



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Gara 24/2019

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA
AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO
STADIO COMUNALE "F. RACITI" E DELLA PISTA DI ATLETICA A QUARRATA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 947 del 03/10/2019.

Premesso

Questa Stazione Appaltante intende attivare una procedura di selezione per affidare la gestione dello stadio comunale "Raciti" previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

L'affidamento in oggetto, alla data del presente avviso, non risulta inserito nel piano biennale degli acquisti e forniture/servizi 2019/2020: pertanto è in corso la procedura per l'aggiornamento del predetto piano. Si fa presente pertanto che l'eventuale fase successiva – lettera di invito a presentare offerta – verrà comunque inviata solo al termine del procedimento di aggiornamento del piano.

1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione dello stadio Comunale "F.Raciti" e della pista di atletica ubicato in via Trento n. 94 a Quarrata, per la durata di 9 (nove) anni, dando atto che nella gestione sono compresi gli impianti e le attrezzature ivi presenti, delle quali i concorrenti, successivamente alla ricezione della lettera di invito, dovranno prendere visione attraverso il sopralluogo obbligatorio preordinato alla presentazione della propria offerta. NON si effettuerà il sopralluogo in questa fase.

Il complesso comprende lo stadio comunale "F. Raciti", un campo di calcio attiguo allo stadio adibito per gli allenamenti, una pista di atletica e relative attrezzature, n. 3 spogliatoi e relative pertinenze (tribune, biglietteria, locale bar). La gestione in senso generale, contempla solo a titolo esemplificativo:

- la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso, secondo le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto che verrà inviato a chi avrà manifestato interesse alla procedura;
- la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività.

Le discipline sportive principali praticabili nell'impianto sono il calcio e l'atletica leggera.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec comune.quarrata@postacert.toscana.it

Responsabile unico del Procedimento: dott. Sandro Parra.

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Danila Bandaccari.

3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata pari a 9 (nove) anni.

E' prevista la facoltà dell'Amministrazione Comunale di prorogare per ulteriori 180 gg il servizio, agli stessi patti e condizioni.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto.

4 – IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è pari a 300.000,00 Euro.

Ai sensi dell'art. 3 del CSA, a garanzia dell'equilibrio economico finanziario, il Comune verserà annualmente all'aggiudicatario la somma di **€ 19.000,00** - comprensiva di IVA - come ribassata in sede di gara.

Fatto salvo il contributo che erogato dal Comune al soggetto gestore, l'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dalla gestione dell'impianto sportivo. L'importo del contributo resterà fisso e invariabile per l'intera durata del contratto: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

Ulteriori informazioni e dettagli circa il pagamento del contributo, l'utilizzo della struttura da parte dell'A.C., le tariffe, le penali, ecc., sono disponibili nel CSA.

Si precisa che per il servizio oggetto della procedura non sono configurabili oneri per la sicurezza, né sono configurabili interferenze per cui non si procede alla redazione del DUVRI.

Il valore economico della proroga è di € 4.500,00 IVA inclusa.

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016.

Si precisa che per favorire la massima partecipazione da una parte, e garantire la concorrenza tra gli operatori economici, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun sorteggio ma inviterà alla fase successiva tutti coloro che avranno manifestato la volontà di partecipare.

Ai concorrenti ammessi alla fase successiva verrà richiesto di formulare la propria offerta.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi si veda l'"allegato A". Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016. I concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti sotto indicati.

A) requisiti generali ed in particolare:

- a.1) assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- a.2) iscrizione presso la CCIAA nel settore di attività coincidente con quella dell'oggetto della procedura, *oppure* essere Società o Associazione Sportiva Dilettantistica, *oppure* ente di promozione sportiva o discipline sportive associate o federazione sportiva nazionale, *oppure* operatore svolgente attività nel servizio di cui è gara;
- a.3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;
- a.4) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;

8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10:00 del 30/10/2019**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

9 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

10 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione; gli operatori economici non registrati dovranno compilare la forma telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

11 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e previa inserimento dell'affidamento all'interno del piano biennale dei servizi e forniture, si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, ad ogni operatore economico richiedente.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

12 - ALTRE INFORMAZIONI

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Tutela dei dati personali (regolamento UE 679/2016): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni di legge;

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare i numeri di telefono 0810084010 oppure scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA-.i-faber.com dalle 08.30 alle 18.30, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 10/10/2019

Il Responsabile del Servizio Affari
Generali e Attività Negoziali
F.to Dott.ssa Danila Bandaccari