



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 482 del 23-05-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARRATA DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 143  
Proposta del settore n. 155*

PREMESSO che:

- ricade nelle competenze del Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione di interventi finalizzati alla manutenzione degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a seguito di verifica dello stato di manutenzione del patrimonio comunale è emerso che risulta necessario provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione degli infissi interni ed esterni degli immobili di proprietà del Comune di Quarrata;
- non sussistendo le necessarie competenze e neppure le risorse per poter effettuare le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi, è necessario affidare le prestazioni in oggetto ad operatori economici aventi i requisiti tecnico-professionali e economici per l'esecuzione delle stesse;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento degli infissi interni ed esterni degli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per l'anno 2019, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in Euro 25.300,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 600,00, oltre IVA di legge, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- lettera di invito e relativi allegati;
- elenco immobili comunali;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia
- approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1287 del 27/11/2018;

VISTO il seguente quadro economico per l'importo complessivo di Euro 30.911,00:

VOCE	OPERE	A MISURA
a	Importo lavori	€ 24.700,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 600,00
c	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ <b>25.300,00</b>
d	<b>Somme a disposizione</b>	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 5.566,00
f	Spese accessorie, imprevisti, allacci, arr., etc.	€ 45,00
g	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <b>5.611,00</b>
h	<b>TOTALE (c+g)</b>	€ <b>30.911,00</b>

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che:

- in ragione dell'importo dell'affidamento, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;
- data la natura e la tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a Euro 25.300,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 600,00 oltre IVA 22% pari a Euro 5.566,00 per complessivi Euro 30.866,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello

svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2019 con decorrenza dalla data della determina di affidamento delle prestazioni;
- l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2019 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 25.300,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 600,00, oltre IVA 22%, prima del termine del 31/12/2019;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si ritiene di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e che, visto il vigente Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 90/2017, risulta opportuno consultare almeno cinque operatori economici che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana aventi i necessari requisiti tecnico-economici e comprovata esperienza nel settore;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016, è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che la somma complessiva del quadro economico pari a Euro 30.911,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro 6.168,00 al cap. 6082/500 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- per Euro 3.000,00 al cap. 6210/500 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- per Euro 1.841,00 al cap. 6310/500 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- per Euro 4.402,00 al cap. 6345/500 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- per Euro 2.500,00 al cap. 7230/500 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

- per Euro 13.000,00 al cap. 6082/5 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;

DATO ATTO inoltre che con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo-quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

DATO ATTO che al presente procedimento è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) ZE52867350 e il Codice Unico di progetto (CUP) C89H19000120004;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

DATO ATTO di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la presente prestazione sarà conclusa entro il 31/12/2019;

- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

- il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a);

- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;

- il D.Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- il vigente Regolamento Comunale per affidamenti di appalti di importo inferiore a Euro

40.000,00;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) definitivo 2019/2021;
  - la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
  - la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 di approvazione del PEG;
  - la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;
  - il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- RITENUTO per quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento degli infissi interni ed esterni degli immobili di proprietà del Comune di Quarrata mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata fino al 31/12/2019, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione;
- 3) di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di Euro 30.911,00 e contestualmente approvare la seguente documentazione di progetto depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - lettera di invito;
  - elenco immobili comunali;
  - computo metrico estimativo;
  - elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1287 del 27/11/2018;
  - Allegato 1) D.G.U.E.;
  - Allegato 2) D.G.U.E. Altri Soggetti;
- 4) di procedere, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto inerente i lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione degli infissi degli immobili di proprietà comunale da attuarsi mediante un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici in accordo col vigente Regolamento comunale approvato con Delibera C.C. n. 90/2017, individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana aventi i necessari requisiti tecnico-economici e comprovata esperienza nel settore;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e con l'osservanza dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - che l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle prestazioni tramite l'attuazione di un accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, così come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;
  - che la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START;
  - che l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a Euro 25.300,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 600,00 oltre IVA 22% pari a Euro 5.566,00 per complessivi Euro 30.866,00 interamente finanziato con fondi propri;
  - che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
  - che alla gara in oggetto saranno invitati almeno cinque operatori economici individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana aventi i necessari requisiti tecnico-economici e comprovata esperienza nel settore;
- 8) di dare atto che con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore

economico aggiudicatario dell'accordo-quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

9) di dare atto inoltre di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la presente prestazione sarà conclusa entro il 31/12/2019;

- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

10) di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 in conformità al parere ANCI acquisito il 07/05/2019, quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**

**23-05-2019**

**Il Responsabile del Servizio**

***GELLI IURI***