



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 511 del 24-05-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA "PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE E ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA, IL TUTTO FINALIZZATO AL RESTAURO DELLE COMPONENTI DECORATIVE PRESENTI IN CORRISPONDENZA DEL PIANO MEZZANINO" - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CUP: C84E21002100005 - CIG:Z503B47055 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: ARCH. DILETTA CORSI - COD. 3.4.4**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 175*

*Proposta del settore n. 404*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la determinazione n. 736 del 24/08/2022 con la quale si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di "Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza", in favore del R.T.I. GRUPPO LE MURA S.R.L. (C.F./P.IVA: 01824600470) e SIRTE IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA: 02095210973), per un importo di euro 446.266,75 oltre oneri per la sicurezza per euro 33.453,12 per complessivi euro 479.719,87, oltre IVA 10%, per un totale di euro 527.691,86;
- la determinazione n. 842 del 23/09/2022 di affidamento dell'incarico professionale di Direttore Lavori per le opere architettoniche, in favore dell'Arch. Diletta Corsi (C.F.:CRSDTT84B43D612Y, P.IVA:06315860483), con studio a Firenze;

RICORDATO che:

- in data 10/10/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. 14/2022;
- in data 28/11/2022 veniva disposta la consegna dei lavori;

PRESO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori, in vari locali della Villa, ubicati principalmente al piano mezzanino, sono emerse tracce di coloriture, tracce di dipinti e di motivi decorativi;

PRECISATO che tali tracce non erano state rilevate in fase di progettazione, in quanto:

- i suddetti locali risultavano quasi totalmente inaccessibili, anche a causa del fatto che gli stessi erano utilizzati come deposito di arredi e vecchi oggetti, che di fatto limitavano fortemente l'accesso e la fruibilità dei locali in questione;
- tutte le superfici murarie, oltre ad essere coperte dal materiale accatastato nei locali, erano rivestite da più strati di carta da parati, che solo dopo essere stata rimossa, previo svuotamento dei locali da tutto il materiale presente all'interno degli stessi, ha portato alla luce le numerose tracce di colore e decorazioni presenti;

RICORDATO che per questi locali, nel progetto esecutivo autorizzato ed approvato era prevista una semplice tinteggiatura, ma il rinvenimento delle tracce suddette, ha aperto nuovi scenari progettuali, con la necessità di analizzare le decorazioni e valutare se restaurarle e/o eventualmente ripristinarle;

DATO ATTO che a tale proposito il Rup richiedeva un sopralluogo sul posto da parte della Funzionaria della Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia, Arch. Eugenia Valacchi, al fine di individuare le modalità con cui procedere al restauro dei locali in questione;

RICORDATO che:

- in seguito al sopralluogo congiunto si stabiliva di procedere con l'esecuzione di appositi saggi stratigrafici in corrispondenza dei locali in questione;
- con determinazione n. 1299 del 23/12/2022 si procedeva ad affidare un apposito incarico professionale, finalizzato all'esecuzione dei suddetti saggi, al restauratore abilitato Daniele Piacenti, con studio a Prato.
- con successiva determinazione n. 222 del 13/03/2023 si procedeva ad affidare al suddetto restauratore un ulteriore incarico professionale, in quanto la Funzionaria della Soprintendenza richiedeva ulteriori saggi, al fine di approfondire maggiormente i dettagli emersi;

DATO ATTO che il restauratore Daniele Piacenti, in seguito allo svolgimento dei predetti incarichi, provvedeva a trasmettere la relazione conclusiva sugli stessi, conservata in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

DATO ATTO, inoltre, che occorre procedere con la redazione di un apposito progetto di variante, al fine di integrare le valutazioni emerse in fase di redazione dei saggi stratigrafici con il progetto esecutivo approvato, in modo da attuare un restauro specialistico dei locali decorati, originariamente non previsto nel progetto autorizzato;

CONSIDERATO che:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla "predisposizione del progetto di variante dell'intervento di Restauro, recupero e

valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza, il tutto finalizzato al restauro delle componenti decorative presenti in corrispondenza del piano mezzanino" a professionista in possesso di specifica esperienza in materia;

2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale tecnico dipendente del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere detto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 38407/2022);

3) l'incarico professionale comprende la redazione del progetto di variante dell'intervento in oggetto, finalizzata al restauro delle componenti decorative emerse in fase di restauro dei locali interni;

4) la durata della prestazione è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'affidamento;

5) il compenso stimato in base al DM 17/06/2016 per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, ammonta ad euro 1.800,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (22%), mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di completare l'intervento di restauro nel rispetto delle tempistiche del finanziamento del Ministero della Cultura (Fondo Cultura);

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

7) il suddetto incarico verrà conferito per le necessità già espresse al precedente punto 2);

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore ad euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. Previa richiesta di preventivo all'Arch. Diletta Corsi, che svolgendo il ruolo di Direttore dei Lavori in oggetto, ha piena conoscenza delle problematiche emerse in fase esecutiva, ed è quindi in grado di assicurare nel minore tempo possibile, la predisposizione del progetto di variante;

VISTO che l'Arch. Diletta Corsi ha proposto un importo di Euro 1.800,00, oltre oneri previdenziali e non soggetto a iva (regime forfetario), come risulta dal preventivo di spesa acquisito al prot. 24474/2023;

PRESO ATTO che tale offerta risulta congrua, sia in riferimento alla vigenti tariffe professionali, che all'entità delle prestazioni richieste, anche in riferimento alle tempistiche piuttosto strette con cui il presente incarico deve essere espletato;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla "Predisposizione del progetto di variante dell'intervento di Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza, il tutto finalizzato al restauro delle componenti decorative presenti in corrispondenza del piano mezzanino", in favore dell' Arch. Diletta Corsi con studio in Firenze, Via del Gignoro n. 27, Codice Fiscale CRSDDT84B43D612Y, Partita IVA 06315860483, per l'importo di euro 1.800,00 oltre oneri professionali 4% pari ad euro 72,00 e non soggetto a iva (Regime forfetario), per complessivi euro 1.872,00;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad euro 1.872,00, disponibile nel quadro economico dell'intervento alla voce "incarichi professionali", trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6606/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, imp reimputato n. 1234/2023;

DATO ATTO:

- di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed

accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- del rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- l'esigibilità del debito per l'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.4.4 – Percorso museale nella Villa);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare all'Arch. Diletta Corsi con studio in Firenze, Via del Gignoro n. 27, Codice Fiscale CRSDDT84B43D612Y, Partita IVA 06315860483, l'incarico professionale relativo alla "Predisposizione del progetto di variante dell'intervento di Restauro, recupero e valorizzazione della Villa Medicea "La Magia" a Quarrata, con interventi in corrispondenza dei locali interni, finalizzati alla tutela, conservazione e fruizione del bene e alla realizzazione di opere impiantistiche per antintrusione, rilevazione incendi e videosorveglianza, il tutto finalizzato al restauro delle componenti decorative presenti in corrispondenza del piano mezzanino", per l'importo di euro 1.800,00 oltre oneri professionali 4% pari ad euro 72,00 e non soggetto a iva (regime forfetario), per complessivi euro 1.872,00;

3) di impegnare in favore dell'Arch. Diletta Corsi la somma di euro 1.872,00 con imputazione finanziaria al cap. 6606/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, dando atto che le somme sono disponibili all'impegno reimputato n. 1234/2023;

4) di dare atto:

- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in un'unica soluzione, al termine dell'incarico a presentazione di regolare fattura;
- che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);
- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalla motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

5) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

6) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**23-05-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**