



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## AREA 3 - VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE N. 116 del 08-02-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIGNOLE, SITUATA IN VIA IV NOVEMBRE N. 170 A QUARRATA (I° LOTTO).**

Il presente provvedimento è esecutivo dalla firma del responsabile del Servizio competente.

*Determinazione del settore n. 12  
Proposta del settore n. 23*

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 10/12/2018 si approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (1° lotto), per un importo complessivo di € 129.000,00, di cui € 115.000,00 a base di gara (comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.015,00);
- con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1169 del 13/12/2018 veniva confermata l'approvazione di tale progetto definitivo-esecutivo, veniva effettuata la copertura economica con la prenotazione delle somme previste a bilancio necessarie alla realizzazione dell'intervento e veniva definita la modalità di aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con l'osservanza dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.ms.ii. relativamente alla valutazione dell'anomalia dell'offerta;
- con la medesima determinazione n. 1169 del 13/12/2018 si approvava la documentazione di gara, prevedendo di espletare la stessa tramite l'utilizzo della piattaforma START;
- in data 19/12/2018 si provvedeva a pubblicare la gara sulla piattaforma START, indicando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 10,00 del giorno 10/01/2019;
- in data 10/01/2019, prima dell'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte, perveniva via pec (prot. n. 1497 del 10/01/2019) una comunicazione da parte di un operatore economico invitato a partecipare alla gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- con tale segnalazione si contestavano la descrizione di una specifica tecnica di una voce di Elenco Prezzi Unitari ed il contenuto di uno dei criteri descritti nell'Allegato A relativamente all'offerta tecnica;
- a seguito di specifica istruttoria, con determinazione n. 96 del 01/02/2019 si provvedeva, ai sensi degli articoli 21octies e 21nonies della Legge n. 241/1990, all'annullamento in autotutela della suddetta procedura di gara svolta tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con l'osservanza dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.ms.ii. relativamente alla valutazione dell'anomalia dell'offerta;
- tale facoltà era prevista anche all'interno della lettera di invito alla suddetta procedura di gara dove, al punto "9.6 Avvertenze" si specifica che *"l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati"* e che *"l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico"*;

CONSIDERATO che:

- l'intervento di efficientamento energetico, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (1° lotto), presenta un quadro economico di importo complessivo pari a € 129.000,00, e di cui la quota parte prevalente e sostanziale di € 100.000,00 è finanziata da specifico contributo finalizzato assegnato al Comune di Quarrata da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, nell'ambito del bando "Cantieri SMART 2018";
- con lettera prot. n. 55027 del 27/09/2018 la stessa Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, nel comunicare al Comune di Quarrata l'assegnazione del finanziamento di 100.000,00 per I lavori di cui sopra, indicava inderogabilmente come data di attivazione del cantiere ed avvio dei lavori quella del 25/04/2019;
- come riportato all'interno del bando "Cantieri SMART 2018", l'attivazione del cantiere è tale se sono rispettate entrambe le condizioni di stipula del contratto d'appalto da parte dell'impresa esecutrice e di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

VISTO:

- l'approssimarsi della data indicata per l'attivazione del cantiere dei lavori di efficientamento energetico, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (1° lotto), e che occorre quindi procedere in tempi brevi all'affidamento degli stessi lavori al fine di realizzare un importante intervento di utilità pubblica ed allo stesso tempo, per I motivi su esposti, non incorrere nella revoca del finanziamento della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia;
- che è urgente, quindi, procedere ad attivare una nuova procedura di gara al fine di giungere all'aggiudicazione dei suddetti lavori, alla stipula del relativo contratto di appalto ed alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori entro la data del 25/04/2019, al fine di rispondere alle condizioni del bando "Cantieri SMART 2018";

CONSIDERATO:

- i tempi che risulterebbero necessari per l'espletamento di gara tramite l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la necessità, in caso di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di nomina della Commissione di gara al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche;
- i tempi che risulterebbero necessari, nell'ambito della procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla nomina della suddetta Commissione, ed i tempi che risulterebbero necessari alla valutazione delle offerte tecniche;
- i tempi necessari al fine di effettuare tutte le necessarie verifiche dei requisiti di affidabilità dell'operatore economico risultante aggiudicatario, compresa la verifica dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari, prima di poter giungere alla stipula del contratto di appalto e, successivamente, alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

VISTO:

- la necessità di procedere con tempestività all'aggiudicazione dei lavori di efficientamento energetico, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (I° lotto), al fine di rispettare la tempistica definita nel bando "Cantieri SMART 2018" dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia nell'attribuzione al Comune di Quarrata della prevalente e sostanziale quota di € 100.000,00 di finanziamento rispetto all'importo complessivo di progetto di € 129.000,00, pena la totale revoca del finanziamento stesso;

- la necessità di realizzare i suddetti lavori al fine di attuare un importante intervento di utilità pubblica, volto al miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato della scuola secondaria di primo grado di Vignole, in linea con la politica del Comune di Quarrata di miglioramento dell'efficienza energetica nell'ambito dell'edilizia scolastica;

RITENUTO per quanto sopra esposto, necessario procedere ad attivare una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (I° lotto), nel rispetto degli artt. 30 comma 1 e 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto della tempistica assegnata al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia e nel conseguente mancato raggiungimento dell'interesse pubblico con la mancata realizzazione dell'importante intervento di efficientamento energetico del plesso scolastico di Vignole a Quarrata;

VISTA la circolare interna prot. n. 2264 del 15/01/2019 del Segretario Generale del Comune di Quarrata, con la quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro ed inferiore a 150.000,00 viene indicato l'utilizzo della procedura prevista all'art. 1, comma 912, della Legge Finanziaria 2019 dello Stato Italiano, ponendo a gara la documentazione costituente il progetto definitivo-esecutivo sopra citata;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 150.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata con riferimento all'art. 1, comma 912, della Legge Finanziaria 2019 dello Stato Italiano, previa consultazione di almeno tre operatori economici;

CONSIDERATO che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità si ritiene opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata con riferimento all'art. 1, comma 912, della Legge Finanziaria 2019 dello Stato Italiano, previa consultazione di almeno tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria "OS6 Classifica I" nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio informatizzato;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- l'importo dei lavori a base di gara è pari a quello approvato con determinazione n. 1169 del 13/12/2018, ovvero Euro 112.985,00 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.015,00, per complessivi Euro 115.000,00, al netto dell'IVA di legge al 10%;

- per i motivi sopra esposti, il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte di apertura dei plichi ad apposita lettera di invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative di leggi vigenti in materia;

CONSIDERATO la necessità di provvedere all'approvazione della documentazione di gara, e nello specifico la lettera di invito, il DGUE, il DGUE altri soggetti, la dichiarazione di conformità alla polizza e gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per "Efficientamento energetico tramite sostituzione degli infissi della scuola secondaria di primo grado di Vignole, situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (I° lotto)", redatto dalla Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici e composto da:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Tavola di inquadramento;
- Tavola con abaco infissi di progetto
- Fascicolo degli elaborati grafici (stato attuale);
- Stima Oneri della Sicurezza
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;

depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici, fermo restando la conferma del Quadro Economico

di progetto e dei relativi impegni e prenotazioni di spesa così come definiti ed approvati con determinazione n. 1169 del 13/12/2019;

VISTI il verbale di verifica del progetto redatto con esito positivo in data 07/02/2019 dall'Arch. Gianluca Osonagli del Servizio Lavori pubblici, ed il verbale di validazione del progetto redatto con esito positivo in data 07/02/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

DATO ATTO che per la quantificazione, costituzione e ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di cui al regolamento del Comune di Quarrata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 26.03.2018, il gruppo di lavoro con i relativi compiti e competenze è così di seguito costituito:

- Arch. Riccardo Pallini: Responsabile Unico del Procedimento, Attività di Validazione del progetto, Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- Dott. Sandro Parra e Simona Fedi: Attività di Assistenza al Responsabile Unico del Procedimento;
- Arch. Gianluca Osonagli: Attività di Verifica del progetto;
- Geom. Fabiana Baldi: Direzione dei Lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Dott.ssa Danila Bandaccari, dipendenti Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Dott. Sandro Parra: Predisposizione e controllo degli atti di gara e funzione di segreteria della commissione di gara;

e che per la fase di programmazione il RUP dichiara altresì che le varie attività sono state rispettivamente svolte da:

a) per la parte relativa al Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica: Arch. Riccardo Pallini;

b) per la parte relativa alla redazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici: Lucia Gestri, Moira Ballati ed Antonella Zinna;

PRECISATO che il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) è C87D18000440004 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 7791368844;

RITENUTI i suddetti documenti di gara meritevoli di approvazione;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b) e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20/12/2018 di approvazione del Piano Provvisorio delle Risorse 2019;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito, dal DGUE, dal DGUE altri soggetti, dalla dichiarazione di conformità alla polizza e dagli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per "Efficientamento energetico tramite sostituzione degli infissi della scuola secondaria di primo grado di Vignole, situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (I° lotto)", redatto dalla Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici, qui di seguito elencati:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Tavola di inquadramento;
- Tavola con abaco infissi di progetto
- Fascicolo degli elaborati grafici (stato attuale);
- Stima Oneri della Sicurezza
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;

tutti depositati agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

3. di dare atto di confermare in ogni sua parte il Quadro Economico dell'intervento così come definito ed approvato con determinazione n. 1169 del 13/12/2019 e qui di seguito integralmente riportato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	112.985,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	2.015,00	
Importo dei lavori complessivo	Euro		115.000,00
Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	11.500,00	

Incentivi Funzioni Tecniche (art. 113 D,Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		2.300,00	
Assicurazioni progettisti	Euro	130,00	
Spese per gara, pubblicazione, ANAC, ecc.	Euro	30,00	
Imprevisti e arrotondamenti	Euro	40,00	
Totale somme a disposizione	Euro		14.000,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro		<b>129.000,00</b>

confermando tutti gli impegni e prenotazioni di spesa definiti ed approvati con la stessa determinazione n. 1169 del 13/12/2019;

4. di prendere atto del verbale di verifica del progetto redatto con esito positivo in data 07/02/2019 dall'Arch. Gianluca Osonagli del Servizio Lavori pubblici, e del verbale di validazione del progetto redatto con esito positivo in data 07/02/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

5. di stabilire, per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico tramite sostituzione degli infissi presso la scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (I° lotto), il ricorso alla procedura negoziata con riferimento all'art. 1, comma 912, della Legge Finanziaria 2019 dello Stato Italiano, previa consultazione di almeno tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria "OS6 Classifica I" nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio informatizzato;

6. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico tramite sostituzione degli infissi presso la scuola secondaria di primo grado di Vignole situata in via IV Novembre n. 170 a Quarrata (I° lotto), così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata con riferimento all'art. 1, comma 912, della Legge Finanziaria 2019 dello Stato Italiano condotta tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica START;

- l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a Euro 115.000,00 di cui Euro 2.015,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 11.500,00, per complessivi Euro 126.500,00 come si evince dal quadro economico in premessa dettagliato;

- le ditte da invitare alla gara in oggetto saranno almeno tre e verranno individuate tramite pubblico sorteggio informatizzato fra quelle iscritte alla categoria "OS6 Classifica I" nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo;

8. di individuare quale gruppo di lavoro ai fini della ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, le figure specificate in premessa, rimandando a successivi atti le relative ripartizioni, impegni di spesa e le conseguenti liquidazioni;

9. di precisare che il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico CUP è C87D18000440004 mentre il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7791368844;

10. di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella figura dell'Arch. Riccardo Pallini, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**08-02-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**