



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE SESSANTENNALE DI AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE NEI CIMITERI COMUNALI DI QUARRATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ATTIVITA' NEGOZIALI

RICHIAMATO il Regolamento comunale di Polizia mortuaria approvato con deliberazione C.C. n. 80 del 14/12/2009 e s.m.i. di seguito chiamato "**Regolamento**";

VISTE le modifiche apportate al regolamento sopracitato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 20/05/2021 con la quale è stato disposto di destinare in concessione sessantennale numero 6 lotti, per la realizzazione di cappelle private, distribuiti su vari cimiteri del Comune di Quarrata, come individuati nell'allegata planimetria, e di seguito elencati:

- n. 2 aree presso il cimitero di Santonuovo della superficie ciascuna pari a 29,93mq (5,25m x 5,7m) per una superficie copribile pari a 23,94 mq (5,25m x 4,20m);
- n. 2 aree presso il cimitero di Vignole della superficie ciascuna pari a 27,93mq (4,90m x 5,7m) per una superficie copribile pari a 20,58 mq (4,90m x 4,20m);
- n. 1 area presso il cimitero di Ferruccia della superficie di 21,00 mq (5,00m x 4,20m) coincidente con la superficie copribile;
- n. 1 area presso il cimitero di Santallemura della superficie pari a 26,51 mq (4,65m x 5,70m) per una superficie copribile di 19,53 mq (4,65m x 4,20m);

stabilendo congiuntamente la tariffa corrispondente a 1.200,00 €/mq per ciascun lotto, approvando con lo stesso atto il presente avviso di asta pubblica;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 551 del 31/05/2021;

RENDE NOTO

Che il Comune di Quarrata intende assegnare **n. 6 aree** da destinare in concessione sessantennale per la costruzione di cappelle gentilizie, individuate con i numeri da 1 a 6 nella planimetria allegata al presente avviso, con le dimensioni sopra elencate.

Che la concessione delle aree avverrà in base all'offerta economica migliore, per ciascuna area, tenuto conto che la base di asta per ciascuna area è la seguente:

- **Lotto n. 1: Cimitero di Santonuovo**, superficie 29,93 mq (5,25m x 5,7m). Superficie copribile 23,94 mq (5,25m x 4,20m). Base di Asta € 35.916,00;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- **Lotto n. 2: Cimitero di Santonuovo**, superficie 29,93 mq (5,25m x 5,7m). Superficie copribile 23,94 mq (5,25m x 4,20m). Base di Asta € 35.916,00;

- **Lotto n. 3: Cimitero di Vignole**, superficie 27,93 mq (4,90m x 5,7m). Superficie copribile 20,58 mq (4,90m x 4,20m). Base di Asta € 33.516,00;

- **Lotto n. 4: Cimitero di Vignole**, superficie 27,93 mq (4,90m x 5,7m). Superficie copribile 20,58 mq (4,90m x 4,20m). Base di Asta € 33.516,00;

- **Lotto n. 5: Cimitero di Ferruccia**, superficie 21,00 mq (5,00m x 4,20m). Superficie copribile 21,00 mq (5,00m x 4,20m). Base di Asta € 25.200,00;

- **Lotto n. 6: Cimitero di Santallemura**, superficie 26,51 mq (4,65m x 5,70m). Superficie copribile 19,53 mq (4,65m x 4,20m). Base di Asta € 31.812,00;

E' possibile presentare offerta SOLO per 1 lotto.

Si ricorda che:

- Le concessioni di aree per la realizzazione di sepolture collettive avrà durata determinata pari ad **ANNI SESSANTA** con decorrenza dalla stipula del relativo contratto (art. 24, c. 1 del Regolamento);

- L'assegnazione del diritto di edificare la realizzazione di nuove cappelle gentilizie, ovvero l'assegnazione del diritto di utilizzo di cappelle già esistenti e ritornate nella disponibilità dell'ente, avviene tramite **asta pubblica con partecipazione RISERVATA A PERSONE RESIDENTI NEL COMUNE** sulla base di valore periziato (art. 24, c. 2 del Regolamento);

- E' fatto divieto di concedere aree per sepolture private a persone o enti che mirino a farne oggetto di speculazione (art. 24, c. 6 del Regolamento).

- Il pagamento del diritto di edificare avverrà in un'unica soluzione contestualmente alla stipula della concessione (art. 24, c. 7 del Regolamento);

- La realizzazione delle cappelle gentilizie è subordinata all'acquisizione del permesso di costruire secondo le vigenti normative in materia di governo del territorio. Qualora l'area concessa ricada in area tutelata ai sensi del Codice dei Beni dovrà essere acquisita preventivamente l'autorizzazione da parte dell'ente preposto (art. 24bis del regolamento);

- Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle private sono a carico del concessionario originario o subentrato, degli aventi diritto alla sepoltura o degli eredi che hanno acquistato a qualsiasi titolo la proprietà del manufatto cimiteriale, anche se non titolari del diritto di sepoltura (art. 26, c. 3 del Regolamento);

- L'accertata incuria nella custodia delle cappelle private costituisce causa di decadenza dalla concessione (art. 26, c. 4 del Regolamento);

- Nel caso di concessione di una cappella privata avente durata determinata è data facoltà al concessionario, originario o subentrato, di procedere al rinnovo della stessa per una sola volta e per un periodo pari a quello della durata originaria. La richiesta di rinnovo può



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

essere presentata a partire dall'ultimo triennio di vigenza della concessione, e comunque entro la scadenza, previo pagamento della tariffa vigente al momento della stipula del rinnovo della concessione (art. 28 del Regolamento);

- La concessione potrà decadere, o essere revocata, nei casi previsti dall'art. 28 ter del Regolamento:

- mancata ultimazione dei lavori di costruzione della cappella entro i termini di validità del titolo edilizio e, comunque, non oltre 6 anni dalla stipula della concessione;
- inosservanza degli obblighi di manutenzione della cappella impartiti con provvedimento del Comune;
- qualora la cappella risulti in stato di abbandono per morte degli aventi diritto;
- in caso di violazione del divieto di cessione tra privati del diritto d'uso della sepoltura;
- inadempienza degli obblighi previsti dall'atto di concessione o dal regolamento comunale a pena di decadenza.

La concessione non può essere trasferita a terzi. I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

1. COSTO DELLA CONCESSIONE E ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Oltre al costo a base di asta della concessione dell'area come sopra identificato, e sul quale i soggetti interessati potranno proporre un'offerta pari o superiore a tale importo, sono a carico dei privati che hanno proposto la propria offerta tutte le spese di stipula della concessione, compreso quelle notarili, diritti di segreteria, trascrizione, registrazione e ogni altra spesa tecnica conseguente all'acquisizione del diritto, nulla escluso.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA

I cittadini interessati alla presentazione della domanda, **ESCLUSIVAMENTE RESIDENTI NEL COMUNE DI QUARRATA, pena l'esclusione dal bando**, per partecipare alla predetta gara, gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune - Ufficio Protocollo - **entro le ore 10.00 del giorno 06/07/2021 in plico chiuso** (preferibilmente sigillato con nastro adesivo, o con altre modalità) **e controfirmato sui lembi di chiusura**, i documenti appresso indicati, unitamente all'offerta. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico contenente i documenti di gara e l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, per cui **NON** farà fede il timbro postale.

La domanda, redatta preferibilmente secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A), deve contenere la richiesta dell'area per il quale si chiede la concessione e deve essere inserita in un plico (allegando la documentazione di cui al successivo punto 3), debitamente chiuso, sul quale plico/busta dovrà essere scritto:

1) il nominativo del mittente-richiedente e l'indirizzo dell'interessato alla concessione;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

2) Il seguente oggetto **"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREE DESTINATE A CAPPELLE PRIVATE NEI CIMITERI COMUNALI"**.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 10.00 del giorno 06/07/2021 né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

E' ammessa la possibilità per il concorrente di indicare nella domanda 1 (=UNO) nominativo di altro richiedente con il quale intende essere concessionario cointestato nella concessione, assumendo entrambi uguali diritti ed uguali doveri. In tal caso, detta designazione deve essere sottoscritta (per accettazione) dal soggetto designato.

Tale domanda, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona interessata e corredata dalla copia di un valido documento di identità e codice fiscale.

3. DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'ammissione delle domande, gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati.

BUSTA/PLICO recante all'esterno il nominativo del mittente-richiedente con l'indirizzo dell'interessato alla concessione e il testo sopra riferito "Asta pubblica per la vendita di aree destinate a cappelle private nei cimiteri comunali"; la suddetta busta dovrà contenere:

a) Richiesta concessione area cimiteriale: la dichiarazione, preferibilmente redatta secondo il modello "allegato A", dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- che egli stesso, e gli altri componenti del nucleo familiare, non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di cappelle gentilizie nei cimiteri del Comune di Quarrata;
- di essere attualmente residente nel Comune di Quarrata;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale per la quale propone offerta, avendo preso visione della stessa mediante personale sopralluogo;
- di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti, o che verranno emanate;
- di costruire la cappella entro i termini di validità del titolo edilizio e, comunque, non oltre 6 anni dalla stipula della concessione. Le cappelle private non potranno essere utilizzate in assenza di collaudo statico;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui alla presente asta, sarà revocata l'assegnazione ovvero sarà dato corso alle procedure di decadenza dell'assegnazione dell'area cimiteriale;
- indicazione dell'area di interesse;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- prezzo offerto (espresso in numero e lettere). Possono essere indicati fino a 2 decimali. In caso di tre o più decimali, si prenderà in considerazione fino al secondo decimale procedendo ad arrotondare al secondo come di prassi;

b) Fotocopia Carta Identità del richiedente Partecipante;

c) (*eventuale*) Designazione (allegato B), in caso di richiesta di concessione cointestata + Fotocopia Carta Identità del designato;

d) Informativa (da sottoscrivere) ai sensi e per gli effetti di cui ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale;

4. ASSEGNAZIONE DELLE AREE

L'asta si terrà, ai sensi dell'art.73, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924, a mezzo di offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà col criterio del prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ogni singolo lotto fissato dall'Amministrazione Comunale.

Le offerte possono essere presentate solo per una specifica area delle 6 messe a bando.

Saranno escluse:

a) offerte inferiori alla base d'asta;

b) offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;

c) offerte recanti abrasioni o correzioni, se non controfirmate per espressa accettazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto.

Il prezzo dovrà essere espresso in numero e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in numero e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Scaduto il termine di presentazione delle domande verrà redatta apposita graduatoria nel rispetto dei criteri sopra elencati, vale a dire saranno assegnate le aree a coloro che avranno, distintamente per ciascun lotto, proposto l'offerta economica maggiore rispetto al prezzo fissato a base d'asta. Si procederà pertanto alla redazione di graduatorie distinte per ciascun lotto.

In presenza di due o più offerte di uguale valore per singolo lotto, seduta stante, il responsabile della procedura di gara, o la commissione eventualmente nominata, richiederà agli offerenti che hanno presentato la medesima offerta, se tutti presenti alla seduta di gara, di migliorare per iscritto la propria offerta. Se i suddetti offerenti non sono tutti presenti, oppure se presenti, non vogliono migliorare la propria offerta, si procederà per sorteggio.

Nel caso di rinuncia all'assegnazione si procederà allo scorrimento della graduatoria per ciascun lotto.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

L'amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento e per ragioni di sua esclusiva competenza, di non dar seguito alla assegnazione in concessione delle aree ciò senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura dei plichi avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno 06/07/2021 alle ore 10,00 presso la sala Giunta Comunale posta nella sede Comunale in via Vittorio Veneto, n. 2 - Quarrata.

Coloro che avranno presentato l'offerta potranno presenziare all'asta muniti di documento di riconoscimento o, se loro rappresentanti, muniti di specifica delega. Stante la situazione di emergenza epidemiologica, potrà partecipare solo 1 persona ad offerta (quindi o il sottoscrittore o solo un suo delegato). La stazione appaltante si riserva di modificare le modalità di presenza in conseguenza dell'emergenza epidemiologica, di cui verrà data notizia mediante pubblicazione sul sito internet.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.quarrata.pt.it).

6. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Si precisa che non si procederà all'apertura del plico pervenuto oltre il termine stabilito dal presente bando (faranno fede l'ora e la data apposta sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune), o sul quale non sia stato apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto del bando.

Non sarà ritenuta valida la proposta irrevocabile in caso di:

- non sottoscrizione da parte dell'offerente;
- assenza del documento di identità;
- offerta inferiore alla base d'asta;
- offerta condizionata od espressa in modo indeterminato, recante abrasioni o correzioni (a meno che le correzioni non siano controfirmate per espressa accettazione).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1470 e 1471 del CC, NON possono partecipare alla presente procedura gli amministratori pubblici di cui all'art. 77, comma 2°, del TUEL sia direttamente che per interposta persona.

Non possono partecipare in ogni caso alla procedura i soggetti:

- che abbiano subito provvedimenti giurisdizionali da cui derivi l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

7. INFORMAZIONI

Per informazioni:

- di ordine tecnico, è possibile rivolgersi al Comune di Quarrata presso il Servizio Lavori Pubblici, al Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Riccardo Pallini, tel 0573 771120, e-mail: r.pallini@comune.quarrata.pistoia.it

- sulla procedura di gara, è possibile rivolgersi al responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali dott.ssa Danila Bandaccari, tel. 0573/771214, mail: d.bandaccari@comune.quarrata.pistoia.it

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, si comunica che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento.

8. PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Quarrata per 30 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Affari
Generali ed Attività Negoziali
Danila Bandaccari