



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2

RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE C: "RESTAURO DELLE COMPONENTI LAPIDEE E DELLE SCULTURE PRESENTI NEL PARCO DI VILLA LA MAGIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA DELLE FONTANE E DELLE COMPONENTI IDRAULICHE STORICHE" CUP MASTER: C89D22000000006 –

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno trenta (30) del mese di novembre (11), alle ore 11.16 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 933 del 19/10/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale 141/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sotto l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando la CUC – servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;

Comune di Montemurlo
via Montalese, 472/474
59013 MONTEMURLO (PO)
Tel. 0574-558211 - 226 - 225
www.comune.montemurlo.po.it
contratti@comune.montemurlo.po.it

Comune di Quarrata
via Vittorio Veneto, 2
51039 QUARRATA (PT)
Tel 0573-771214 - 226 - 225
www.comune.quarrata.pt.it
attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2

3. che in data 28/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 25/10/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19, di cui n. 9 iscritte nell'elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 956 del 28/10/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 53599 del 28/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 19 (diciannove) operatori economici estratti (elencati nel verbale n. 1);
6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 29/11/2022 alle ore 10:00;
7. che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 29/11/2022 alle ore 10.57 come da verbale di gara n.1;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

Dalle ore 11.16 è presente il sig. Pierri Giovanni in veste di uditore.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2

Dà quindi atto che l'impresa CORES4N S.R.L. ha risposto tramite START Toscana alla richiesta di integrazione inviata tramite soccorso istruttorio nei tempi indicati. Alla luce di quanto espresso dall'operatore, si ritiene di poter ammettere l'operatore economico. **AMMESSO**.

A seguito di approfondimenti svolti dal Responsabile di gara sul possesso dei requisiti generali, anche l'operatore economico ID04 PIACENTI S.P.A. viene **AMMESSO** alla fase successiva.

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo entrambi gli operatori. Si procede pertanto ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

N.	NOME IMPRESA	RIBASSO
01	CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124	10,75%
02	SABATO LEONARDO - IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764	21,08%
03	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473	18,11%
04	PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974	21,20%
05	PFG SRL - C.F. E P.IVA: 01913310767	18,17%
06	CO.E.LIVE SRL - C.F. E P.IVA: 06145750482	24,80%

Il Responsabile dà atto che, essendo le offerte ammesse inferiore a 15, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2

50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 78,56
- media dei ribassi: 19,64
- somma degli scarti: 3,00
- media degli scarti: 1,5
- rapporto tra le due medie: 0,07637475

quindi essendo il rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e quindi pari a 23,568.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

N.	NOME IMPRESA	RIBASSO
01	CO.E.LIVE SRL	24,80% OFFERTA ANOMALA (taglio delle ali)
02	PIACENTI S.P.A.	21,20%
03	SABATO LEONARDO - IMPRESA INDIVIDUALE -	21,08%
04	PFG SRL	18,17%
05	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	18,11%
06	CORES4N SRL	10,75% (taglio delle ali)

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento del LOTTO FUNZIONALE C restauro delle componenti lapi-

Comune di Montemurlo
via Montalese, 472/474
59013 MONTEMURLO (PO)
Tel. 0574-558211 - 226 - 225
www.comune.montemurlo.po.it
contratti@comune.montemurlo.po.it

Comune di Quarrata
via Vittorio Veneto, 2
51039 QUARRATA (PT)
Tel 0573-771214 - 226 - 225
www.comune.quarrata.pt.it
attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2

dee e delle sculture presenti nel parco di villa la magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche all'Impresa Piacenti S.p.A. - C.F. e P.IVA 02016910974 con sede in prato (PO), via Marradi 38 per un importo di € 274.758,67, escluso oneri della sicurezza pari ad € 16.543,13, e quindi per un importo complessivo di € 291.301,880 oltre IVA, avendo essa offerto un ribasso pari al 21,20%.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 11.22

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

Lucia Buonamici
