



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1217 del 13-12-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

PNRR M1C3 – INV. 2.3 - RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE C: "RESTAURO DELLE COMPONENTI LAPIDEE E DELLE SCULTURE PRESENTI NEL PARCO DI VILLA LA MAGIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA DELLE FONTANE E DELLE COMPONENTI IDRAULICHE STORICHE" – CUP: C89D22000000006 - CIG: 94643168A1 – DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: PIACENTI S.P.A.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 412

Proposta del settore n. 835

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con cui si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", predisposto dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici con il supporto di alcuni professionisti esterni per gli aspetti specialistici, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che:

- detto progetto è stato candidato al bando del Ministero della Cultura denominato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso, rurale", Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 il progetto di fattibilità di cui in premessa è stato finanziato per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;
- con prot. 41400 del 22/08/2022 il Comune di Quarrata procedeva alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi predisposto dal Ministero della Cultura ed acquisito al prot. 41216/2022, secondo quanto previsto dal bando PNRR summenzionato;

PRECISATO che il Lotto Funzionale C del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica riguarda i "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche";

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 22/09/2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui al lotto funzionale C, predisposto dai seguenti professionisti, incaricati dal Servizio Lavori Pubblici:

- restauratrice Lidia Gallucci, per il progetto specialistico di restauro delle componenti lapidee;
- Arch. Sonia Pecchioli, per gli aspetti impiantistici;
- Arch. Maura Fiorelli, per il restauro architettonico del lago romantico;
- studio ingegneria AFG, per gli aspetti strutturali connessi al consolidamento delle pareti del lago romantico;
- Ing. Chiara Rabuzzi, per gli aspetti connessi con la sicurezza del cantiere;

VISTO il quadro economico dell'intervento, di importo complessivo pari ad Euro 497.258,00 (Allegato 1);

RICORDATO che tutti gli interventi previsti nel lotto funzionale in oggetto sono stati autorizzati dalla competente Soprintendenza, con alcune prescrizioni operative, come segue:

- restauro scultura ninfeo, fontana cortile centrale e fontana giardino a parterres e relativa rifunzionalizzazione impiantistica (autorizzazione n. 19601 del 21/07/2022 - prot. 36436/2022)
- restauro architettonico lago giardino romantico (autorizzazione n. 39436 del 05/08/2022 - prot. 39436/2022);
- consolidamento strutturale pareti lago giardino romantico (autorizzazione n. 25014 del 23/09/2022 - prot. 47833/2022);

RICORDATO, inoltre, che con riferimento al solo intervento di consolidamento delle pareti del lago del giardino romantico il relativo progetto strutturale, come previsto dalla vigente normativa, è stato depositato presso il Genio Civile di Pistoia - prot. 20220102473 del 27/09/2022, progetto n. 123718;

RICHIAMATA inoltre la determinazione a contrarre n. 933 del 19/10/2022 con la quale:

- 1) si stabiliva di procedere ad affidare i lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) primo periodo, del D.L. 76/2020, mediante consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza, in possesso della categoria SOA OG2, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, il tutto da svolgersi tramite l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;
- 2) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'appalto dei lavori, per un importo complessivo di Euro 414.594,54 come segue:

- per Euro 68.000,00 al cap. 6608/5 del Bilancio 2022, pren. 3153/2022;
- per Euro 346.594,54 al cap. 6608/0 del Bilancio 2023, pren. 206/2023;
- 3) si stabiliva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento;
- 4) si stabiliva l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con numero di offerte pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- 5) si demandava alla Centrale Unica di Committenza la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Rup;

RICORDATO inoltre che con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 956 del 28/10/2022 veniva approvata la lettera d'invito relativa alla procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che con prot. in data 28/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 365.221,65 di cui euro 16.543,13 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per euro 49.372,89 per complessivi Euro 414.594,54;

DATO ATTO che con nota prot. n. 53599 del 28/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:

- 1) CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124
- 2) FALCO GROUP S.R.L. - C.F. E P.IVA 08610291216
- 3) FRIDA COSTRUZIONI SRL - C.F. E P.IVA: 01151940911
- 4) ITALSUD 79 SRL.- C.F. E P.IVA: 01771850631
- 5) LA DUE BC SRL - C.F. E P.IVA: 01198310540
- 6) LEONARDO SRL - C.F. E P.IVA: 02036821201
- 7) PATELLA SRL U. - C.F. E P.IVA: 01961670674
- 8) PFG SRL - C.F. E P.IVA: 01913310767
- 9) SABATO LEONARDO IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764
- 10) SAICO S.R.L. - C.F. E P.IVA: 12360251008
- 11) CAROMAR S.R.L. .- C.F. E P.IVA: 01429290529
- 12) CO.E.LIVE SRL - C.F. E P.IVA: 06145750482
- 13) CO.GE.PI. SRL - C.F. E P.IVA: 00179750468
- 14) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473
- 15) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL - C.F. E P.IVA: 01777310465
- 16) JACINI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 00439650482
- 17) MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC - C.F. E P.IVA: 01916170465
- 18) PEF COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 01631640503
- 19) PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 29/11/2022), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 29/11/2022, sono pervenute n. 6 (sei) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124
- 2) SABATO LEONARDO IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764
- 3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473
- 4) PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974
- 5) PFG SRL - C.F. E P.IVA: 01913310767
- 6) CO.E.LIVE SRL - C.F. E P.IVA: 06145750482

PRESO ATTO che, come risulta sempre dal verbale di gara n. 1 redatto in data 29/11/2022 depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali Dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha disposto:

- l'attivazione del soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione nei confronti di n. 2 operatori economici (CORES4N SRL e PIACENTI S.P.A.), che vengono ammessi con riserva alla fase successiva;

- l'ammissione alla fase successiva delle altre quattro ditte rimanenti;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 2 redatto in data 30/11/2022, depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, la Responsabile della procedura di gara, ha accertato che la documentazione integrativa richiesta ai due operatori economici destinatari del soccorso istruttorio è stata regolarmente presentata e che la stessa risulta completa e corretta, e che pertanto detti operatori sono stati ammessi alla fase successiva;

PRESO ATTO, inoltre, che la Responsabile della procedura di gara ha quindi provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando che le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte:

- 1) CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124 - ribasso offerto: 10,75%
- 2) SABATO LEONARDO IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764 - ribasso offerto: 21,08%
- 3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473 - ribasso offerto: 18,11%
- 4) PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974 - ribasso offerto: 21,20%
- 5) PFG SRL - C.F. E P.IVA:01913310767 - ribasso offerto: 18,17%
- 6) CO.E.LIVE SRL - C.F.E P.IVA: 06145750482 - ribasso offerto: 24,80%

DATO ATTO che essendo il numero delle offerte ammesse pari a 6 è stato effettuato al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, che è risultata pari a 23,568%;

PRESO ATTO che, per quanto premesso, la graduatoria relativa alla presente procedura di gara risulta la seguente:

- 1) CO.E.LIVE SRL - C.F. E P.IVA: 06145750482 - ribasso: 24,80% - offerta anomala (taglio delle ali)
- 2) PIACENTI S.P.A. - C.F. E P.IVA: 02016910974 - ribasso: 21,20%
- 3) SABATO LEONARDO IMPRESA INDIVIDUALE - P.IVA: 00885300764 - ribasso: 21,08%
- 4) PFG SRL - C.F. E P.IVA: 01913310767 - ribasso: 18,17%
- 5) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL - C.F. E P.IVA: 01901710473 - ribasso: 18,11%
- 6) CORES4N SRL -C.F. E P.IVA: 03050790124 - ribasso: 10,75%- offerta anomala (taglio delle ali)

DATO ATTO che prima classificata nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 2 del 30/11/2022 è risultata l'impresa PIACENTI S.P.A. (C.F./P.IVA: 02016910974) con sede a Prato, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,20%, per un importo di Euro 274.758,67 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 16.543,13 per un importo complessivo di euro 291.301,80 oltre IVA di legge;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali di gara n. 1 del 29/11/2022, n. 2 del 30/11/2022, nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alla richiesta di giustificativi per valutare il costo della manodopera ai fini dell'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa PIACENTI S.P.A. (C.F./P.IVA: 02016910974);

VISTA la richiesta di giustificativi relativa al costo della manodopera, e la risposta pervenuta dall'impresa tramite Pec prot. 60501/2022, entrambe conservate agli atti del Servizio AGAN;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera, anche sentito il parere del Rup;

ATTESO pertanto di affidare i "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche - Lotto funzionale C", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, alla ditta PIACENTI S.P.A. (C.F./P.IVA: 02016910974) con sede a Prato, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,20%, per un importo di Euro 274.758,67 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 16.543,13 per un importo complessivo di euro 291.301,80 oltre IVA di legge (10%/22%), per complessivi Euro 38.905,83, per un totale di Euro 330.207,63;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a fronte dell'aggiudicazione

dei lavori, risulta determinato secondo quanto previsto nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore della ditta PIACENTI S.P.A. (C.F./P.IVA: 02016910974), per l'importo complessivo di euro 330.207,63, perfezionando la prenotazione di spesa n. 206/2023 assunta al cap. 6608/0 del Bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023, mediante determina a contrarre n. 933 del 19/10/2022, e che occorre decrementare del tutto la prenotazione di spesa n. 3153/2022 assunta al cap. 6608/5 del Bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, in quanto eccedente a seguito del ribasso d'asta;

DATO ATTO che:

- le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 933 del 19/10/2022 (rif. Rag. imp. 207/2023 e imp. 208/2023);
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito nei relativi anni di competenza;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di approvare i verbali di gara n. 1 del 29/11/2022 e n. 2 del 30/11/2022, depositati agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali, relativi all'affidamento dei "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche – Lotto funzionale C";

3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a fronte della presente aggiudicazione, così come dettagliato in premessa (Allegato 2);

4. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Lavori di restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche – Lotto funzionale C" in favore dell'impresa

PIACENTI S.P.A. (C.F./P.IVA: 02016910974) con sede a Prato, che ha offerto un ribasso

percentuale del 21,20 %, per un importo di Euro 274.758,67 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 16.543,13 per complessivi di euro 291.301,80, oltre iva di legge (10%/22%) pari ad Euro 38.905,83 per un importo totale di Euro 330.207,63, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

5. di assumere il correlato impegno di spesa in favore dell'impresa PIACENTI S.P.A. (C.F./P.IVA: 02016910974), per l'importo complessivo di euro 330.207,63, perfezionando la prenotazione di spesa n. 206/2023 assunta al cap. 6608/0 del Bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023, mediante determina a contrarre n. 933 del 19/10/2022, e di decrementare del tutto la prenotazione di spesa n. 3153/2022 assunta al cap. 6608/5 del Bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022, in quanto eccedente a seguito del ribasso d'asta;

6. di dare atto che le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 933 del 19/10/2022 (rif. Rag. imp. 207/2023 e imp. 208/2023);

7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

10. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito nelle relative annualità di competenza;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

11. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
07-12-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO