, sono stati approvati i nuovi schemi tipo per le cauzioni, in vigore alla data della presente gara. Saranno accettate anche polizze redatte secondo i vecchi modelli, purché contenenti tutte le clausole richieste dalla normativa relativamente alla cauzione provvisoria. Ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109, o all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice dei Contratti attualmente in vigore.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011.

La presenza della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, oppure UNI CEI EN ISO/IEC 17000 oppure UNI CEI ISO 9000 consente che la garanzia provvisoria sia ridotta del 50%. La riduzione potrà essere del 30%, eventualmente cumulabile con la precedente, in caso di possesso della registrazione al sistema EMAS. Per ulteriori riduzioni si veda art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine l'operatore economico dovrà compilare l'apposito campo contenuto nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui all'art. 1 **oppure l'apposito spazio all'interno del DGUE**. E' possibile allegare copia del certificato inserendolo nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

Raggruppamenti o consorzio di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 da costituire: la garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento. A tal fine dovrà essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento (capogruppo e mandanti), mentre potrà essere sottoscritta dalla sola capogruppo in quanto l'intestazione a tutte le imprese del raggruppamento rende l'impegno assunto dal fideiussore riferibile a tutte le imprese.

Si precisa che in caso di raggruppamento, per poter usufruire delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93, stante la responsabilità solidale delle imprese, i certificati di qualità dovranno essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

4.5 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Attestazione relativa all'avvenuto versamento dell'importo di **€ 140,00** da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C..

Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla deliberazione n. 1300 del 20/12/2017 emessa dall'Autorità e dalle Istruzioni operative, reperibili sul sito web dall'Autorità stessa (www.anticorruzione.it), nella sezione "contributi in sede di gara".

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, il partecipante dovrà iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

homepage sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it). Dopo aver inserito il codice CIG, il sistema consentirà il pagamento:

1. online mediante carta di credito (circuiti Visa, Visa Electron, MasterCard, Diners, American Express); a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, che dovrà essere inserita nello spazio "Tassa ANAC". La ricevuta potrà inoltre essere recuperata e stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione"

oppure

2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere scansionato e allegato nello spazio "Tassa ANAC".

Il concorrente dovrà inserire la scansione della ricevuta di pagamento nell'apposito spazio telematico o nello spazio "tassa ANAC".

* * * * *

4.6 Avvertenze

- La mancanza di una o più dichiarazioni ritenute essenziali alla presente procedura non sarà causa di esclusione, ma si procederà a richiedere integrazioni attivando il procedimento del soccorso istruttorio.

- In caso di RTI, ciascuna impresa raggruppata dovrà compilare e firmare digitalmente quanto previsto sopra. Si veda il successivo punto 4.7.

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA GARA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2 LETTERE B), C), D) E)

4.7 RTI/consorzi ordinari di concorrenti ex art. 45 comma 2 lett.d) ed e) del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione alla presente procedura dei soggetti sopra indicati, si precisa che i **requisiti generali** dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i concorrenti costituenti il raggruppamento/consorzio e dal consorzio in sé considerato; pertanto ogni soggetto dovrà compilare e presentare il proprio modello DGUE di cui ai precedenti punti 4.1 e 4.2.

Qualora partecipino alla gara RTI/consorzi occasionali ancora NON costituiti, dovranno essere prodotti:

- dichiarazione contenente l'individuazione della Società Capogruppo; specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascuno degli operatori facenti parte del raggruppamento/consorzio: sarà possibile anche una indicazione percentuale delle quote di esecuzione. Le predette dichiarazioni sono contenute nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui **al punto 4.1** del presente avviso; pertanto il presente modello dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

- ciascun operatore costituente il raggruppamento dovrà inoltre presentare quanto richiesto ai **punti 4.1, 4.2 e 4.3**;
- la garanzia provvisoria di cui al punto **4.4** dovrà essere intestata a tutti i soggetti concorrenti;
- il raggruppamento dovrà presentare la ricevuta della tassa ANAC di cui al punto **4.5**;
- l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente da legali rappresentanti di tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da legali rappresentanti di tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto individuato come capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Quest'ultima clausola è generata automaticamente dal sistema in sede di redazione dell'offerta economica.

Si fa presente che l'inserimento a sistema di tutti i documenti richiesti avviene ad opera e a cura del soggetto individuato come capogruppo.

NOTA BENE E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario, ovvero di partecipare in forma individuale quando abbia partecipato al medesimo l'associazione temporanea o il consorzio. L'inosservanza di tale regola comporterà l'esclusione dalla gara sia dell'RTI/consorzio che dell'impresa individuale.

NOTA BENE Le imprese ammesse alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del RD 267/1942 possono concorrere alla predetta gara anche in raggruppamento purchè non rivestano la qualità di mandataria/capogruppo e purchè le altre imprese non siano a loro volta assoggettate a nessuna procedura concorsuale (art. 186 bis del RD 267/1942 modificato dal DL 83/2012 convertito in legge 134/2012).

4.8 Consorzi Stabili (ex art. 45 comma 2 lettera c), D.Lgs. 50/2016)

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione di cui alla sezione 4, **artt. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5** e un **elenco di tutte le consorziate** (da inserire nello spazio "*Documentazione amministrativa aggiuntiva*").

Inoltre si specifica che, conformemente ad una lettura teleologica dell'art. 47 del D. Lgs. 50/2016, avuto riguardo alla particolarità del consorzio stabile, il consorzio stesso ha la possibilità:

1. di eseguire il servizio con la propria struttura di impresa, senza quindi indicare nessuna esecutrice, visto che il consorzio stabile si caratterizza proprio per la comune struttura di impresa; in questo caso le singole imprese consorziate potranno partecipare alla medesima gara;
2. di indicare una o più esecutrici: in questa ipotesi, solo ed esclusivamente per le imprese indicate quale esecutrici opererà il divieto di partecipare in forma singola alla medesima procedura di gara;
3. in parte con la propria struttura ed in parte tramite imprese consorziate indicate in sede di gara. Anche in questo caso le imprese eventualmente indicate non potranno partecipare singolarmente alla presente procedura.

Resta inteso che la mancata indicazione di una delle tre possibilità date al consorzio verrà considerata dalla stazione appaltante come implicitamente riferita all'opzione **a**).

La consorziata esecutrice dovrà presentare le dichiarazioni relative all'art. 80 del



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Codice dei Contratti. Pertanto dovrà presentare un proprio DGUE che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore. Si raccomanda l'indicazione all'interno del DGUE di tutti gli amministratori e di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice dei Contratti.

Inoltre, i soggetti indicati nell'**articolo 4.3** della presente lettera di invito dovranno presentare le dichiarazioni ivi contenute secondo le modalità indicate, sempre che dette dichiarazioni non siano state rese dal rispettivo legale rappresentante.

Per quanto riguarda quindi il possesso dei requisiti si specifica che, a pena di esclusione, i requisiti generali dovranno essere posseduti dal consorzio stabile in sé considerato e dalle imprese indicate come esecutrici.

L'inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, compresa quella della consorziata esecutrice, avviene a cura del consorzio.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'impresa indicata quale esecutrice dei lavori NON potrà partecipare alla medesima procedura autonomamente né in raggruppamento con altro soggetto o in qualsiasi altra forma. La violazione di tale norma comporterà l'esclusione sia del consorzio che del/i singolo/i consorziato/i e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

4.8) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro (l. 422/1909), consorzi ex lege 1577/1947 e consorzi tra imprese artigiane (ex art. 45 comma 2 lett.b)

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione di cui alla sezione 4 - **artt. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5** - ed un **elenco di tutte le consorziate** (da inserire nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva") nonché **indicare obbligatoriamente l'esecutrice.**

L'esecutrice dovrà presentare le dichiarazioni relative all'art. 80 del Codice dei Contratti presentando un apposito DGUE compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore. Si raccomanda l'indicazione all'interno del DGUE di tutti gli amministratori e di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice dei Contratti.

Inoltre, i soggetti indicati **nell'articolo 4.3** del presente avviso dovranno presentare le dichiarazioni ivi contenute secondo le modalità indicate, sempre che dette dichiarazioni non siano state rese dai rispettivi legali rappresentanti.

Per quanto riguarda quindi il possesso dei requisiti si specifica che, a pena di esclusione, i requisiti generali dovranno essere posseduti dal consorzio in sé considerato e dalle imprese indicate come esecutrici.

L'inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, compresa quella della consorziata esecutrice, avviene a cura del consorzio.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'esecutrice NON potrà partecipare alla medesima procedura autonomamente né in raggruppamento con altro soggetto o in qualsiasi altra forma. La violazione di tale norma comporterà l'esclusione sia del consorzio che del/i singolo/i consorziato/i e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

DISPOSIZIONI COMUNI - Il consorzio ha l'obbligo, o la facoltà in caso di consorzio stabile, di indicare per quale consorziata partecipa, consorziata che sarà l'esecutrice del servizio. Si specifica tuttavia che l'impresa consorziata esecutrice, a sua volta, **non** potrà indicare altra impresa esecutrice, altrimenti potendosi innescare un meccanismo



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziati

di designazioni a catena destinato a beneficiare non (secondo la ratio legis) il concorrente e le imprese consorziate, ma anche soggetti terzi, non concorrenti direttamente alla gara, né designate dal concorrente. Deve, pertanto, escludersi che l'esecuzione del servizio oggetto di gara possa, dal soggetto designato dall'aggiudicatario, essere affidata, puramente e semplicemente, a terzi soggetti (potendosi configurare di fatto un'ipotesi di subappalto che non solo dovrebbe essere autorizzato dall'Amministrazione, ma che, soprattutto, dovrebbe rispondere ai requisiti di legge e, in particolare, all'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50). L'eventuale designazione a catena (o di terzo grado), di per sé non inficerà la partecipazione del concorrente, ma la designazione stessa è da ritenere non conforme a legge e quindi come non apposta.

SEZIONE 5 -ALTRE DISPOSIZIONI

5.1 DISPOSIZIONI EX ART. 83 COMMA 9 DEL D.LGS.50/2016. La legge prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."

In ottemperanza a quanto sopra si stabilisce che:

1. in caso di mancanza, incompletezza, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni inviate si procederà a chiedere integrazioni al concorrente concedendo un termine perentorio per integrare. Qualora il concorrente non rispetti il termine, o comunque non risponda, verrà escluso dalla procedura di gara;
2. la stazione appaltante, valutando caso per caso a seconda dell'ipotesi concretamente verificatasi, potrà decidere di chiedere altre regolarizzazioni oltre a quelle tipizzate negli atti di gara.

5.2 SUBAPPALTO. L'eventuale subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Si rinvia anche al paragrafo 4.2.

5.3 OFFERTE. Le offerte pervenute non possono essere ritirate e non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. E' ammesso l'invio entro i termini di scadenza di una seconda offerta sostitutiva della prima.

5.4 MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE. Determina esclusione dalla partecipazione alla gara:

- l'offerta pervenuta oltre l'orario ed il termine perentorio indicato sopra o non risulti pervenuta sul sistema telematico nel termine suddetto;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra procedura;
- offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

5.5 Ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 comma 1 della deliberazione 157 del 17/02/2016 di ANAC, trattandosi di procedura interamente telematica gestita attraverso



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

il sistema START, l'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei requisiti necessari senza la consultazione di AVCPass.

SEZIONE 6 – OFFERTA TECNICA

All'offerta tecnica verranno complessivamente attribuiti **max 80 punti**. Per il dettaglio dei criteri e delle modalità di calcolo si veda l'"Allegato A", da considerarsi qui integralmente richiamato.

Trattandosi di gara gestita in forma telematica, tale per cui è garantita l'immodificabilità dell'offerta medesima, tutta l'offerta tecnica dovrà essere inserita in questa sezione.

Il concorrente dovrà strutturare l'**offerta tecnica** suddividendola in "Fattori" e relativi "Subfattori" nei limiti del numero massimo di pagine indicate nel citato allegato A al CSA per ciascuno dei corrispondenti subfattori, con esclusione degli allegati espressamente previsti dallo stesso (certificato qualità, curriculum ecc.). L'offerta dovrà essere in formato A4, carattere stile "Arial", dimensione 12 e interlinea 1,5.

L'offerta tecnica sottoscritta digitalmente dovrà poi essere allegata all'interno dello spazio telematico presente sul sistema.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente ed inserita nell'apposito spazio telematico. In caso di RTI/consorzio ordinario ancora da costituire (art. 45 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) da tutti gli operatori. L'offerta dovrà poi essere inserita nello spazio telematico predisposto su START.

SEZIONE 7 – OFFERTA ECONOMICA

7.1 All'offerta economica verranno attribuiti complessivamente max 20 punti.

Per l'attribuzione del punteggio si veda l'"Allegato A".

L'offerta economica è prodotta dal concorrente sottoforma di rialzo sul canone annuo che il gestore corrisponderà al Comune (€ 6.000,00 annui a base di rialzo). Al concorrente che avrà offerto il canone più alto verranno assegnati 20 punti; gli altri punteggi saranno assegnati proporzionalmente, in applicazione della formula indicata nell'"allegato A" al CSA.

* * * * *

7.2 All'offerta economica dovrà essere allegato il **Piano Economico Finanziario** (PEF) con dettaglio delle voci riferito a tutto l'arco temporale di durata del rapporto concessorio. La mancanza del PEF è motivo di esclusione dalla gara (non soccorribile, cfr. Delib. Anac 36 del 17/01/2018). Il PEF dovrà riguardare tutto l'arco temporale con specifica indicazione delle risorse umane, oneri di gestione, investimenti, oneri della sicurezza aziendali *etc.*

Si precisa pertanto che il Piano economico finanziario è da considerarsi uno strumento di accertamento della congruità dell'offerta nel suo complesso e quindi documento "non oggetto di valutazione" ma esaminato dal RUP e/o dalla commissione in sede di valutazione sulla congruità dell'offerta.

7.3 L'esecuzione della presente concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario e al rispetto delle previsioni e dei tempi in esso contenuti. Il concorrente a tal fine dovrà rendere la suddetta dichiarazione a pena di esclusione: è possibile utilizzare l'allegato "*impegno_art. 171*" predisposto dalla stazione appaltante.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Detti documenti (offerta economica, PEF e dichiarazione) dovranno essere sottoscritti digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i del concorrente.

IMPORTANTE: Si raccomanda ai concorrenti la massima diligenza nel compilare la propria offerta economica e il piano economico-finanziario, che al suo interno deve contenere una previsione dei propri costi di investimento, acquisto materiali, costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, anche al fine di verificare che non vi siano elementi tali da far sospettare un'antieconomicità delle condizioni proposte. Occorre ricordare che gli oneri aziendali interni hanno natura di costi complessivi aziendali riferibili alla concessione in oggetto. L'operatore dovrà procedere quindi ad un'attenta stima di tutti i costi gestionali relativi agli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e dalle altre norme in materia, che, in caso di aggiudicazione, prevede di sostenere durante la durata del rapporto contrattuale, tenendo conto anche del numero di unità lavorative da occupare. Questa stazione appaltante procede all'accertamento circa l'adeguatezza degli importi riferiti in sede di verifica del piano economico-finanziario.

* * * * *

Oneri per la sicurezza afferenti il concorrente e costo della manodopera

ONERI PER LA SICUREZZA: All'interno del form on-line dell'offerta economica è previsto un campo per l'indicazione degli oneri per la sicurezza afferenti l'operatore. Tale campo è impostato automaticamente dal sistema.

I costi della sicurezza qui richiesti non sono i costi interferenziali, ma sono i costi propri dell'impresa che in via autonoma sostiene per l'esecuzione dell'appalto (a titolo esemplificativo: i costi che eventualmente la ditta deve sostenere per i corsi di formazione; per l'acquisto di DPI etc.) Il concorrente dovrà quindi specificare i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione del presente appalto. Il dato verrà valutato dalla stazione appaltante in caso di anomalia dell'offerta.

COSTO DELLA MANODOPERA: ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà indicare i costi della manodopera. Il campo è impostato automaticamente dal sistema del form-online dell'offerta economica.

* * * * *

Per presentare Offerta Economica il concorrente dovrà:

1. compilare il "form on line" indicando l'importo al rialzo che intende offrire, i costi del personale ed i costi della manodopera;
2. scaricare sul proprio pc il documento "Offerta economica" generato dal sistema;
3. firmare digitalmente il documento "**Offerta economica**" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche e reinserirlo nel sistema nell'apposito spazio previsto dalla piattaforma;
4. allegare nell'apposito spazio sulla piattaforma, il **documento PEF** sottoscritto digitalmente;
5. allegare nell'apposito spazio, la dichiarazione **allegato 4 ex art. 171 del Codice**.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

I documenti sopra indicati (*Offerta economica* creato dal sistema, il PEF e dichiarazione ex art. 171) dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; in caso di RTI/consorzio ordinario ancora da costituire (art. 45 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori.

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione.

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, o senza allegazione del PEF necessario a valutare la serietà e congruità dell'offerta, o offerte al ribasso rispetto alla base d'asta.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form online ed ottenere un nuovo documento.

La mancata separazione dell'offerta tecnica da quella economica, così come l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti riguardanti la documentazione amministrativa o l'offerta tecnica, comporterà immediatamente l'esclusione dalla gara del concorrente.

SEZIONE 8 – SVOLGIMENTO DELLA GARA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA REQUISITI

8.1 Svolgimento di gara

L'aggiudicazione della gara si svolgerà secondo la seguente procedura:

- nel giorno indicato, il RUP e/o il responsabile della procedura di gara, procederà in seduta pubblica ad abilitare i concorrenti alla gara, all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame della stessa nonché all'attivazione delle eventuali procedure di soccorso istruttorio, ammissione / esclusione dei concorrenti;
- espletata questa fase, il RUP/delegato rinvia i lavori alla Commissione giudicatrice;
- successivamente, il RUP o delegato alla procedura in seduta pubblica alla presenza della Commissione all'uopo nominata, procederà, all'apertura delle offerte tecniche pervenute ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente avviso; la seduta proseguirà in seduta riservata, alla valutazione delle medesime;
- in seduta pubblica la Commissione procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, inserendoli a sistema ed abilitando i concorrenti alla fase successiva di apertura dell'offerta economica;
- la seduta pubblica continuerà con l'apertura e la lettura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti.

Il sistema telematico procede in automatico all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ed alla definizione della graduatoria.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

In caso di parità del punteggio totale, risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta economica. Qualora anche tali punteggi risultassero paritari, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del punteggio come sopra determinato e della proposta di aggiudicazione fatta dalla Commissione. I risultati verranno comunque tempestivamente pubblicati sul profilo committente di questa stazione appaltante.

In caso di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3, la commissione chiuderà la seduta pubblica dando comunicazione al RUP. Il RUP procederà con il supporto eventuale della commissione, o di altra commissione appositamente costituita, a valutare la serietà, la congruità e sostenibilità delle offerte. L'operatore economico dovrà fornire su richiesta del RUP tutte le spiegazioni necessarie sulle singole voci di costo. Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala e dunque esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP potrà escludere, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Si fa presente che *"il sub procedimento di verifica delle offerte anomale ha natura globale e sintetica sulla serietà o meno dell'offerta nel suo insieme (omissis)la positiva motivazione di congruità della presunta offerta anomala è sufficientemente espressa anche con eventuale motivazione per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa offerente"* (CDS 3702/2017).

Resta inteso che il RUP, anche in caso di non anomalia dell'offerta, con il supporto eventuale della commissione giudicatrice, valuterà la sostenibilità dell'offerta alla luce del progetto presentato e del PEF.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

8.2 Aggiudicazione e contratto

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

A seguito della proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del R.U.P. a seguito dell'esito positivo delle verifiche. L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per la Società aggiudicataria.

Il contratto verrà stipulato nella forma della atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale. Il costo indicativamente è di € 800,00.

Le spese contrattuali tutte saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipulazione che l'A.C. provvederà a richiedere. Si specifica che la mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine perentorio eventualmente indicato, comporterà la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione e la segnalazione all'ANAC.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziati

8.3 Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'accesso agli atti della procedura. Considerando che la partecipazione ad una procedura di affidamento di contratti pubblici implica necessariamente accettazione a che le informazioni riguardanti l'impresa e i soggetti dell'impresa siano visibili anche ad altri, sarà onere del concorrente indicare quali dati, e/o informazioni, e/o documenti, e/o giustificazioni e/o elementi tecnici presentati costituiscono segreto industriale o aziendale (tecnico e/o commerciale) per i quali non sia possibile consentire l'accesso. Ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti, occorre che il concorrente indichi con dichiarazione motivata e comprovata i dati sottratti dall'accesso. Quindi:

- è onere del concorrente indicare espressamente e puntualmente i documenti e/o i dati che si vuole sottrarre dall'accesso;
- è onere del concorrente motivare il perché si nega il consenso all'accesso (motivazione che non potrà essere generica, né superficiale);
- è onere del concorrente comprovare con adeguata documentazione quanto sostenuto sopra;
- la documentazione ivi richiamata potrà essere allegata nella sezione "Documentazione Amministrativa aggiuntiva"

Trattandosi di una dichiarazione meramente eventuale, la cui assenza non pregiudica la partecipazione alla procedura di gara, i fac simile predisposti dalla stazione appaltante non contengono alcun cenno a questa dichiarazione. Sarà onere del concorrente allegare la dichiarazione unitamente ai documenti comprovanti i dati sottratti all'accesso.

Resta inteso che la mancata indicazione di alcunché, così come una motivazione generica o l'assenza di documentazione comprovante il rifiuto all'accesso, mancanze tali da non consentire alla Stazione Appaltante una valutazione seria degli interessi contrapposti in gioco, considerando che, in linea generale, il diritto di accesso prevale sul diritto alla riservatezza, tutto ciò legittimerà la PA a fornire al richiedente l'accesso ai dati.

8.4 Modalità e tempi per la verifica dei requisiti (art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016)

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti necessari alla partecipazione alla predetta gara nei confronti dell'aggiudicatario e nei confronti degli eventuali subappaltatori indicati. In particolare si procederà:

Certificato/Documento	Amministrazione Certificante	Tempistica e modalità
Certificato camerale art. 80 comma 5 lett. b e m)	Visura on line CCIAA	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa.
Casellario Giudiziale art. 80 comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 5 lett. a	Ufficio del Casellario Giudiziale Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Pistoia	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

		di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC o fax
Carichi pendenti art. 80 comma 5 lettera c)	Procura della Repubblica del Tribunale competente avuto riguardo alla residenza dei controllati (persone fisiche)	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via pec o fax.
Sanzioni interdittive dipendenti da reato art. 80 comma 5 lettera f)	Procura della Repubblica c/o Tribunale – Ufficio locale Casellario Giudiziale di Pistoia	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via pec o fax.
Regolarità fiscale art. 80 comma 4	Agenzia delle Entrate competente per territorio (sede dell'aggiudicatario)	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa. tramite PEC
Fallimentare art. 80 comma 5 lett.b	Visura on line CCIAA dal sito https://verifichepa.infocamere.it/vepa/	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa.
DURC art. 80 comma 4	Visura on line dallo Sportello unico previdenziale on line (dal sito INAIL)	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa.
Antimafia art. 80 comma 2	Prefettura White List / Siceant	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa
Casellario Informatico ANAC art. 80 comma 5 lettere a), c), f-bis), f-ter), g), h), l), art. 80 comma 12	Accesso on line ad ANAC	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

		nominativa dell'impresa
Ottemperanza legge 68/99 art. 80 comma 5 lettera i)	Provincia o Centro provinciale per l'impiego presso la Provincia dove ha sede la ditta	Durante il procedimento di verifica dell'anomalia, oppure entro 5 gg dalla proposta di aggiudicazione, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC

In relazione alla causa di esclusione relativa ai gravi illeciti professionali, questa stazione appaltante precisa che, le figure tipizzate al comma 5, lett. c), dell'art. 80, rappresentano ipotesi paradigmatiche, non esaustive e tassative, in quanto detto comma non contempla un numero chiuso di illeciti professionali (Cons. Stato, commissione speciale, parere 3 novembre 2016, n. 2286; in relazione ai mezzi di prova si veda anche Linee guida n. 6 di attuazione del D.Lgs. 50/2016); ne consegue che rientra nella discrezionalità di questa stazione appaltante, a fronte dell'accertamento in oggetto, l'individuazione del "punto di rottura dell'affidamento" inteso come venir meno dell'affidabilità morale, nel pregresso e/o futuro contraente che determini il "deficit di fiducia" fondante l'esclusione (Cass., sez. un., nn. 2312 e 2313/2012, TAR Toscana, sez. I, 1 agosto 2017 n. 1011).

8.5 Garanzia definitiva

A garanzia degli esatti adempimenti contrattuali, l'aggiudicatario è tenuto a presentare la garanzia definitiva. La garanzia definitiva è stabilita con le modalità previste all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, e la stessa può essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Si veda a tal fine quanto previsto per la garanzia provvisoria.

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia - Ag. di Quarrata - Tesoriere del Comune di Quarrata, riportando in causale, la dicitura "*Garanzia definitiva per gestione dell'impianto sportivo Mollungo dal 01/01/2019 al 31/12/2028*".

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 secondo comma del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia sarà restituita successivamente alla liquidazione dell'ultima fattura di pagamento, pertanto la garanzia deve essere prestata fino ad almeno 60 giorni dopo la conclusione del rapporto contrattuale.

La mancata costituzione della garanzia, determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

8.6 Avvertenze



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

- L'A.C. si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In presenza di due o più offerte uguali, l'A.C. procederà come sopra evidenziato.
- Il RUP si riserva di valutare la congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici faccia supporre la non congruità della medesima anche al di fuori dei casi di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti.
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- Le eventuali sedute pubbliche verranno tempestivamente pubblicizzate previo avviso pubblicato su START, alla pagine della gara ed, eventualmente, comunicate a tutti i concorrenti;
- L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati.

Quarrata, 10/10/2018

Il Responsabile del Servizio Affari
Generali e Attività Negoziali
Danila Bandaccari