



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici*

PROGETTO ESECUTIVO

VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT) RESTAURO DELLE FACCIATE DEL CORTILE INTERNO

Analisi Prezzi

Stazione Appaltante

Comune di Quarrata (PT)

Responsabile Unico del Procedimento



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Arch. Riccardo Pallini

Progettista



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Arch. Riccardo Pallini

giugno 2021

PREMESSA

Si riportano qui di seguito le analisi dei prezzi relativi ai Prezzi Unitari delle voci di Computo Metrico Estimativo maggiormente significative, in termini di costi e/o in termini di specificità e caratteristiche delle lavorazioni/prestazioni.

Ove esistenti e corrispondenti, i singoli Prezzi Unitari hanno avuto come riferimento il Prezzario della Regione Toscana per l'anno 2021, riferito alla Provincia di Pistoia; là dove, invece, i singoli prezzi unitari non hanno trovato un diretto riferimento all'interno del suddetto Prezzario della Regione Toscana, le singole analisi prezzi hanno considerato lavorazioni, attrezzature, prodotti e risorse umane riferite al suddetto Prezzario ed assimilate al caso specifico. Nel caso, invece, in cui i singoli prezzi unitari non abbiano trovato elementi di riferimento all'interno del Prezzario della Regione Toscana, ci si è riferiti ad altri bollettini ufficiali od a prezzari di altre regioni.

P.01.a - Installazione recinzione di cantiere a pannelli elettrozincati (lunghezza 3,5 mt, altezza 2,0 mt) e rimozione finale (compreso il primo mese di noleggio)

Articolo **TOS21_17.N05.002.014 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.002.014

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 14,23500

Spese generali € 2,13525

Prezzo a cad € 16,27025

Articolo **TOS21_17.N05.002.017 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.002.017

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 6,10083

Spese generali € 0,91512

Prezzo a cad € 7,01595

Totale Prezzo a cad = 16,27+7,02 = € 23,29

P.01.b – Noleggio oltre il primo mese di recinzione di cantiere a pannelli elettrozincati (lunghezza 3,5 mt, altezza 2,0 mt)

Articolo **TOS21_17.N05.002.020 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.002.020

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 4,34333

Spese generali € 0,65150

Prezzo a cad € 4,99483

P.01.c – Noleggio wc chimico di cantiere

TOS21_17.N06.005.001 – Prezzo Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021

NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) - WC chimici (portatile senza lavamani - noleggio mensile):

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N06.005.001

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 108,85714

Spese generali € 16,32857

Prezzo a cad € 125,18571

P.01.d – Casco protettivo

Articolo TOS21_17.P03.001.010 – Prezzo Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021

DPI per testa, mani, braccia, occhi e viso, vie respiratorie ed udito, con marcatura CE ai sensi del D.Lgs 475/1992 e s.m.i.

Elmetto in polietilene alta densità, visiera, scanalature laterali per attacco di cuffie e visiere, senza fori di ventilazione, con bardatura interna e fascia antisudore conforme UNI EN 397:2013.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P03.001.010

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 10,50375

Spese generali € 1,57556

Prezzo a cad € 12,07931

Articolo TOS21_17.P03.001.011 – Prezzo Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021

Cinturino sottomento in pelle a 2 cardini con cinghie metalliche e lunghezza regolabile

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P03.001.011

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 6,49500

Spese generali € 0,97425

Prezzo a cad € 7,46925

Totale Prezzo a cad = 12,08+7,47 = € 19,55

P.01.e – Impianto di messa a terra

Articolo TOS21_17.P06.006.003 – Prezzo Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021

PRODOTTI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) - Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche - Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 2,00

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P06.006.003

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 18,88500

Spese generali € 2,83275

Prezzo a cad € 21,71775

P.01.f – Lanterna segnaletica

Articolo **TOS21_17.P07.002.001 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

PRODOTTI PER MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d)) - Segnaletica e illuminazione di sicurezza - Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P07.002.001

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 7,62348

Spese generali € 1,14352

Prezzo a cad € 8,76700

P.01.g – Cartello di informazione

Articolo **TOS21_17.P07.002.010 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Cartello di informazione, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 125x175, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P07.002.010

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 1,38550

Spese generali € 0,20783

Prezzo a cad € 1,59333

P.01.h – Cartello generico

Articolo **TOS21_17.P07.002.012 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P07.002.012

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 1,26481

Spese generali € 0,18972

Prezzo a cad € 1,45453

P.01.i – Cartello di norme e istruzioni

Articolo **TOS21_17.P07.002.013 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P07.002.013

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 6,16250

Spese generali € 0,92438

Prezzo a cad € 7,08688

P.01.l – Cassetta pronto soccorso

Articolo **TOS21_17.P07.003.001** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Attrezzature di primo soccorso - Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P07.003.001

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 66,95636

Spese generali € 10,04345

Prezzo a cad € 76,99981

P.01.m – Estintore a polvere

Articolo **TOS21_17.P07.004.001** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Mezzi antincendio - Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.P07.004.001

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 35,55000

Spese generali € 5,33000

Prezzo a cad € 40,88000

P.01.n – Riunioni di informazione e coordinamento

Articolo **TOS21_17.S08.002.002** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

MISURE DI COORDINAMENTO (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. e), f), g)) - Riunioni di informazione - Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni

Dettaglio Articolo: TOS21_17.S08.002.002

Unità di misura: ora

Prezzo senza S. G. a ora € 43,47826

Spese generali € 6,52174

Prezzo a ora € 50,00000

TOS21_17A.M01.003.COV7 – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

INFORMAZIONE – punto 1 del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri – SULLE PROCEDURE DI SICUREZZA DA ADOTTARE PER L'ACCESSO AI LOCALI E AGLI SPAZI DEL CANTIERE, modalità di attuazione delle procedure di tutela della salute delle persone presenti e durante le lavorazioni, sull'uso degli adeguati DPI dei protocolli di precauzione e delle disposizioni di contenimento e diffusione del contagio del virus COVID-19

INFORMAZIONE SULLE PROCEDURE DA SEGUIRE IN CASO DI RISCONTRO DELLO STATO FEBBRILE del personale superiore a 37,5°, modalità operative per l'isolamento del soggetto con sintomi influenzali, attivazione delle Autorità sanitari competenti, distanziamento e individuazione dei comportamenti per evitare contatti ,sia durante le procedure di accesso al cantiere, o per la fruizione degli spazi e ambienti comuni e avvio delle azioni di sanificazione e igienizzazione degli strumenti o attrezzature venute a contatto il soggetto con sintomi

d'influenza. Procedure da eseguire con personale dipendente della ditta appaltatrice dipendenti non esterni:

Dettaglio Articolo: TOS21_17A.M01.003.COV7

Unità di misura: ora

Prezzo senza S. G. a ora € 30,30000

Spese generali € 5,15100

Prezzo a ora € 35,45100

P.01.p – Accesso fornitori e merce esterni al cantiere (postazione igienica dedicata per misure anti COVID-19)

Articolo **TOS21_17A.M01.004.COV10 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

MODALITÀ DI ACCESSO DEI FORNITORI ESTERNI AI CANTIERI – punto 2 del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri – POSTAZIONE IGIENICA DEDICATA completa di wc e di lavabo a colonna dotato di con acqua e sapone per la pulizia delle mani con dosatore o con contenitore di gel a soluzione idro alcoolica, da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc. (nolo mensile per ogni postazione):

Dettaglio Articolo: TOS21_17A.M01.004.COV10

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 235,00000

Spese generali € 39,95000

Prezzo a cad € 274,95000

P.01.q – Misurazione febbre

Articolo **TOS21_17A.M01.004.COV8 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

OPERAZIONI PER RICEVIMENTO MERCE delle forniture consistenti in verifica della temperatura dell'autista del mezzo, indicazioni sull'area di stazionamento e modalità di scarico delle forniture, verifica delle dotazioni delle misure di protezioni del soggetto esterno ed eventuale fornitura di mascherina e guanti in lattice, verifica della igienizzazione delle mani con uso di gel a base alcolica, controllo delle operazioni in uscita (per ogni operazione):

Dettaglio Articolo: TOS21_17A.M01.004.COV8

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 8,45000

Spese generali € 1,43650

Prezzo a cad € 9,88650

P.01.r – Sanificazione, pulizia, igienizzazione locali

Articolo **TOS21_17A.M01.005.COV11 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIERE – punto 3 del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri - L'azienda assicura la sanificazione periodica di arredi degli uffici e della mensa, tavoli, tastiere, pulsantiere attrezzature, maniglie, utensili manuali, quadri comando

DISINFEZIONE DI LUOGHI O LOCALI CHIUSI AL FINE DI OTTENERE UNA SANIFICAZIONE DELLE SUPERFICI. Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n. 82 che definisce

attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni; Trattamento eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliato come previsto al punto 3 del DPCM - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Il trattamento deve essere eseguito dopo la pulizia previste al comma 1 lettere a del D.M. n. 274/74 già previsto in costi e oneri relativi ai locali. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita:

Dettaglio Articolo: TOS21_17A.M01.005.COV11

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 1,88000

Spese generali € 0,31960

Prezzo a m² € 2,19960

P.01.s – Dispositivi di protezione individuale (mascherine)

Articolo **TOS21_17A.M02.004.COV30** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) con funzione di filtro. La mascherina deve avere strisce per il naso, lacci o elastici, devono subire processo di sterilizzazione prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. In relazione all'efficienza di filtrazione e resistenza respiratoria possono essere di 4 tipi: I, IR, II e IIR. Quelle di tipo II (tre strati) e IIR (quattro strati) offrono una maggiore efficienza di filtrazione batterica ($\geq 98\%$), la IIR è resistente anche agli spruzzi (Regolamento Dispositivi Medici (UE) 2017/745; EN 14683:2019. Il prodotto deve riportare il marchio C.E o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro):

Dettaglio Articolo: TOS21_17A.M02.004.COV30

Unità di misura: cad

Prezzo senza S. G. a cad € 0,50000

Spese generali € 0,08500

Prezzo a cad € 0,58500

P.02 – Montaggio e smontaggio di ponteggi di servizio da esterni ad elementi prefabbricati, compreso noleggio per il 1° mese

NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiède, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.

Ponteggi e castelli di tiro.

Articolo **TOS21_17.N05.003.030 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.003.030

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 7,78250

Spese generali € 1,16738

Prezzo a m² € 8,94988

Articolo **TOS21_17.N05.003.031 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.003.031

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 3,33417

Spese generali € 0,50013

Prezzo a m² € 3,83430

Prezzo Totale a m² = 8,95+3,83 = € 12,78

P.03 – Noleggio mensile per utilizzo di ponteggi di servizio da esterni ad elementi prefabbricati

NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiEDE, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.

Ponteggi e castelli di tiro.

Articolo **TOS21_17.N05.003.032 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.003.032

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 1,19250

Spese generali € 0,17888

Prezzo a m² € 1,37138

P.04 – Montaggio e smontaggio castello di tiro esterno ad elementi prefabbricati, compreso noleggio per il 1° mese

NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.

Ponteggi e castelli di tiro.

Articolo TOS21_17.N05.003.030 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021

Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.003.030

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 7,78250

Spese generali € 1,16738

Prezzo a m² € 8,94988

Articolo TOS21_17.N05.003.031 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021

Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.003.031

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 3,33417

Spese generali € 0,50013

Prezzo a m² € 3,83430

Prezzo Totale a m² = 8,95+3,83 = € 12,78

P.05 – Noleggio mensile per utilizzo di castello di tiro esterno ad elementi prefabbricati

NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a)): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di

appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.

Ponteggi e castelli di tiro.

Articolo **TOS21_17.N05.003.032** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.

Dettaglio Articolo: TOS21_17.N05.003.032

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. a m² € 1,19250

Spese generali € 0,17888

Prezzo a m² € 1,37138

P.07 - Sostituzione vecchie calate in lamiera con nuove in rame (VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.09 - Demolizione dell'intonaco deteriorato di facciata

Articolo **TOS21_02.A03.011.001** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria

su pareti interne ed esterne con intonaco a calce

Dettaglio Articolo: TOS21_02.A03.011.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 9,09938

Prezzo a m² € 11,51072

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,04095 (3 %)

Manodopera € 9,08898 (78,96 %)

P.10 - Rimozione fasce modanate sagomate a rilievo deteriorate, presenti su intonaco di facciata (VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.11 - Scarnitura profonda di muratura (VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.12 – Chiusura di brecce nel paramento murario

Articolo **TOS21_02.B10.004.002** – **Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecniche adeguate in base alla tipologia dell'opera sulla quale si interviene, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Consolidamento di strutture murarie mediante chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra da muratura; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci (misura minima di fatturazione mc 0,50)

su strutture murarie in pietra eseguita con scapoli

Dettaglio Articolo: TOS21_02.B10.004.002

Unità di misura: m³

Prezzo senza S. G. e Util. a m³ € 532,73135

Prezzo a m³ € 673,90516

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 2,39729 (3 %)

Manodopera € 460,08450 (68,27 %)

P.13 - Consolidamento di muratura con metodo scuci e cucì

Articolo **TOS21_02.B10.005.001 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

CONSOLIDAMENTI E RINFORZI STRUTTURALI: da eseguirsi su strutture lesionate o da rinforzare, mediante l'utilizzo di tecniche adeguate in base alla tipologia dell'opera sulla quale si interviene, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci

di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni

Dettaglio Articolo: TOS21_02.B10.005.001

Unità di misura: m³

Prezzo senza S. G. e Util. a m³ € 1.249,69906

Prezzo a m³ € 1.580,86932

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 5,62365 (3 %)

Manodopera € 1.058,26350 (66,94 %)

P.14 - Rimpello di muratura

Articolo **TOS21_02.C01.032.001 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

MURATURA DI PARETI E TRAMEZZI: per la regolarizzazione di pareti o per la tamponatura di vani di porte o finestre compreso il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Le dimensioni degli elementi sono indicate secondo la norma UNI 771-1 (larghezza – spessore – altezza).

Rimpello per regolarizzazione di parete con scaglie di laterizio, spessore massimo cm 4,00 con malta bastarda

Dettaglio Articolo: TOS21_02.C01.032.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 31,96835

Prezzo a m² € 40,43996

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,04795 (1 %)

Manodopera € 26,34576 (65,15 %)

P.15 - Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.16 - Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre di acciaio ad aderenza migliorata e malta di calce

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.17 - Realizzazione di intonaco esterno a malta di calce

Articolo **TOS21_03.E01.001.003 – Prezzario Regione Toscana - Provincia di Pistoia - Anno 2021**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

INTONACI: in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o il sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele e della tecnologia di stesura; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature compreso accurato lavaggio della superficie muraria.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.E01.001.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 43,02803

Prezzo a m² € 54,43046

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,12908 (2 %)

Manodopera € 31,41000 (57,71 %)

P.18 - Realizzazione di fasce modanate sagomate a rilievo a calce, su intonaco di facciata (VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.19 - Consolidamento di intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Incidenza pulitura al mq pari al 30% = $0,30 \times 28,33699$ = Prezzo a m² € 8,501097

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Incidenza trattamento biocida al mq pari al 30% = $0,30 \times 10,93854$ = Prezzo a m² € 3,281562

Articolo **B03445c (da Pezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento della coesione dell'intonaco, mediante impregnazione e applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione. Nei casi di disgragazione dell'intonaco, per una diffusione del fenomeno entro il 30% in 1,00 mq, da valutare al mq:.

Unità di misura: m²

Prezzo a m² € 28,75950 compreso S. G. e Util.

Articolo **B03447a (da Pezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Per ciascun distacco di dimensioni entro 9 dmq, con malta idraulica, cadauno:

Unità di misura: cad.

Prezzo a cad. € 53,45 compreso S. G. e Util.

Incidenza trattamento con iniezioni pari a $n^{\circ}1/3 \text{ m}^2 = 53,45/3 = 0,30 \times 7,51500$ = Prezzo a cad € 17,8166

PREZZO TOTALE (Unità di misura: m²):

$8,501097 + 3,281562 + 28,75950 + 17,8166 = € 58,358759$

Manodopera € 38,75104 (66,40 %)

P.20 - Consolidamento di fasce modanate sagomate a rilievo a calce presenti su intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Incidenza pulitura al mq pari al 30% = $0,30 \times 28,33699$ = Prezzo a m² € 8,501097

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Incidenza trattamento biocida al mq pari al 30% = $0,30 \times 10,93854$ = Prezzo a m² € 3,281562

Articolo **B03445c (da Pezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento della coesione dell'intonaco, mediante impregnazione e applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione. Nei casi di disgragazione dell'intonaco, per una diffusione del fenomeno entro il 30% in 1,00 mq, da valutare al mq:.

Unità di misura: m²

Prezzo a m² € 28,75950 compreso S. G. e Util.

Articolo **B03447a (da Pezzario Regione Emilia Romagna)**

Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici. Per ciascun distacco di dimensioni entro 9 dmq, con malta idraulica, cadauno:

Unità di misura: cad.

Prezzo a cad. € 53,45 compreso S. G. e Util.

Incidenza trattamento con iniezioni pari a n°1/3 m² = $53,45/3 = 0,30 \times 7,51500$ = Prezzo a cad € 17,8166

PREZZO TOTALE (Unità di misura: m²):

8,501097 + 3,281562 + 28,75950 + 17,8166 = € 58,358759
Manodopera € 38,75104 (66,40 %)

P.21 - Portafinestra - Recupero di portale in pietra con soprastante strato di intonaco, compreso riquadro di contorno liscio e cornice modanata di coronamento superiore

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.
mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.
Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Articolo **TOS21_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.006.002

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 51,33885

Prezzo a m² € 64,94364

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

Articolo TOS21_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con più velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulvirulento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.010.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 27,31655

Prezzo a m² € 34,55543

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

Articolo TOS21_03.F13.006.002

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.009.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 15,69365

Prezzo a m² € 19,85247

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,34€ x 1 + 10,94€ x 2,1 + 64,94€ x 2 + 34,55€ x 2 + 19,85€ x 2 = 290,00 €

Prezzo a m² € 290,00 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 199,23 (68,70 %)

P.22 - Portale: restauro e consolidamento di cornice laterale e delle mazzette interne in pietra liscia, compreso lavorazioni e modanature nella parte alta, trabeazione, cornici sagomate ad arco spezzato di coronamento superiore e stemma/cartiglio centrale sopra trabeazione tutti in pietra, compreso soglia in pietra a terra

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Articolo **TOS21_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.006.002

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 51,33885

Prezzo a m² € 64,94364

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

Articolo TOS21_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, congruagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con più velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulvirulento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.010.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 27,31655

Prezzo a m² € 34,55543

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

Articolo TOS21_03.F13.006.002

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.009.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 15,69365

Prezzo a m² € 19,85247

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,34€ x 3 + 10,94€ x 2,8 + 64,94€ x 4,5 + 34,55€ x 5 + 19,85€ x 4,5 = 670,00 €

Prezzo a m² € 670,00 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 460,29 (68,70 %)

P.23 - Colonna in pietra: restauro e consolidamento di colonna in pietra, compreso basamento e capitello sommitale

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Articolo **TOS21_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture,

successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.006.002

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 51,33885

Prezzo a m² € 64,94364

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

Articolo TOS21_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con piu' velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulvirulento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.010.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 27,31655

Prezzo a m² € 34,55543

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

Articolo TOS21_03.F13.006.002

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.009.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 15,69365

Prezzo a m² € 19,85247

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,34€ x 3,2 + 10,94€ x 3,2 + 64,94€ x 4 + 34,55€ x 4,5 + 19,85€ x 4 = 620,00 €

Prezzo a m² € 620,00 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 425,94 (68,70 %)

P.24 - Finestra: restauro e consolidamento di cornice perimetrale in pietra liscia e della cornice modanata in pietra di coronamento superiore, compreso davanzale modanato in pietra e sottomensole modanate e lavorate anche esse in pietra

Articolo TOS21_03.F10.003.003

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Articolo TOS21_03.F10.002.001

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Articolo TOS21_03.F13.006.002

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.006.002

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 51,33885

Prezzo a m² € 64,94364

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

Articolo TOS21_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con piu' velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulvirulento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.010.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 27,31655

Prezzo a m² € 34,55543

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

Articolo TOS21_03.F13.006.002

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.009.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 15,69365

Prezzo a m² € 19,85247

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,34€ x 3 + 10,94€ x 3,3 + 64,94€ x 3,8 + 34,55€ x 4,3 + 19,85€ x 3,7 = 590,00 €

Prezzo a m² € 590,00 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 405,33 (68,70 %)

P.25 - Portafinestra - restauro e consolidamento di cornice perimetrale in pietra liscia e della cornice modanata in pietra di coronamento superiore

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Articolo **TOS21_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi,

esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.006.002

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 51,33885

Prezzo a m² € 64,94364

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

Articolo **TOS21_03.F10.010.001**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico lisciato a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con piu' velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulvirulento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.010.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 27,31655

Prezzo a m² € 34,55543

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

Articolo **TOS21_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei

materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.009.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 15,69365

Prezzo a m² € 19,85247

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,34€ x 2,5 + 10,94€ x 2,8 + 64,94€ x 3,8 + 34,55€ x 4,3 + 19,85€ x 3,7 = 570,00 €

Prezzo a m² € 570,00 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 391,59 (68,70 %)

P.26 - Soglia di portafinestra: restauro e consolidamento di soglia in pietra liscia lavorata e scanalata

Articolo **TOS21_03.F10.003.003**

Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne.

mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti su superfici ad intonaco, con impiego di acqua demineralizzata, pennelli, spugne e spazzole, incluso idonea tamponatura mediante applicazione di materiale assorbente e successiva rimozione, lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.003.003

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 22,40078

Prezzo a m² € 28,33699

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,08400 (2,5 %)

Manodopera € 19,02900 (67,15 %)

Articolo **TOS21_03.F10.002.001**

Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne.

mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.002.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 8,64707

Prezzo a m² € 10,93854

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,03243 (2,5 %)

Manodopera € 7,51500 (68,7 %)

Articolo **TOS21_03.F13.006.002**

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Stuccatura di paramento in pietra facciavista, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. Composta da conci irregolari di pezzatura media non superiore a mq 0,03, mediante scarnitura profonda e accurata dei giunti, spazzolatura delle murature, lavatura prolungata delle connettiture, successiva stuccatura profonda dei giunti con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima a punta di mestola, il tutto per dare il titolo compiuto .

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.006.002

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 51,33885

Prezzo a m² € 64,94364

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,15402 (2 %)

Manodopera € 47,08800 (72,51 %)

Articolo TOS21_03.F10.010.001

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI AD INTONACO in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l. per la definitiva caratterizzazione delle miscele, delle modalità di applicazione e dei cromatismi, protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Trattamento completo di intonaco antico liscio a mestola, mediante accurata stuccatura di lesioni, scalfiture e lacune con malta di grassello e sabbia finissima additivata con resine acriliche in emulsione acquosa, mano di fissativo su tutte le superfici per consolidare e rigenerare il colore dell'intonaco originale, conguagliatura finale delle parti di intonaco fuori tono e delle stuccature eseguite a spatola o a pennello con più velature trasparenti a base di resine acriliche in emulsione acquosa ed ossidi idrodispersibili. Intonaco occultato da spessi sedimenti di materiale pulviscolento in presenza di ampie stuccature non compatibili con l'intonaco originale, compreso il ritrovamento delle cromie originali con tamponamenti con spugna imbevuta con soluzione di acqua demineralizzata satura di ammonio bicarbonato e successiva sciacquatura con sola acqua demineralizzata, asportazione di vecchie stuccature ed integrazioni non compatibili

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F10.010.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 27,31655

Prezzo a m² € 34,55543

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,10244 (2,5 %)

Manodopera € 22,70598 (65,71 %)

Articolo TOS21_03.F13.006.002

RESTAURI: I prezzi sono relativi al restauro di beni e manufatti vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i o comunque aventi interesse storico artistico e si riferiscono a lavori che si differenziano per il rigore della sequenza delle operazioni, per la accuratezza esecutiva e per la raffinatezza dei prodotti

TRATTAMENTI E FINITURE DI SUPERFICI IN PIETRA in ambienti di particolare pregio artistico, eseguiti a mano compreso il calo e/o sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, esecuzione di campionature disposte dalla d.l., protezione delle superfici adiacenti, rimozione dei materiali di risulta e ripulitura finale degli ambienti anche con aspiratori; esclusi ponteggi esterni e piattaforme aeree a cella.

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurazione in proiezione piana delle superficie trattate con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone

Dettaglio Articolo: TOS21_03.F13.009.001

Unità di misura: m²

Prezzo senza S. G. e Util. a m² € 15,69365

Prezzo a m² € 19,85247

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,05885 (2,5 %)

Manodopera € 12,02400 (60,57 %)

Facendo riferimento ai suddetti prezzi ed assimilando tali lavorazioni a quelle del caso specifico, con l'applicazione di coefficienti moltiplicatori che ragguagliano il valore di tali prezzi unitari all'incremento di difficoltà nella realizzazione dell'opera, si ottiene:

TOTALE = 28,34€ x 1 + 10,94€ x 2,1 + 64,94€ x 2 + 34,55€ x 2 + 19,85€ x 2 = 290,00 €

Prezzo a m² € 290,00 compreso S. G. e Util.

Manodopera € 199,23 (68,70 %)

P. 27 - Restauro di portafinestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P. 28 - Restauro di porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove opresenti

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P. 29 - Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove presenti

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.30 - Fornitura e posa in opera di nuova porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.32 - Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato, con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferrature e ferramenta varia

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P. 34 - Realizzazione di fondo uniformante a calce in corrispondenza delle superfici di facciata da tinteggiare

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.35 - Tinteggiatura della superficie di facciata ad intonaco con calce e ossidi minerali

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.36 - Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

P.37 – Scarico, carico e trasporto di materiali edili e da costruzione dall'esterno verso il cortile interno della Villa e viceversa

Articolo **TOS21_AT.N02.007.002**

- **TOS21_ATATTREZZATURE:** I prezzi, sono valevoli per noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macchinari sono esclusi (salvo diversa indicazione), il personale conducente e l'addetto alla manovra e comunque per ottenere il costo totale del nolo occorre aggiungere, per le ore di effettivo funzionamento, il consumo di carburante ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo.
- **TOS21_AT.N02MEZZI DI TRASPORTO, MACCHINE MOTRICI NON OPERATRICI E ACCESSORI LAVORANTI:** Nel prezzo del trasporto dei noli a caldo è compreso il costo della mano d'opera del conducente, le assicurazioni di ogni genere, le spese per i materiali di consumo e ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza. Anche nel caso dei trasporti i prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA.
- **TOS21_AT.N02.007Dumper e motocaricole**

Motocarriola cingolata con assetto operativo portata da 300-500 kg - da 2 a 10 giorni (nolo a freddo)

Dettaglio Articolo: TOS21_AT.N02.007.002

Unità di misura: ora

Prezzo senza S. G. e Util. a ora € 5,39286

Spese generali € 0,80893

Utili di impresa € 0,62018

Prezzo a ora € 6,82197

Articolo **TOS21_RU.M10.001.004**

TOS21_RU RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.

- **TOS21_RU.M10**Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 26 del 22 Maggio 2020. I

prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

- [TOS21_RU.M10.001](#) Operaio edile Comune

Dettaglio Articolo: TOS21_RU.M10.001.004

Unità di misura: ora

Prezzo senza S. G. e Util. a ora € 23,82000

Spese generali € 3,57300

Utili di impresa € 2,73930

Prezzo a ora € 30,13230

TOTALE PREZZO a corpo = n° 2 operai comuni (30,13 €/h) x 4,0 h/mese x 6 mesi + n° 2 volte x 4,0 h/mese x 6 mesi x 6,82 h/h = 1.773,60 €/a corpo

P.39 - Fornitura e posa in opera a terra di ghiaio lavato (spessore compresso 3 cm) in corrispondenza dei piazzali posti presso le facciate nord-est e sud-est della Villa

Articolo [TOS21_PR.P01.002.032](#)

PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.

INERTI: Dovranno essere costituiti da elementi non gelivi, privi di parti friabili e polverulente o scistose; non dovranno contenere quantità rilevanti di gesso e solfati

Sabbie, ghiaie ed inerti vari. Ghiaia vergine pezzatura 50/100

Dettaglio Articolo: TOS21_PR.P01.002.032

Unità di misura: Tn

Prezzo senza S. G. e Util. a Tn € 5,50000

Spese generali € 0,82500

Utili di impresa € 0,63250

Prezzo a Tn € 6,95750

Articolo [TOS21_09.E09.004.002](#)

OPERE A VERDE: I prezzi sono relativi ad un cantiere di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano. Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

LAVORAZIONE E SISTEMAZIONI DEL TERRENO: quali preparazione, spianamenti, concimazione, drenaggi, per rinverdimento di giardini, parchi, spazi verdi di quartiere, rotonde, aiuole spartitraffico, banchine e cordonate verdi, ecc.

Spandimento di terra da giardino sabbia o ghiaia, esclusa fornitura, compreso la formazione delle pendenze e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto all'impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. meccanico e manuale

Dettaglio Articolo: TOS21_09.E09.004.002

Unità di misura: m³

Prezzo senza S. G. e Util. a m³ € 20,67755

Prezzo a m³ € 26,15711

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa € 0,06203 (2 %)

Manodopera € 12,00750 (45,91 %)

Peso Specifico ghiaia = 1,56 T/mc
Spessore strato ghiaia = 6 cm = 0,06 m
 $1,00 \text{ mq} = 1 \times 1 \times 0,06 = 0,06 \text{ mc}$
Peso ghiaia = 1,56 T/mc x 0,06 mc = 0,0936 T

TOTALE PREZZO al mq = $6,95750 \times 0,0936 + 26,15711 \times 0,06 = 2,22 \text{ €/mq}$

P.40 - Intervento di recupero, conservazione e ripristino delle quattro scritte al neon in vetro colorato poste nella parte alta di ognuna delle quattro facciate del cortile interno della Villa

(VEDI ANALISI DEL PREZZO ALLEGATA)

Quarrata, giugno 2021

Progettista

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

P.07 - Sostituzione vecchie calate in lamiera con nuove in rame**Prezzo a m² 47,99956 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_PR.P35.003.003	Materiale per posa : - Tassello metallico o in nailon con vite ferro Ø 6 mm.	cad	0,80000	0,20000	0,16000
TOS21_PR.P35.007.002	Tubi pluviali aggraffati diametro 8-15 cm, quadri lato 8-15 cm, spessore 8/10 mm : - Lastra di rame.	kg	2,65000	3,70000	9,80500
TOS21_PR.P35.009.002	Braccioli per pluviali con zanca in piattina e fascetta imbullonata : - in rame diametro 10 cm	cad	0,40000	1,65000	0,66000
	Totale TOS21_PR				10,62500
TOS21_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5ª categoria di livello superiore	ora	0,56577	25,10000	14,20083
TOS21_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3ª categoria	ora	0,62469	21,00000	13,11849
	Totale TOS21_RU				27,31932
	Totale Parziale (A)				37,94432
	Spese generali (B)			15% di (A)	5,69165
	di cui per oneri sicurezza			4% di (B)	0,22767
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	4,36360
	Totale (A + B + C)				47,99956
	Incidenza manodopera				56,92%

P.10 - Rimozione fasce modanate sagomate a rilievo deteriorate, presenti su intonaco di facciata						
Prezzo a m²		15,99999 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
TOS21_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	m³	0,01000	33,34800	0,33348	
	Totale TOS21_02				0,33348	
TOS21_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,04000	0,26000	0,01040	
	Totale TOS21_AT				0,01040	
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,06430	28,53000	1,83434	
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,20000	28,53000	5,70600	
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,20000	23,82000	4,76400	
	Totale TOS21_RU				12,30434	
	Totale Parziale (A)				12,64822	
	Spese generali (B)			15% di (A)	1,89723	
	di cui per oneri sicurezza			3% di (B)	0,05692	
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	1,45454	
	Totale (A + B + C)				15,99999	
	Incidenza manodopera				76,90%	

P.11 - Scarnitura profonda di muratura**Prezzo a m² 5,99691 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	m³	0,00100	33,34800	0,03335
	Totale TOS21_02				0,03335
TOS21_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,00400	0,26000	0,00104
	Totale TOS21_AT				0,00104
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,02000	28,53000	0,57060
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,07900	28,53000	2,25387
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,07900	23,82000	1,88178
	Totale TOS21_RU				4,70625
	Totale Parziale (A)				4,74064
	Spese generali (B)		15% di (A)		0,71110
	di cui per oneri sicurezza		3% di (B)		0,02133
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		0,54517
	Totale (A + B + C)				5,99691
	Incidenza manodopera				78,48%

P.15 - Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox**Prezzo a cad. 39,99999 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_02.A07.011.010	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali	m³	0,08500	11,91000	1,01235
	Totale TOS21_02				1,01235
TOS21_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,25000	3,41667	0,85417
	Totale TOS21_AT				0,85417
TOS21_PR.P40.020.002	Resina chimica bicomponente a base epossidica ed inerte siliceo in granuli, - cartuccia da 500 cmc (coefficiente 1.43)	kg	0,01820	26,77500	0,48731
TOS21_PR.P40.021.001	Attrezzatura per iniezione resina chimica - pistola manuale	cad	0,01000	63,94167	0,63942
TOS21_PR.P40.021.002	Attrezzatura per iniezione resina chimica - beccuccio (conf. 5 pezzi)	cad	0,20000	1,12500	0,22500
	Fornitura barra metallica elicoidale in acciaio inox, lunghezza di infissione 30-50 cm	cad	1,00000	8,18231	8,18231
	Totale TOS21_PR				9,53403
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	28,53000	7,13250
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	28,53000	7,13250
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,25000	23,82000	5,95500
	Totale TOS21_RU				20,22000
	Totale Parziale (A)				31,62055
	Spese generali (B)		15% di (A)		4,74308
	di cui per oneri sicurezza		3% di (B)		0,14229
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		3,63636
	Totale (A + B + C)				39,99999
	Incidenza manodopera				50,55001%

P.16 - Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre di acciaio ad aderenza migliorata e malta di calce**Prezzo a cad. 39,99999 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_02.A07.011.010	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali	m³	0,08500	11,91000	1,01235
	Totale TOS21_02				1,01235
TOS21_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,25000	3,41667	0,85417
	Totale TOS21_AT				0,85417
TOS21_PR.P40.020.002	Resina chimica bicomponente a base epossidica ed inerte siliceo in granuli, - cartuccia da 500 cmc (coefficiente 1.43)	kg	0,01820	26,77500	0,48731
TOS21_PR.P40.021.001	Attrezzatura per iniezione resina chimica - pistola manuale	cad	0,01000	63,94167	0,63942
TOS21_PR.P40.021.002	Attrezzatura per iniezione resina chimica - beccuccio (conf. 5 pezzi)	cad	0,20000	1,12500	0,22500
	Fornitura barra metallica elicoidale in acciaio inox, lunghezza di infissione 30-50 cm	cad	1,00000	8,18231	8,18231
	Totale TOS21_PR				9,53403
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	28,53000	7,13250
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25000	28,53000	7,13250
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,25000	23,82000	5,95500
	Totale TOS21_RU				20,22000
	Totale Parziale (A)				31,62055
	Spese generali (B)		15% di (A)		4,74308
	di cui per oneri sicurezza		3% di (B)		0,14229
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		3,63636
	Totale (A + B + C)				39,99999
	Incidenza manodopera				50,55001%

P.18 - Realizzazione di fasce modanate sagomate a rilievo a calce, su intonaco di facciata						
Prezzo a m²		199,99947 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
TOS21_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,60000	1,90509	1,14305	
	Totale TOS21_AT				1,14305	
TOS21_PR.P09.012.001	Malta premiscelate per intonaci con malta biocompatibile priva di cemento o dei composti appartenenti al gruppo del Klinker e senza aggiunta di materiali pozzolanici o leganti idraulici di qualsiasi natura conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016 - di fondo	kg	30,00000	0,19912	5,97360	
TOS21_PR.P09.012.002	Malta premiscelate per intonaci con malta biocompatibile priva di cemento o dei composti appartenenti al gruppo del Klinker e senza aggiunta di materiali pozzolanici o leganti idraulici di qualsiasi natura conforme alla norma UNI EN 459-1:2015 e certificata CE secondo la UNI EN 998-1:2016 - di finitura	kg	26,00000	0,34626	9,00276	
TOS21_PR.P08.024.010	Legname per edilizia - pannelli compensato di tavole (XLAM) pretagliato. Qualità non a vista, 200 mm 5s	mc	0,06256	595,91667	37,28293	
	Totale TOS21_PR				52,25929	
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	2,00000	28,53000	57,06000	
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	2,00000	23,82000	47,64000	
	Totale TOS21_RU				104,70000	
	Totale Parziale (A)				158,10234	
	Spese generali (B)			15% di (A)	23,71535	
	di cui per oneri sicurezza			2% di (B)	0,47431	
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	18,18177	
	Totale (A + B + C)				199,99947	
	Incidenza manodopera				52,35%	

P. 27 - Restauro di portafinestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestrevaria					
Prezzo a m²	470,00000 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_AT.N01.060.033	Utensili e accessori per macchine movimento terra - macchina combinata per lavorazione legno - 2-10 giorni	ora	3,00000	2,50000	7,50000
TOS21_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,33000	8,21280
	Totale TOS21_AT				15,71280
TOS21_PR.P08.020.007	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - tavole (spess. da 2 a 6 cm - assortimento 1^ - lunghezza m 4 larghezza cm 16 in avanti)	m³	0,02500	397,39130	9,93478
TOS21_PR.P08.101.006	Legname per falegnameria - Nazionale - castagno segato in tavole, lunghezza fino a m 2,50, spessori da mm 30 a 80, larghezza da cm 16 a 20	m³	0,00750	666,95652	5,00217
TOS21_PR.P26.130.001	Prodotti vari - colla vinilica bianca all'acqua, per falegnami	kg	0,20000	7,28855	1,45771
TOS21_PR.P26.301.003	Strumenti ed attrezzature - carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	m	3,54030	0,92000	3,25708
TOS21_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,30000	80,00000	24,00000
TOS21_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,30000	35,00000	10,50000
TOS21_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,30000	30,69743	9,20923
TOS21_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,20000	0,78596	0,15719
	Totale TOS21_PR				63,51816
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,50000	23,95988	35,93982
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	10,70000	23,95988	256,37072
	Totale TOS21_RU				292,31054
	Totale Parziale (A)				371,54150
	Spese generali (B)		15% di (A)		55,73122
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,27866
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		42,72727
	Totale (A + B + C)				470,00000
	Incidenza manodopera				62,19%

P. 28 - Restauro di porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove opresenti

Prezzo a m²		470,00000 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
TOS21_AT.N01.060.033	Utensili e accessori per macchine movimento terra - macchina combinata per lavorazione legno - 2-10 giorni	ora	3,00000	2,50000	7,50000	
TOS21_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,33000	8,21280	
	Totale TOS21_AT				15,71280	
TOS21_PR.P08.020.007	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - tavole (spess. da 2 a 6 cm - assortimento 1^ - lunghezza m 4 larghezza cm 16 in avanti)	m³	0,02500	397,39130	9,93478	
TOS21_PR.P08.101.006	Legname per falegnameria - Nazionale - castagno segato in tavole, lunghezza fino a m 2,50, spessori da mm 30 a 80, larghezza da cm 16 a 20	m³	0,00750	666,95652	5,00217	
TOS21_PR.P26.130.001	Prodotti vari - colla vinilica bianca all'acqua, per falegnami	kg	0,20000	7,28855	1,45771	
TOS21_PR.P26.301.003	Strumenti ed attrezzature - carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	m	3,54030	0,92000	3,25708	
TOS21_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,30000	80,00000	24,00000	
TOS21_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,30000	35,00000	10,50000	
TOS21_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,30000	30,69743	9,20923	
TOS21_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,20000	0,78596	0,15719	
	Totale TOS21_PR				63,51816	
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,50000	23,95988	35,93982	
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	10,70000	23,95988	256,37072	
	Totale TOS21_RU				292,31054	
	Totale Parziale (A)				371,54150	
	Spese generali (B)		15% di (A)		55,73122	
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,27866	
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		42,72727	
	Totale (A + B + C)				470,00000	
	Incidenza manodopera				62,19%	

P. 29 - Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove presenti

Prezzo a m²		429,99979 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
TOS21_AT.N01.060.033	Utensili e accessori per macchine movimento terra - macchina combinata per lavorazione legno - 2-10 giorni	ora	3,00000	2,50000	7,50000	
TOS21_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,33000	8,21280	
	Totale TOS21_AT				15,71280	
TOS21_PR.P08.020.007	Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH - tavole (spess. da 2 a 6 cm - assortimento 1^ - lunghezza m 4 larghezza cm 16 in avanti)	m³	0,02000	397,39130	7,94783	
TOS21_PR.P08.101.006	Legname per falegnameria - Nazionale - castagno segato in tavole, lunghezza fino a m 2,50, spessori da mm 30 a 80, larghezza da cm 16 a 20	m³	0,00750	666,95652	5,00217	
TOS21_PR.P26.130.001	Prodotti vari - colla vinilica bianca all'acqua, per falegnami	kg	0,20000	7,28855	1,45771	
TOS21_PR.P26.301.003	Strumenti ed attrezzature - carta abrasiva 800 gr in rotoli da 5 metri	m	3,54030	0,92000	3,25708	
TOS21_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,20000	80,00000	16,00000	
TOS21_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhioello	cad	0,24992	35,00000	8,74720	
TOS21_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,20000	30,69743	6,13949	
TOS21_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,15000	0,78596	0,11789	
	Totale TOS21_PR				48,66937	
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,50000	23,95988	35,93982	
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	10,00000	23,95988	239,59880	
	Totale TOS21_RU				275,53862	
	Totale Parziale (A)				339,92079	
	Spese generali (B)		15% di (A)		50,98812	
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,25494	
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		39,09089	
	Totale (A + B + C)				429,99979	
	Incidenza manodopera				64,08%	

P.30 - Fornitura e posa in opera di nuova porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e						
Prezzo a m²		748,03972 €				
Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo	
TOS21_PRCAM.P70.001.005	Finestra a due ante in legno	m²	1,00000	402,00000	402,00000	
TOS21_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,33000	8,21280	
	Totale TOS21_AT				410,21280	
TOS21_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,57628	80,00000	46,10240	
TOS21_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,50000	35,00000	17,50000	
TOS21_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,69604	30,69743	21,36664	
TOS21_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,40000	0,78596	0,31438	
	Totale TOS21_PR				85,28342	
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	1,00000	23,95988	23,95988	
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	3,00000	23,95988	71,87964	
	Totale TOS21_RU				95,83952	
	Totale Parziale (A)				591,33574	
	Spese generali (B)			15% di (A)	88,70036	
	di cui per oneri sicurezza			0,5% di (B)	0,44350	
	utile di impresa (C)			10% di (A + B)	68,00361	
	Totale (A + B + C)				748,03972	
	Incidenza manodopera				12,81%	

P.32 - Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato, con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferrature e ferramenta varia

Prezzo a m² 728,03981 €

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_PRCAM.P70.001.005	Finestra a due ante in legno	m²	1,00000	402,00000	402,00000
TOS21_AT.N02.014.008	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 mese (nolo a caldo)	ora	0,16000	51,33000	8,21280
	Totale TOS21_AT				410,21280
TOS21_PR.P72.003.070	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: n.2 cerniere complete di cardini a muro	cad	0,57628	80,00000	46,10240
TOS21_PR.P72.003.071	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta ad una anta: un paletto orizzontale completo di occhiello	cad	0,45244	35,00000	15,83540
TOS21_PR.P72.003.072	Ferramenta per infissi in legno. - ferratura d'epoca di tipo pesante per porta: maniglia	cad	0,55000	30,69743	16,88359
TOS21_PR.P72.010.020	Accessori vari - viteria varia per falegnameria (scatola da 100 pz.)	cad	0,30000	0,78596	0,23579
	Totale TOS21_PR				79,05717
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	0,80000	23,95988	19,16790
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato - Operaio provetto 'B'	ora	2,80000	23,95988	67,08766
	Totale TOS21_RU				86,25557
	Totale Parziale (A)				575,52554
	Spese generali (B)		15% di (A)		86,32883
	di cui per oneri sicurezza		0,5% di (B)		0,43164
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		66,18544
	Totale (A + B + C)				728,03981
	Incidenza manodopera				11,85%

P. 34 - Realizzazione di fondo uniformante a calce in corrispondenza delle superfici di facciata da tinteggiare**Prezzo a m² 4,01000 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_PR.P26.110.002	Pittura minerale - a base di grassello di calce colori chiari	l	0,10000	2,74653	0,27465
	Totale TOS21_PR				0,27465
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,10148	28,53000	2,89531
	Totale TOS21_RU				2,89531
	Totale Parziale (A)				3,16996
	Spese generali (B)		15% di (A)		0,47549
	di cui per oneri sicurezza		2,5% di (B)		0,01189
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		0,36455
	Totale (A + B + C)				4,01000
	Incidenza manodopera				72,20%

P.35 - Tinteggiatura della superficie di facciata ad intonaco con calce e ossidi minerali**Prezzo a m² 8,20239 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_PR.P26.110.002	Pittura minerale - a base di grassello di calce colori chiari	l	0,20000	2,74653	0,54931
TOS21_PR.P26.202.094	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro - ossido idrodispersibile	kg	0,02000	11,44000	0,22880
	Totale TOS21_PR				0,77811
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,20000	28,53000	5,70600
	Totale TOS21_RU				5,70600
	Totale Parziale (A)				6,48411
	Spese generali (B)		15% di (A)		0,97262
	di cui per oneri sicurezza		2,5% di (B)		0,02432
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		0,74567
	Totale (A + B + C)				8,20239
	Incidenza manodopera				69,57%

P.36 - Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali**Prezzo a m² 13,57993 €**

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_PR.P26.110.002	Pittura minerale - a base di grassello di calce colori chiari	l	0,20500	2,74653	0,56304
TOS21_PR.P26.202.094	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro - ossido idrodispersibile	kg	0,21582	11,44000	2,46898
	Totale TOS21_PR				3,03202
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,27000	28,53000	7,70310
	Totale TOS21_RU				7,70310
	Totale Parziale (A)				10,73512
	Spese generali (B)		15% di (A)		1,61027
	di cui per oneri sicurezza		2,5% di (B)		0,04026
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		1,23454
	Totale (A + B + C)				13,57993
	Incidenza manodopera				56,72%

P.40 - Intervento di recupero, conservazione e ripristino delle quattro scritte al neon in vetro colorato poste nella parte alta di ognuna delle quattro facciate del cortile interno della Villa

Prezzo a corpo 10.717,49997 €

Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
TOS21_06.I05.015.001	Canala portacavi	m	48,00000	25,31908	1215,31584
TOS21_06.I05.006.003	Colonne montanti	m	48,00000	5,55399	266,59152
TOS21_06.I05.002.013	Punto presa	cad	8,00000	33,02353	264,18824
TOS21_06.I05.003.005	Quadri elettrici	cad	4,00000	152,48860	609,95440
TOS21_06.I05.011.010	Cavo unipolare o multipolare	m	70,60098	2,58749	182,67933
TOS21_06.I05.033.003	Punti Presa da incasso	cad	2,00000	34,34853	68,69706
TOS21_PR.P61.096.004	Trasformatore di sicurezza	cad	4,00000	66,22640	264,90560
	Sostituzione lettera in vetro colorato al neon, completa di attacchi elettrici ed a muro	cad	40,00000	50,00000	2000,00000
	Riparazione lettera in vetro colorato al neon, pulitura, ricarica gas, revisione attacchi elettrici ed a parete	cad	120,00000	30,00000	3600,00000
	Totale (A)				8.472,33199 €
	Spese generali (B)		15% di (A)		1.270,84980 €
	di cui per oneri sicurezza		2,5% di (B)		31,77124 €
	utile di impresa (C)		10% di (A + B)		974,31818 €
	Totale (A + B + C)				10.717,49997 €
	Incidenza manodopera				39,53%
	Costo manodopera				4.236,62774 €