



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 376 del 11-05-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE POLO TECNOLOGICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI - CIG: 9224194DAE - CUP: C84E21000400005 - RUP: GEOM. FABIANA BALDI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 120
Proposta del settore n. 285*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ed in particolare la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- la Legge n. 160 del 27 Dicembre 2019 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2020 e bilancio pluriennale triennio 2020/2022";
- il DPCM del 21/01/2021 secondo cui i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti non capoluogo di provincia hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 Aprile 2021 con il quale si individuavano le modalità di presentazione delle candidature di progetti di rigenerazione urbana da parte dei Comuni, al fine di accedere ai finanziamenti sopra richiamati;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 20/05/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Riqualificazione del Polo Tecnologico, finalizzata alla realizzazione di spazi culturali" a cui è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) n. C84E21000400005;

RICORDATO che il Comune di Quarrata, nell'ambito della normativa nazionale richiamata in premessa, ha richiesto il finanziamento del progetto approvato con la deliberazione sopra richiamata;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 "Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026" il Comune di Quarrata è risultato assegnatario del contributo richiesto per la "Riqualificazione Polo tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali" per un importo di € 2.702.880,00 su un importo totale del progetto di € 2.880.000,00;

SPECIFICATO che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;

DATO ATTO che per procedere con l'appalto dei lavori relativi all'intervento finanziato occorre procedere alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dello stesso, oltre che della direzione lavori;

RILEVATO che:

- occorre quindi procedere con la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Riqualificazione Polo tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", oltre che alla direzione lavori;
- l'incarico in questione ha per oggetto lo svolgimento di prestazioni altamente specialistiche e multidisciplinari;
- il personale interno dell'Area Tecnica non è in grado di assumere il suddetto incarico in quanto impegnato in attività altrettanto strategiche per l'Ente, come accertato mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. 4067 del 27/01/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che:

1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione Polo tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", a professionista che, per sua competenza, rivesta la necessaria qualifica e sia iscritto nel relativo albo professionale;

2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale dipendente, seppur in possesso dei requisiti tecnici è completamente assorbito in altre attività altrettanto strategiche per l'Ente, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 4067 del 27/01/2022);

3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nella predisposizione del progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione Polo tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali";

4) il professionista incaricato dovrà rispettare le seguenti tempistiche:
- presentazione del progetto definitivo: 90 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione dell'avvio del servizio dell'incarico/stipula del contratto;
- presentazione del progetto esecutivo: 90 giorni consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso stimato in base alle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016 ammonta ad € 213.435,53 oltre oneri previdenziali 4%, pari ad € 8.537,42 ed IVA 22% pari ad € 48.834,05, per complessivi € 270.807,00 mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di acquisire il progetto definitivo/esecutivo e affidare le prestazioni relative alla direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione Polo tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali";

6) l'incarico sarà conferito a professionista che in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale con l'iscrizione nel rispettivo albo professionale;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad € 5.000,00, è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere mediante procedura aperta, in base a quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, con inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019 e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 da svolgersi tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che:

- la procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica tramite START e sarà di tipo aperto ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, nonchè nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 di ANAC ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- l'importo del servizio a base di gara è pari ad € 213.435,53 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- l'incarico sarà disciplinato da apposito CSA e dal contratto sopra richiamato;
- il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in più soluzioni secondo le seguenti modalità: 30% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali ed Iva dopo la consegna e successiva approvazione del progetto definitivo, 30% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali ed Iva dopo la consegna e successiva approvazione del progetto esecutivo, 40% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali ed Iva in più soluzioni di uguale importo in proporzione ai vari stati di avanzamento dei lavori, il tutto dietro presentazione di regolare fattura;

RITENUTO quindi necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del professionista per l'espletamento dell'incarico in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del

D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. demandando al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'incarico, che avverrà con apposita determinazione del Rup;

VISTI:

- il Capitolato speciale d'appalto e la relazione tecnica sulla determinazione del corrispettivo ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., predisposti dal RUP Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici, approvati e validati ai sensi dell'art. 48 del DL 77/2011 e trasmessi dallo stesso mediante comunicazione allegata al presente atto;
- l'importo del servizio in oggetto, stimato sulla base delle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, secondo quanto previsto nella relazione ex art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, in € 213.435,53 oltre oneri previdenziali 4%, pari ad € 8.537,42 ed IVA 22% pari ad € 48.834,05, per complessivi € 270.807,00;

RICORDATO che l'incarico in oggetto, visto l'importo stimato superiore ad € 40.000,00, è previsto nel Piano Biennale Servizi e Forniture 2022/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2022;

VERIFICATO che per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di € 225,00 (art. 2 Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 64 del 17/03/2022);

ACQUISITA per le vie brevi autorizzazione del Responsabile del Servizio AGAN ad impegnare la somma di € 225,00 per il pagamento del contributo in favore di ANAC con imputazione al Cap. 1068 del bilancio 2022-2024, annualità 2022;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria in oggetto, pari ad € 270.807,00, è compreso nel quadro economico di progetto approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2021 e trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per € 93.768,80 al cap. 6627.0;
- per € 177.038,20 al cap. 6629.0;

RITENUTO quindi opportuno prenotare l'importo complessivo necessario all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, per un totale di € 270.807,00 mediante le disponibilità di cui ai capitoli sopra richiamati, dando atto che l'impegno di spesa nei confronti del soggetto aggiudicatario verrà assunto con la Determina di aggiudicazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019;
- il D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI inoltre i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare la documentazione tecnica predisposta dal Rup ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (relazione tecnica sulla determinazione del corrispettivo ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016, Capitolato speciale d'appalto), secondo quanto previsto nella comunicazione trasmessa dallo stesso ed allegata al presente atto;
- 3) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione del progetto definitivo/esecutivo e la direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione Polo tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali";
 - l'importo posto a base di gara, stimato in base alle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, è pari a € 213.435,53 oltre oneri previdenziali 4%, pari ad € 8.537,42 ed IVA 22% pari ad € 48.834,05, per complessivi € 270.807,00 ed è compreso nel quadro economico di progetto approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2021;
 - l'operatore economico contraente verrà selezionato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1comma 3 del D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019 e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 , condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;
 - la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- 4) di demandare al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Rup;
- 5) di impegnare a favore di ANAC, a titolo di contributo in sede di gara, la somma di € 225,00 con imputazione al Cap. 1068 del bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- 6) di prenotare la somma necessaria all'affidamento del presente incarico professionale, pari a complessivi € 270.807,00 con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022 /2024, annualità 2022, dando atto che l'impegno di spesa nei confronti del soggetto aggiudicatario verrà assunto con la Determina di aggiudicazione:
 - per € 93.768,80 al cap. 6627.0;
 - per € 177.038,20 al cap. 6629.0;
- 7) di dare atto che l'incarico professionale in oggetto sarà disciplinato da apposito CSA oltre che dal relativo contratto;
- 8) di dare atto che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in più soluzioni secondo le seguenti modalità:
 - 30% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali ed Iva dopo la consegna e successiva approvazione del progetto definitivo;
 - 30% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali ed Iva dopo la consegna e successiva approvazione del progetto esecutivo;
 - 40% dell'importo contrattuale oltre oneri previdenziali ed Iva in più soluzioni di uguale importo in proporzione ai vari stati di avanzamento dei lavori, il tutto dietro presentazione di regolare fattura;
- 9) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- 10) di dare atto che il professionista incaricato si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalla motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- 12) di dare atto di aver verificato preventivamente:
 - il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
 - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
 - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;
- 13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del

D.Lgs. 50/2016, è la Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
10-05-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO