



Ufficio Gare e Contratti  
Certificato ISO 9001

# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## VERBALE N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE DOTAZIONI DELLO STADIO COMUNALE "F. RACITI" DI QUARRATA, VOLTO ALL’OTTENIMENTO DELL’AGIBILITA’ DELL’IMPIANTO. LOTTO FUNZIONALE 1: “ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLE TRIBUNE ESISTENTI” – CUP C82H23000210004 - CIG A00A5998A0**

L’anno duemilaventitrè (2023), il giorno sedici (16) del mese di ottobre (10), alle ore 10.16 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

### PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 899 del 13/09/2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 28/08/2023, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata, indetta ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. c), per l’affidamento di tali lavori, da svolgersi con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l’osservanza dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 02/10/2023, come da verbale redatto in pari data e previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 08/09/2023, si procedeva all’individuazione delle ditte a cui inviare la lettera di invito per la procedura di gara in oggetto, fra quelle iscritte nell’Elenco di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’appalto di lavori pubblici” costituito dal Comune di Quarrata con determinazione n. 941 del 28/09/2021, così come modificato con determinazione n. 849 del 31/08/2023 (di adeguamento dell’albo al D.Lgs. 36/2023) e in possesso di entrambe le categorie SOA indicate nella documentazione di gara (categoria OG1, classifica II e OS18-A class. I, o art. 28 all. II.12 al D.Lgs. 36/2023);
4. che con determinazione n. 973 del 02/10/2023 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## VERBALE N. 1

5. che con nota prot. n. 47626 del 02/10/2023 è stata inviata la lettera di invito ai n. 11 (undici) operatori economici selezionati come segue:

Nr.	Denominazione
01	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.. C.F. E P.IVA: 03811731201
02	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI. C.F. E P.IVA: 02654520283
03	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.. C.F. E P.IVA: 00966060378
04	DI.GI.ALL. S.R.L.. C.F. E P.IVA: 09300231215
05	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L. C.F.: 00281260299 - P.IVA: 01594100347
06	GRANCHI S.R.L. A SOCIO UNICO. C.F. E P.IVA: 01248990507
07	NEW HOUSE S.P.A.. C.F. E P.IVA: 00461550345
08	RAVEGGI S.R.L.- C.F. E P.IVA: 03391310483
09	SAICO S.R.L.- C.F. E P.IVA: 12360251008
10	VITO SORRIENTO- P.IVA: 01164040527
11	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.- C.F. E P.IVA: 00569180292

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 16/10/2023 alle ore 10:00.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 7.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

### IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.



Ufficio Gare e Contratti  
Certificato ISO 9001

# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## VERBALE N. 1

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (16/10/2023, ore 10.00) è stata inserita nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. una (1) busta elettronica da parte della seguente impresa:

N.	Nome impresa
01	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI. C.F. E P.IVA: 02654520283

Preso visione del nominativo dell'impresa, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

### **Impresa ID n. 1 - - B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI**

L'operatore non ha utilizzato il modello DGUE predisposto dalla Stazione Appaltante. L'utilizzo di tale modello non è obbligatorio, ma è necessario che vengano rilasciate tutte le dichiarazioni richieste dalla normativa. Dall'esame del DGUE le dichiarazioni ex artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 sembrano interamente rese. Dal momento che l'operatore è l'unico partecipante alla procedura, la Responsabile della procedura di gara, in linea con i principi generali del Codice dei Contratti di risultato, fiducia e buona fede decide di procedere con lo sblocco dell'offerta economica, riservandosi di richiedere all'operatore, in sede di verifica dell'offerta e dei requisiti, le dichiarazioni eventualmente mancanti. L'impresa è in possesso della categoria OG1 classifica III e OS18-A classifica II. Dichiara il subappalto nei limiti di legge. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata dall'operatore economico, ammettendolo alla fase successiva sulla piattaforma START e procedendo a sbloccare la busta elettronica contenente l'offerta economica di cui viene data lettura come segue:



**CITTA' DI QUARRATA**  
Provincia di Pistoia  
*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**VERBALE N. 1**

<b>N.</b>	<b>NOME IMPRESA</b>	<b>RIBASSO</b>
01	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	23,33%

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

**PROPONE DI AGGIUDICARE**

l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti, Lotto Funzionale 1 dell'intervento di adeguamento delle dotazioni dello Stadio Comunale F. Raciti di Quarrata", alla ditta B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Veggiano, via dell'industria 11-11/A C.F. E P.IVA 02654520283, per un importo di € 421.352,72, escluso oneri della sicurezza pari ad € 33.598,47, e quindi per complessivi € 454.951,19 oltre IVA, pari alla base d'asta ribassata del 23,33%.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato.

Dispone inoltre di procedere alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 10.40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

Lucia Buonamici

*(documento firmato digitalmente)*