



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Inviata tramite START

Spett.le Professionista

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO per "Affidamento incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Quarrata".

Codice Identificativo di Gara (CIG): ZD92ECABBB.

Con la presente si invita la SV. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dal disciplinare d'incarico, la cui bozza è allegata alla presente lettera d'invito.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Stazione appaltante: Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2, Quarrata (PT).

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.quarrata@postacert.toscana.it

RUP: Arch. Caterina Biagiotti

email: c.biagiotti@comune.quarrata.pt.it

Procedura di Aggiudicazione: L'affidamento della prestazione in oggetto avverrà in base ai disposti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2, lett.a) della Legge 120/2020, con aggiudicazione da effettuarsi secondo il criterio del prezzo più basso mediante indicazione di percentuale sull'importo complessivo stimato a base di gara pari a € 15.760,00 (oltre oneri previdenziali e IVA), calcolato sulla base delle prestazioni richieste, di seguito dettagliate.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti.

Qualora necessario a completare l'incarico in oggetto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, le eventuali ed ulteriori prestazioni applicando alle tariffe calcolate secondo le vigenti normative in materia, il ribasso offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di gara.

Finanziamento: fondi di Bilancio

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10.00 del giorno 23/10/2020

PRESTAZIONI:

Si richiede l'esecuzione di:

- Redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della L.R. 65/2014 in adeguamento al regolamento edilizio-tipo di cui all'art.4 comma 1-sexies del DPR 380/2001, alla vigente normativa nazionale e regionale di settore, al Piano Operativo



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

comunale e conforme allo schema di regolamento edilizio-tipo approvato dalla Regione Toscana (Allegato A della D.G.R.T. n. 524 del 21/05/2018);

- Il professionista dovrà intervenire in più fasi presso gli uffici del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo al fine di acquisire le informazioni, le direttive e le esigenze dell'ufficio e migliorare/integrare il documento fino alla completa sua approvazione;

- A seguito della trasmissione della bozza completa, il professionista dovrà adeguare/integrare/modificare il Regolamento Edilizio secondo le indicazioni che saranno comunicate dal Responsabile del Procedimento, anche in più step.

Termini di esecuzione: consegna entro il 31/12/2020.

L'incarico sarà considerato adempiuto nel rispetto dei tempi qualora entro tale termine sia trasmessa bozza completa del documento.

Il professionista è obbligato, dopo la consegna sopracitata, ad apportare tutte le modifiche necessarie richieste dall'Amministrazione Comunale o dagli enti sovraordinati fino alla stesura completa definitiva validata dal Rup. La prestazione si intende completata e regolarmente eseguita solamente ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale con pertinente atto deliberativo.

1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale).

Il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti.

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I servizi di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso mediante indicazione di una percentuale unica di ribasso sull'importo netto posto a base di gara pari a Euro 15.760,00 calcolato sulla base delle prestazioni richieste.

Si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr. determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire entro **le ore 10.00 del giorno 23/10/2020** esclusivamente tramite il sistema Start:

- il Preventivo per "Affidamento incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Quarrata".



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

I concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Per semplificare la composizione, alcune parti dei modelli DGUE predisposti per la compilazione ed allegati alla presente procedura di gara, sono state evidenziate in celeste: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

NOTA BENE. I DGUE messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio.

In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "DGUE";
- Compilarlo/i;
- Firmare digitalmente il/i documento/i compilato/i;
- Riallegarlo/i all'interno del sistema START.

Eventualmente il concorrente potrà allegare all'interno di START dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

OFFERTA ECONOMICA

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante indicazione del ribasso percentuale unico (massimo due decimali dopo la virgola) sull'**importo posto a base di gara pari ad Euro 15.760,00** al netto di contributi e iva.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione.

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione i seguenti documenti :

- idonea polizza assicurativa professionale;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- quant'altro richiesto dal Comune di Quarrata.

L'affidamento diverrà efficace con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

Il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

- 1) l'80% dell'importo di affidamento alla consegna della bozza definitiva del documento;
- 2) il 20% dell'importo di affidamento in seguito all'approvazione da parte dell'Organo Consiliare.

5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Caterina Biagiotti.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

6. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Quarrata, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, ed avviene sulla base delle disposizioni di legge che autorizzano il trattamento dei dati a carattere giudiziario.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali (in particolare: dipendenti adibiti alla protocollazione degli atti, alla pubblicazione all'albo pretorio, all'ufficio contratti, all'ufficio ragioneria, e all'ufficio competente per il contratto).

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione alla procedura di selezione per il conferimento del servizio/fornitura/lavoro, l'operatore economico aggiudicatario/appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

Il Responsabile della Protezione dei dati è il Centro Studio Enti Locali srl (Avv. Flavio Corsinovi Tel. 0573/7710, mail: dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

Quarrata, ottobre 2020

Il Responsabile del Procedimento