

Punteggi

		1) COFELY	2) DIDI	3) ESTRACLIMA
<b>1) ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA</b>	<b>max 10 pt.</b>	<b>7,100</b>	<b>7,100</b>	<b>9,700</b>
a) Tipologia organizzativa proposta per la commessa ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi,	max. 2 pt.	1,600	1,800	1,900
b) Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente espresso in risorse	max. 3 pt.	2,000	1,500	2,800
c) Formazione del personale dedicato al servizio in termini di corsi aziendali effettuati, qualifiche	max. 2 pt.	1,000	1,000	2,000
d) Servizio di reperibilità, pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento offerti in termine di	max. 3 pt.	2,500	2,800	3,000
<b>2) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO</b>	<b>max 10 pt.</b>	<b>8,950</b>	<b>8,850</b>	<b>5,550</b>
a) Metodologie adottate per l'esecuzione del servizio in termini di aderenza alle normative UNI in tema di	max. 2 pt.	1,900	2,000	0,400
b) Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dei servizi (hardware e software) in termini di sistemi di	max. 1 pt.	1,000	1,000	0,400
c) Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per	max. 3 pt.	2,100	3,000	2,500
d) Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della	max. 2 pt.	2,000	1,000	0,400
e) Modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell'appalto quali gestione rifiuti, gestione	max. 1 pt.	0,950	0,850	0,850
f) Predisposizione piano delle misure di sicurezza dei lavoratori per l'attività manutentive degli impianti.	max. 1 pt.	1,000	1,000	1,000
<b>3) ANALISI DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO</b>	<b>max 14 pt.</b>	<b>9,800</b>	<b>13,250</b>	<b>2,600</b>
a) Grado di completezza e dettaglio dell'analisi degli impianti oggetto dell'Appalto in termini di	max. 7 pt.	5,900	6,750	1,600
b) Grado di completezza e dettaglio nell'elaborazione delle certificazioni energetiche preliminari in termini	max. 7 pt.	3,900	6,500	1,000
<b>4) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E</b>	<b>max 31 pt.</b>	<b>21,150</b>	<b>27,750</b>	<b>14,950</b>
a) Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria alla Centrale termica	max. 10 pt.	7,800	9,000	3,800
b) Progetto esecutivo per la trasformazione della centrale termica da gasolio a metano e servizio	max. 7 pt.	6,000	6,500	5,800
c) Progetto per la sostituzione di ventilconvettori obsoleti in vari edifici	max. 2 pt.	1,800	1,500	1,000
d) Progetto per la sostituzione venticonvettori c/o scuola media di Vignole e batterie di scambio c/o	max. 1 pt.	0,750	0,500	0,750
e) Progetto per la sostituzione di rubinetti completi di testina termostatica in vari edifici	max. 3 pt.	1,100	3,000	0,800
f) Grado di completezza e dettaglio degli ulteriori interventi proposti con allegati opportuni elaborati in	max. 3 pt.	1,050	2,500	0,350
g) Efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli ulteriori interventi volti alla riduzione delle emissioni	max. 3 pt.	1,150	3,000	0,550
h) Ulteriori interventi migliorativi del patrimonio impiantistico dato in affidamento sotto l'aspetto	max. 2 pt.	1,500	1,750	1,900
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>	<b>max. 65</b>	<b>47,000</b>	<b>56,950</b>	<b>32,800</b>
Punteggio ditta Cofely =	$65 \times (P_{\text{cofely}} / P_{\text{massimo}}) =$	<b>53,644</b>		
Punteggio ditta Diddi =	$65 \times (P_{\text{diddi}} / P_{\text{massimo}}) =$		<b>65,000</b>	
Punteggio ditta Estraclima =	$65 \times (P_{\text{estra}} / P_{\text{massimo}}) =$			<b>37,436</b>
<b>Punteggio Massimo =</b>	<b>56,950</b>			

Non si procederà alla valutazione dell'offerta economica della società Estraclima in quanto il punteggio raggiunto è inferiore a 45 punti (ai sensi dell'art. 6.1 del disciplinare di gara)

**OFFERTA ECONOMICA COFELY**

PoM (cofely) =	0,146 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a METANO
PoG (cofely) =	0,176 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GASOLIO
PoGPL (cofely) =	0,235 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL
S (cofely) =	23,000 %	sconto sull'Elenco Prezzi Unitari di riferimento

**OFFERTA ECONOMICA DIDI**

PoM (diddi) =	0,157 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a METANO
PoG (diddi) =	0,001 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GASOLIO
PoGPL (diddi) =	0,090 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL
S (diddi) =	5,000 %	sconto sull'Elenco Prezzi Unitari di riferimento

**OFFERTA ECONOMICA MIGLIORE**

PoM (min) =	0,146 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a METANO <u>minore</u>
PoG (min) =	0,001 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GASOLIO <u>minore</u>
PoGPL (min) =	0,090 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL <u>minore</u>
S (max) =	23 %	sconto sull'Elenco Prezzi Unitari di riferimento <u>massimo</u>

**CALCOLO PUNTEGGIO**

Punt. Offerta Ec. (cofely) = 31,000 0,006 0,766 1,000 = **32,772**

Punt. Offerta Ec. (diddi) = 28,828 1,000 2,000 0,217 = **32,045**

Punteggio riparametrato (Punt. Offerta Ec. Migliore = Punt. Offerta Ec. (cofely) = 35 pt.)

Punt. Offerta Ec. (cofely) = **35,000**

Punt. Offerta Ec. (diddi) = **34,224**

**CALCOLO PUNTEGGIO**

<b>PUNTI COFELY</b>	<b>88,644</b>
<b>PUNTI DIDI</b>	<b>99,224</b>