



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 899 del 13-09-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLE DOTAZIONI DELLO STADIO COMUNALE "F. RACITI" DI QUARRATA, VOLTO ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ DELL'IMPIANTO - LOTTO FUNZIONALE 1: "ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLE TRIBUNE ESISTENTI" - CUP: C82H23000210004 - CIG: A00A5998A0 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - COD. 3.2.3

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 328

Proposta del settore n. 694

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che Lo Stadio Comunale di Quarrata "F. Raciti" è uno degli impianti sportivi più importanti presenti sul territorio ed è perciò interesse dell'Amministrazione Comunale renderlo pienamente fruibile e accessibile;

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta comunale n. 194 del 12/12/2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione e ristrutturazione dello Stadio Comunale, articolato in n. 4 lotti funzionali, per un importo complessivo di Euro 4.570.000,00;

RICORDATO che, con prot. n. 34972 del 13/07/2022, il Comune di Quarrata, assieme ad altri comuni della Provincia di Pistoia, ha ricevuto un invito, da parte della Questura, ad attuare una ricognizione degli impianti sportivi, per verificare che siano dotati della licenza di agibilità e della licenza di pubblico spettacolo, rispettivamente ai sensi dell'art. 80 e 68 del t.u.l.p.s., licenze di cui lo Stadio Raciti ad oggi risulta sprovvisto;

VISTI:

- l'elevato importo dei lavori previsti dal progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 194/2022 sopra richiamato;
- l'impossibilità, per l'Amministrazione Comunale, di reperire nell'immediato i fondi necessari a garantire la completa attuazione del suddetto progetto;
- l'urgenza, al contempo, di ottemperare alla richiesta inoltrata dalla Questura;

VALUTATE quindi le possibili soluzioni progettuali percorribili per attuare l'intervento in maniera alternativa al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 194/2022;

RICHIAMATA a tale proposito la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 19/04/2023 con la quale, a seguito della valutazione di vari scenari progettuali alternativi, si dava mandato al Servizio Lavori Pubblici di procedere con lo scenario n. 4, articolato in n. 3 lotti funzionali:

- LOTTO 1: Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti;
- LOTTO 2: Realizzazione di nuovi spogliatoi prefabbricati, demolizione degli spogliatoi esistenti e realizzazione delle sistemazioni esterne, comprensive delle vie di esodo;
- LOTTO 3: Rifacimento e riqualificazione della pista e degli spazi annessi ad uso delle attività di atletica leggera ed efficientamento energetico delle torri faro;

CONSIDERATO che il primo intervento, programmato per la corrente annualità, è rappresentato dal Lotto 1: "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti";

RICORDATO che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 486 del 19/05/2023 si procedeva alla costituzione del gruppo di lavoro per l'appalto in oggetto e che con successiva determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 811 del 18/08/2023 lo stesso veniva

modificato, in seguito alle dimissioni del precedente RUP;

RICHIAMATA quindi la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 29/08/2023 di approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico dell'intervento di adeguamento delle dotazioni dello Stadio Comunale "F. Raciti" di Quarrata, volto all'ottenimento dell'agibilità dell'impianto - Lotto funzionale 1: "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti", per un importo complessivo di Euro 900.000,00;

RICORDATO che il progetto dell'intervento di "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti" ha ottenuto tutti i necessari pareri previsti dalla vigente normativa, ovvero:

- *Autorizzazione Paesaggistica* n. 13 del 30/09/2022, rilasciata dal Servizio Urbanistica/Edilizia privata del Comune di Quarrata, in seguito al parere favorevole della Commissione per il Paesaggio, confermato dalla Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia - prot. 38975/2022 (Atto n. 21117/2022);
- *Parere Archeologico Favorevole*, rilasciato dalla Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia - prot. 39167/2022;
- *Parere Favorevole CONI* n. 69/2022;
- *Parere favorevole del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata ed Abusivismo* - prot. int. 53008 del 25/10/2022;
- *Parere Favorevole Comando Provinciale Vigili del Fuoco* - prot. 53600 del 28/10/2022;
- *Parere Favorevole Azienda USL Toscana Centro* - prot. 54776 del 04/11/2022;
- *Parere Favorevole Conferenza Servizi* in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 (conclusasi con verbale prot. 56689/2022 e determinazione n. 1025 del 11/11/2022);
- *Parere favorevole Commissione Comunale Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo*, ai sensi dell'art. 80 del TULPS, acquisito con prot. int. 55840 del 10/11/2022;
- *Parere Favorevole della Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Sismica (Genio Civile)* - come da relativa comunicazione progetto 132296, prot. 20230011542 del 28/03/2023;

VISTO, pertanto, il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento delle dotazioni dello Stadio Comunale "F. Raciti" di Quarrata, volto all'ottenimento dell'agibilità dell'impianto - Lotto funzionale 1: "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti", predisposto per le opere strutturali e di sicurezza dall'Ing. Maurizio Lucchesi, con studio a Lamporecchio, e per le opere impiantistiche dall'Ing. Gherardo Montano con studio a Firenze, composto dagli elaborati indicati nel successivo Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, tutti conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

VISTO inoltre il quadro economico dell'intervento, che ammonta a complessivi Euro 900.000,00 Iva 22% compresa (Allegato 1), anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI inoltre:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in data 08/08/2023, dalla Responsabile del Servizio Patrimonio -Geom. Fabiana Baldi - il cui esito è positivo;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in data 25/08/2023 dal RUP, Arch. Francesco Tronci, il cui esito è positivo;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- è previsto nel Documento Unico di Programmazione DUP 2023 - codice 3.2.3 "incremento degli spazi per lo sport";
- è inserito fra i lavori previsti all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di lavori di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- i lavori in oggetto verranno pertanto affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana, con invito di almeno 5 operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 583.165,09 di cui euro 33.598,47 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per euro 128.296,32 per complessivi Euro **711.461,41**;
- le lavorazioni di cui alla categoria OS 18A non sono da ritenersi ad alto contenuto tecnologico ed innovativo (art. 108 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 36/2023), pertanto il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, con l'osservanza dell'art. 110 del Codice relativamente alle offerte anormalmente basse;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro **410,00**;

RITENUTO necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando al Servizio AGAN, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di Euro **410,00** sul cap. 6739/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Tassa ANAC";

DATO ATTO che, inoltre, occorre prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari Euro **711.461,41** mediante le disponibilità di cui al Bilancio 2023/2025, annualità 2023, come segue:

- per Euro 126.922,00 sul cap. 6739/5;
- per Euro 584.539,41 sul cap. 6738/5;

RICORDATO inoltre che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 occorre impegnare la somma complessiva di euro **1.663,30** (2% dell'importo a base di gara) sul cap. 6738/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche" come segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 9.330,64** per incentivi al personale dipendente (art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023);
- quota del 20%, pari a **euro 2.332,66** per fondo innovazione (art. 45 comma 5 D.lgs. 36/2023);

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- l'esigibilità del debito per l'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come

riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.2.3 "incremento degli spazi per lo sport");

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento delle dotazioni dello Stadio Comunale "F. Raciti" di Quarrata, volto all'ottenimento dell'agibilità dell'impianto - Lotto funzionale 1: "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti", predisposto per le opere strutturali dall'Ing. Maurizio Lucchesi, con studio a Lamporecchio, e per le opere impiantistiche dall'Ing. Gherardo Montano con studio a Firenze, composto dagli elaborati indicati nel successivo Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, tutti conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 900.000,00 Iva 22% compresa (Allegato 1), anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo, è stato redatto in data 08/08/2023, dalla Responsabile del Servizio Patrimonio - Geom. Fabiana Baldi - con esito positivo;
- il verbale di validazione del progetto è stato redatto in data 25/08/2023 dal Rup, Arch. Francesco Tronci, anch'esso con esito positivo;

5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico ed impiantistico delle tribune esistenti";
- l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 583.165,09 di cui euro 33.598,47 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per euro 128.296,32 per complessivi Euro **711.461,41**;
- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- la scelta dell'operatore economico contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana, con invito di almeno 5 operatori economici, in possesso della qualificazione SOA indicata nel CSA e regolarmente iscritti su START;

6) di dare atto che le lavorazioni di cui alla categoria OS 18A non sono da ritenersi ad alto contenuto tecnologico ed innovativo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 36/2023, pertanto il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, con

l'osservanza dell'art. 110 del Codice relativamente alle offerte anormalmente basse;

7) di demandare al Servizio AGAN, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

8) di impegnare la somma di Euro **410,00** a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al cap. 6739/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Tassa ANAC";

9) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **711.461,41**, mediante le disponibilità di cui al Bilancio 2023/2025, annualità 2023, come segue:

- per Euro 126.922,00 sul cap. 6739/5;
- per Euro 584.539,41 sul cap. 6738/5;

10) di impegnare la somma complessiva di euro **11.663,30** (2% dell'importo a base di gara) sul cap. 6738/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche" come segue:

- quota dell'80%, pari a **euro 9.330,64** per incentivi al personale dipendente (art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023);
- quota del 20%, pari a **euro 2.332,66** per fondo innovazione (art. 45 comma 5 D.lgs. 36/2023);

11) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ss. mm. ii., è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
08-09-2023

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO