



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STATALI PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRAZZI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

VISTO il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/12/2019;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 giugno 2020;

VISTO il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n.15.140 del 21/09/2020

VISTA la determinazione del Responsabile Servizi Sociali n.676 del 02/07/2021 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

RENDE NOTO

Che a partire dal 06/07/2021 fino ad esaurimento del totale delle risorse disponibili (€ 53.972,77) e comunque fino al 31/12/2021 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo finalizzato agli interventi di sostegno per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole di seguito indicati.

A) interventi previsti dal D.M. 30/03/2016 e s.m.i.;

B) interventi previsti dal D.M. 23/06/2020 correlati all'emergenza Covid-19.

A) INTERVENTI PREVISTI DAL D.M. 30/03/2016 e s.m.i.

ART. 1 A) - DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda di richiesta contributo, i soggetti che, al momento della presentazione dell'istanza, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di paesi non appartenenti all'Unione Europea o gli apolidi, a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento dell'attività lavorativa (D.Lgs.286/98 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
2. Residenza nel Comune di Quarrata, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
3. Titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata ad uso abitativo regolarmente registrato con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
4. Possesso di un reddito ISE non superiore a Euro 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000,00;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

5. Non titolarità di nessun componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare siti nella Provincia di Pistoia;
6. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida ovvero di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto un accordo per la stipula di un nuovo contratto sia con il vecchio proprietario che per un nuovo alloggio reperito dal richiedente;
7. Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla Legge Regionale n.2/2019 (*Requisito richiesto per tutto il nucleo familiare*);
8. nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere titolare di un altro contratto di locazione ad uso abitativo;
9. Essere in una situazione di morosità incolpevole, ovvero in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

A – per i soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto:

- a) licenziamento, escluso quello avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie salvo il caso che le dimissioni volontarie siano riconducibili ad una mancata erogazione della retribuzione da parte del datore di lavoro;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g) variazione del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo.

La domanda può essere presentata una sola volta nel corso dell'anno di riferimento la richiesta del contributo.

Condizione essenziale per la presentazione della domanda è che vi sia una stretta connessione temporale tra la causa che ha determinato la morosità e l'inizio della morosità stessa.

ART. 2 A)- CASI DI ESCLUSIONE

Sono escluse le domande il cui richiedente od altro componente del nucleo familiare anagrafico:

- sia stato dichiarato decaduto o sia stato sfrattato da un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ovvero abbia occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica, in qualunque tempo;
- abbia usufruito di un contributo per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole negli ultimi 2 anni (ovvero dal 2019);



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- abbia usufruito nel corso dell'anno di riferimento la richiesta il contributo, di un qualsiasi altra tipologia di beneficio economico erogato da enti pubblici a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 ed altre misure analoghe;
- sia assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili a destinazione abitativa ubicati sul territorio provinciale;
- non vi sia una stretta connessione temporale tra la causa che ha determinato la morosità e l'inizio della morosità stessa.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

ART. 3 A) – FINALITA' DEL CONTRIBUTO

Fino al 31/12/2021 e comunque fino ad esaurimento delle risorse assegnate al Comune di Quarrata e nei limiti degli importi di cui al successivo art.3, saranno corrisposti, agli aventi diritto, contributi:

a) fino ad importo complessivo pari ad € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune a condizione che:

- il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due;
- il proprietario rinunci all'esecuzione dello sfratto. In questo caso, non deve essere ancora intervenuto il provvedimento di convalida ed il rapporto di locazione continuerà ad essere regolato dal contratto vigente in quanto ancora valido;

b) fino ad un importo complessivo pari ad € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, a condizione che il proprietario dell'immobile accetti il differimento dell'esecuzione dello sfratto per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole a trovare un'altra adeguata soluzione abitativa;

c) fino ad un importo corrispondente a tre mensilità di canone fino ad un massimo di € 2.000,00 per assicurare il versamento di un deposito cauzionale necessario al richiedente per stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso in cui il proprietario dell'alloggio non sia disponibile alla rinuncia di sfratto né ad acconsentire al differimento dello stesso (ipotesi a e b). Il nuovo contratto potrà avere ad oggetto lo stesso alloggio occupato dal richiedente ovvero un altro alloggio ubicato sul territorio nazionale;

d) fino ad un massimo di € 12.000,00 per assicurare il versamento al proprietario dello stesso alloggio o alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di sfratto, di un numero di mensilità (massimo 12) relative ad un nuovo contratto a canone concordato qualora il proprietario dell'alloggio non sia disponibile alla rinuncia dello sfratto né ad acconsentire al differimento dello stesso (ipotesi a e b).

Qualora la stipula di un nuovo contratto abbia ad oggetto l'alloggio occupato dal richiedente, questi deve essere in possesso della convalida di sfratto pronunciata dal giudice competente.

L'eventuale deposito cauzionale è coperto dal presente contributo.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

In ognuna delle ipotesi sopra indicate, il contributo economico erogabile **copre esclusivamente l'importo del canone di locazione** e non copre altri eventuali spese quali gli eventuali oneri condominiali e le spese legali, salvo l'eventuale deposito cauzionale relativo alla misura d).

Le misure di contributo sopra elencate non sono tra loro cumulabili.

In ogni caso, il contributo verrà erogato in un'unica soluzione direttamente al locatore esclusivamente mediante versamento sul suo conto corrente bancario o postale.

ART.4 A) - MODALITA' DI EROGAZIONE

Relativamente alle misure di contributo previste dal precedente art.3 si dettaglia quanto segue:

misura A) di cui alla lett.a) art.3 Ai fini dell'erogazione del contributo per sanare la morosità occorre produrre con apposito modello allegato al presente Avviso: rinuncia formale da parte del locatore alla procedura di sfratto e a qualsiasi pretesa sulla morosità per eventuali canoni pregressi non coperti dal contributo;

misura B) di cui alla lett.b) art.3 Il differimento dell'esecuzione dello sfratto dovrà garantire almeno l'ulteriore permanenza di 6 (sei) mesi del nucleo familiare presso l'abitazione oggetto della procedura di sfratto.

L'importo del contributo sarà pari all'importo del canone di locazione mensile per ognuno dei mesi in cui il conduttore potrà permanere nell'abitazione e comunque il contributo non potrà superare l'importo complessivo di € 6.000,00.

Ai fini dell'erogazione al contributo occorre produrre la comunicazione resa dal locatore di accettare e differire l'esecuzione dello sfratto. Nella dichiarazione devono essere indicati i mesi di differimento (minimo 6).

Misura C) di cui alla lett.c) art.3 Il contributo erogabile è rappresentato dal deposito cauzionale previsto per la stipula di un nuovo contratto di locazione e non potrà superare l'importo pari a tre mensilità del canone per un importo massimo di € 2.000,00.

Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere consegnata copia del contratto stipulato e registrato, entro 90 giorni dalla comunicazione del termine dell'istruttoria. Nel caso in cui il contratto non venga presentato nel suddetto termine, la richiesta di contributo è da considerarsi, a tutti gli effetti di legge, respinta senza la necessità di una formale comunicazione del Comune.

Misura D) di cui alla lett.d) art.3 Il contributo, erogabile fino ad un massimo di € 12.000,00 per un totale di 12 mensilità, è rappresentato dal pagamento di un certo numero di mensilità al locatore che stipuli con il soggetto richiedente **un nuovo contratto di locazione a canone concordato**. Tale contributo copre anche l'eventuale deposito cauzionale.

Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere consegnata copia del contratto stipulato e registrato, entro 90 giorni dalla comunicazione del termine dell'istruttoria. Nel nuovo contratto devono essere previste le seguenti clausole:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

il presente contratto gode del finanziamento di € 12.000,00 da parte dell'amministrazione comunale come contributo per la prevenzione degli sfratti incolpevoli di cui al Decreto Legge 31/08/2013 n.102 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n.124 e successive modificazioni e dalla Deliberazione G.R. n.1044 del 25/11/2014 e ss.mm.. Pertanto nr..... Di rate mensili fino alsono coperte dal predetto contributo.

Il locatore s'impegna in caso di recesso anticipato da parte del conduttore alla restituzione al Comune di Quarrata delle somme avanzate a decorrere dalla data di rilascio dell'immobile con conseguente restituzione delle chiavi.

La richiesta di contributo è da considerarsi, a tutti gli effetti di legge, respinta senza la necessità di una formale comunicazione del Comune qualora il contratto non venga presentato entro il termine previsto o il contratto non presenti la predetta formula.

Nel caso di recesso del conduttore prima della scadenza del periodo coperto dal contributo il locatore dovrà restituire al Comune di Quarrata la somma corrispondente alla differenza tra il contributo erogato dal Comune e l'importo corrispondente alle mensilità in cui il conduttore avrà occupato l'alloggio

Il locatore deve rendere le dichiarazioni previste dalle misure A) B) e D) utilizzando il modello Allegato B – Dichiarazione del Locatore.

Il Comune di Quarrata non è garante in alcun modo per oneri derivanti dalla stipula del nuovo contratto di locazione.

Per tutte le tipologie di misure previste dal presente articolo, nell'erogazione del beneficio economico si terrà conto:

- del contributo della Regione Toscana deliberazione G.R. 442 del 31/03/2020 che verrà decurtato dal contributo spettante;
- dell'importo quota "b" del beneficio del Reddito di Cittadinanza percepito, riferito alla locazione, che verrà decurtato dal contributo spettante.

B) INTERVENTI PREVISTI DAL D.M. 23/06/2020 correlati all'emergenza Covid-19.

ART. 1 B) – DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda di richiesta contributo, i soggetti che, al momento della presentazione dell'istanza, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di paesi non appartenenti all'Unione Europea o gli apolidi, a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento dell'attività lavorativa (D.Lgs.286/98 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
2. Residenza nel Comune di Quarrata, nell'alloggio per il quale sussiste la morosità, da almeno un anno;
3. Titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata ad uso abitativo regolarmente registrato con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

4. Possesso di un reddito ISE non superiore a Euro 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000,00;
5. Non titolarità di nessun componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare siti nella Provincia di Pistoia;
6. Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla Legge Regionale n.2/2019 (*Requisito richiesto per tutto il nucleo familiare*);
7. nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere titolare di un altro contratto di locazione ad uso abitativo;
8. aver maturato, in ragione dell'emergenza Covid-19, una morosità nel pagamento del canone di locazione, a decorrere dal mese di marzo 2020.

ART. 2 B)- ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

1. Si considerano morosi incolpevoli gli inquilini che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, non hanno potuto provvedere al pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori per effetto dell'emergenza Covid-19, a causa della riduzione, superiore al 30%, del reddito percepito dal nucleo familiare nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al corrispondente periodo marzo-maggio 2019.

ART. 3 B)- DETERMINAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

1. La riduzione del reddito si considera significativa ai fini della maturazione del requisito:
 - nel caso di lavoro dipendente: mediante confronto tra il reddito imponibile ai fini IRPEF percepito in busta paga nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il reddito imponibile ai fini IRPEF percepito nei mesi di marzo aprile e maggio 2020. L'eventuale reddito da cassa integrazione percepito per lo stesso periodo del 2020 deve essere dichiarato e viene considerato ai fini del confronto;
 - nel caso di lavoro autonomo: mediante confronto tra il volume d'affari ai fini IVA registrato nel trimestre marzo-maggio 2019 e il volume d'affari ai fini IVA registrato nel trimestre marzo-maggio 2020. Gli eventuali indennizzi percepiti a causa della sospensione dell'attività per lo stesso periodo del 2020 devono essere dichiarati e vengono considerati ai fini del confronto.

ART. 4 B)- AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. I contributi sono destinati a regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori insoluti a decorrere dal mese di marzo 2020. Essi saranno corrisposti fino ad un massimo di € 5.000,00, con il limite di € 500,00/mese.
2. Il contributo verrà erogato al proprietario dietro presentazione, da parte di quest'ultimo, di attestazione relativa alla sussistenza e all'ammontare della morosità e della rinuncia ad attivare la procedura di sfratto almeno per il numero di mensilità coperte dal contributo erogato. Nell'erogazione dei benefici economici si terrà conto:
 - del contributo della Regione Toscana deliberazione G.R. 442 del 31/03/2020 che verrà decurtato dal contributo spettante;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- dell'importo quota "b" del beneficio del Reddito di Cittadinanza percepito, riferito alla locazione, che verrà decurtato dal contributo spettante.

ART.5 B) - CASI DI ESCLUSIONE

Sono escluse le domande il cui richiedente od altro componente del nucleo familiare anagrafico:

- sia stato dichiarato decaduto o sia stato sfrattato da un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ovvero abbia occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica, in qualunque tempo;
- abbia usufruito nel corso dell'anno di riferimento la richiesta il contributo, di un qualsiasi altra tipologia di beneficio economico erogato da enti pubblici a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 ed altre misure analoghe;
- sia assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili a destinazione abitativa ubicati sul territorio provinciale;
- non via sia una stretta connessione temporale tra la causa che ha determinato la morosità e l'inizio della morosità stessa.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

ART.5 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

I Servizi Sociali procederanno all'istruttoria delle domande, accertando la sussistenza delle condizioni, verificando il possesso dei requisiti e la presenza della documentazione richiesta.

L'istruttoria delle istanze ed eventuale erogazione del contributo avrà luogo seguendo l'ordine cronologico di protocollazione delle richieste e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Tuttavia costituiscono criteri preferenziali rispetto all'ordine di protocollazione:

- a) imminenza della procedura di sfratto;
- b) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettantenne;
- c) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia minore;
- d) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%;
- e) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Ai fini del presente avviso per nucleo familiare si intende quello definitivo all'art.3 del D.P.C.M. 05/12/2013 n.159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica equivalente (ISEE);

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, lo stesso sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978 (nel caso in cui l'avente diritto deceduto sia anche intestatario del contratto).



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto agli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, esclusa la eventuale documentazione sanitaria.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a)** copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente, a pena di nullità;
- b)** per i cittadini extracomunitari o apolidi, copia del titolo di soggiorno in corso di validità, che consenta lo svolgimento di attività lavorativa (qualora il titolo di soggiorno sia in fase di rinnovo è necessario allegare copia della relativa richiesta);
- c)** copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato (o contestato) al richiedente;
- d)** copia dei documenti comprovanti la perdita e/o riduzione del reddito del nucleo familiare per una delle cause, indicate a titolo esaustivo, all'art.1A co.9 e 1B co. 9 del presente avviso;
- e)** copia della documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo;
- f)** copia della documentazione attestante la sussistenza di eventuali criteri preferenziali di cui all'art.5;
- g)** copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- h)** dichiarazione sottoscritta dal locatore:
 - di essere disponibile a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune (qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due), con contestuale rinuncia all'esecuzione dello sfratto e a qualsiasi pretesa sui canoni pregressi non coperti dal contributo stesso, di cui alla misura a) prevista dall'art.3A del presente avviso;
 - di essere disponibile a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto, con indicazione dei mesi di differimento (minimo 6) di cui alla misura b) prevista dall'art.3A del presente avviso ;
 - di essere disponibile a sottoscrivere con il conduttore un nuovo contratto a canone concordato, di cui alla misura d) prevista dall'art.4A del presente avviso;
 - relativa alla sussistenza e all'ammontare della morosità di cui alla misura prevista dall'art.4B del presente avviso
 - di essere disponibile a rinunciare a non attivare la procedura di sfratto almeno per il numero di mensilità coperte dal contributo erogato nel caso della misura prevista all'art.4B del presente avviso;
 - qualsiasi altra dichiarazione richiesta per poter accedere alle singole misure previste all'art.3A e 4B del presente Avviso.

Tali dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del locatore o da documento di riconoscimento equipollente.

L'Amministrazione potrà richiedere qualunque altro documento ritenuto utile ai fini dell'istruttoria per verificare l'incolpevolezza della morosità.

Art. 7 - DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1) Le istanze devono essere sottoscritte, corredate di documento d'identità in corso di validità e di tutta la documentazione richiesta, e compilate, unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Quarrata e reperibili sul sito web all'indirizzo www.comune.quarrata.it .

E' necessario indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- 2) La domanda di richiesta contributo dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:
- a) consegnata a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2;
 - b) inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.quarrata@postacert.toscana.it
 - c) spedita mezzo posta tramite raccomandata A/R. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2 con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda di partecipazione al bando per la concessione di contributi statali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità";
- 3) Lo Sportello Casa aperto il mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico riceverà le domande in presenza, con le modalità richieste dal particolare momento e quindi raccomandando ai cittadini di rispettare il distanziamento sociale e invitando a ricorrere a questa procedura solo nell'impossibilità di fare altrimenti.
- 4) Non saranno ammesse domande presentate in forma diversa rispetto alle modalità previste al sopra indicato art.7 co. 2 e 3.
- 5) Il presente Avviso ed il Modello di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune al seguente indirizzo www.comune.quarrata.pt.it .

ART.8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto al contributo o dai benefici conseguiti a seguito del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate da interessi legali.

ART.9 INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. n.679/2016 DEL 27/04/2016

"General Data Protection Regulation (G.D.P.R.)" Protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR, in relazione al trattamento dei dati personali gli interessati hanno diritto a conoscere quanto segue:

1. I DATI RACCOLTI

Per trattamento di dati personali la normativa intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali, o ad un insieme di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. Limitatamente alla domanda di partecipazione al "Bando per la concessione di contributo statale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", il trattamento dei dati consisterà in: raccolta,



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, interconnessione, limitazione, cancellazione o distruzione.

La informiamo che i dati personali oggetto di trattamento nell'ambito del procedimento di cui trattasi sono:

a) dati identificativi quali nome, cognome, codice fiscale, numero di telefono/cellulare, data e luogo di nascita, residenza, tutti i dati ricavabili dai documenti di identità ;

b) altri dati identificativi: valore ISEE del nucleo familiare, dati rilevabili dal contratto di locazione;

2. FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati sono necessari ai fini della gestione, istruttoria e conclusione del procedimento per la concessione del contributo statale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Il trattamento è diretto pertanto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali, in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti.

Il trattamento dei dati avverrà in modo lecito, secondo correttezza e in ossequio ai principi di liceità, necessità e proporzionalità. I dati raccolti saranno trattati per le seguenti finalità:

a. per la concessione del contributo statale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità

b. per adempiere ad obblighi di legge;

c. per analisi statistiche.

L'uso dei dati personali è in ogni caso ammesso dalla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali allorquando sia necessario per il perseguimento dei legittimi interessi del titolare nel perseguimento delle finalità di cui sopra; sia necessario per l'adempimento di responsabilità legali o regolamentari, ad esempio in caso di comunicazione alle autorità giudiziarie, agli enti di controllo; sia necessario per il compimento di un'azione di pubblico interesse, oppure per avviare o difendersi in azioni legali, o quando il trattamento riguarda informazioni personali manifestamente di pubblico dominio.

3. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, raccolti e registrati per scopi determinati come sopra evidenziati, ed utilizzati in modo compatibile alla normativa, aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento è effettuato con l'ausilio sia di strumenti cartacei che di mezzi elettronici o comunque automatizzati e sarà svolto dal personale del Comune e dalla Regione Toscana.

4. CONFERIMENTO DEI DATI, BASE LEGALE E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

I dati conferiti sono necessari ai fini della gestione e conclusione del procedimento per la concessione del contributo statale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Una volta presentata la domanda, il trattamento dei dati da parte del Comune è obbligatorio e necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale il Comune è deputato (art. 6 comma 1 lett. c), e per eseguire un compito di interesse pubblico (art. 6 comma 1 lett. e).

L'eventuale rifiuto di conferire i dati da parte dell'interessato:

- a) nei casi di cui alla lettera a) del precedente art. 2, non sarà possibile erogare il contributo, per ottenere l'effetto previsto dalla legge o dai regolamenti;
- b) nei casi di cui alle lettere a) e b), dell'art. 2, non sarà possibile adempiere agli obblighi informativi.

5. CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono tratti ("principio di limitazione delle conservazioni", art.5, GDPR) e/o per il tempo necessario per gli obblighi di legge in materia fiscale e civilistica. La verifica sulla obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti viene effettuata periodicamente.

I dati verranno conservati per tutto il periodo necessario alla prescrizione di eventuali azioni giudiziarie per il recupero di danni erariali da parte dei dipendenti pubblici.

6. COMUNICAZIONE DEI DATI

Nell'ambito della gestione del procedimento di richiesta, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- a) ad altri enti pubblici (Regione, Guardia di Finanza,);
- b) società Archivi s.p.a. per la conservazione archivistica dei dati.

In ogni caso detta comunicazione viene effettuata nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali.

7. DIFFUSIONE E TRASFERIMENTO DEI DATI:

I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento non sono soggetti a diffusione. I dati personali non sono soggetti a trasferimento all'estero.

8. DIRITTI DELL'INTERESSATO :

E' possibile rivolgersi al Titolare e al DPO per far valere i diritti indicati nel Regolamento e di seguito riprodotti:

- ricevere conferma dell'esistenza dei suoi dati personali e accedere al loro contenuto;
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali;
- chiederne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge o la limitazione del trattamento;
- opporsi per motivi legittimi al trattamento;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizi Sociali

- ricevere copia dei dati da lei forniti e chiedere che tali dati siano trasmessi ad un altro titolare del trattamento;
- opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali

La legittimità del trattamento dei dati personali si basa, anche, sul consenso che viene richiesto all'interessato: lo stesso ha altresì il diritto a revocare il consenso espresso in qualsiasi momento.

Tuttavia, la revoca, non pregiudica la legittimità di qualsiasi trattamento basata sul consenso in precedenza espresso, e non pregiudica la legittimità del trattamento laddove occorra adempiere ad obblighi di legge e/o di contratto.

9. RECLAMO

L'interessato, laddove si ritenga leso nell'esercizio dei suoi diritti, potrà presentare reclamo presso il Garante italiano per la protezione dei dati personali.

10. TITOLARE E RESPONSABILI DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Titolare del Trattamento: Comune di Quarrata, in persona del Sindaco pro tempore, tel .0573/7710, fax 0573/775053, pec comune.quarrata@postacert.toscana.it, mail sindaco@comune.quarrata.pistoia.it.

Responsabile Della Protezione Dei Dati Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il Centro Studi Enti Locali s.r.l., (Avv. Flavio Corsinovi; E-mail: dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente Avviso, Responsabile del procedimento è la dott.ssa Maria Alessandra Tofani, Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Quarrata.

Art. 11-NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni contenute nei D.M. del 14/05/2014, 30/03/2016 e D.M. del 23/06/2020.